

**Årsredovisning**  
för  
**Apotekargården Fastighets AB**  
559464-9989

Räkenskapsåret  
2023-12-21 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Apotekargården Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gislaved den 9 december 2024

  
Arne Klang

Styrelsen för Apotekargården Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-21 - 2024-08-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva uthyrning av lokaler och bostäder.

Företaget har sitt säte i Gislaveds kommun, Jönköpings län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>
	(9 mån)
Nettoomsättning	166
Resultat efter finansiella poster	50
Soliditet (%)	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyteckning av aktier	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		39 593	<b>39 593</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>39 593</b>	<b>64 593</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	39 593
disponeras så att i ny räkning överföres	39 593
	<b>39 593</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-12-21  
-2024-08-31  
(9 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	166 300
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>166 300</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-86 480
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-29 901
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-116 381</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>49 919</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>6</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>49 925</b>

<b>Resultat före skatt</b>	<b>49 925</b>
----------------------------	---------------

### Skatter

Skatt på årets resultat	-10 332
<b>Årets resultat</b>	<b>39 593</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 2 682 924

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar 3 497 903

**Summa materiella anläggningstillgångar 3 180 827**

**Summa anläggningstillgångar 3 180 827**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 7 500

Övriga fordringar 2 379

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 5 503

**Summa kortfristiga fordringar 15 382**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 70 715

**Summa kassa och bank 70 715**

**Summa omsättningstillgångar 86 097**

**SUMMA TILLGÅNGAR 3 266 924**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

39 593

**Summa fritt eget kapital**

**39 593**

**Summa eget kapital**

**64 593**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 732

Skulder till koncernföretag

2 660 000

Skatteskulder

27 446

Övriga skulder

4 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

507 403

**Summa kortfristiga skulder**

**3 202 331**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 266 924**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

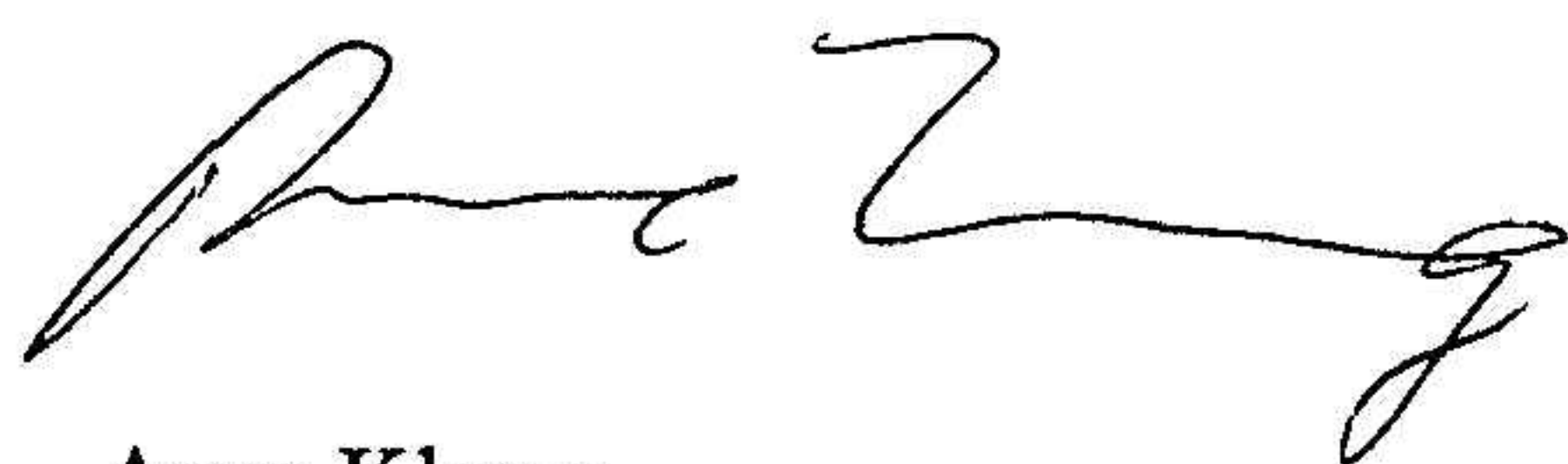
### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31
Inköp	2 197 388
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 197 388</b>
Årets avskrivningar	-29 901
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-29 901</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 167 487</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31
Inköp	497 903
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>497 903</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>497 903</b>

Gislaved den 9 december 2024



Arne Klang