

# ÅRSREDOVISNING

för

## Torshäll Fastigheter AB

Org.nr. 559069-3502

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jenny Callenholt, Verkställande direktör

2023-02-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, utveckla, förvalta och hyra ut fastigheter.

Bolaget äger andelar i en bostadsrättsförening som i sin tur äger mark för utvecklingsändamål. Denna mark är under detaljplanering som skulle varit klar under 2021 men blivit försenad efter nya direktiv från kommunen. Tills vidare hyrs en byggnad ut på fastigheten och Torshäll Fastigheter administrerar uthyrningen.

Företagets säte är Värmdö kommun, Stockholms län.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	54 621	77 031	71 895	266 579
Resultat efter finansiella poster	48 818	-53 657	7 477	27 554
Soliditet (%)	3,43	2,2	3,87	3,66

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	87 379	-53 657	33 722
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-53 657	53 657	0
Årets resultat			48 818	48 818
Belopp vid årets utgång	50 000	33 722	48 818	82 540

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	33 723
Årets resultat	48 818
	<u>82 541</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	82 541
	<u>82 541</u>

Torshäll Fastigheter AB

Org.nr. 559069-3502

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		54 621	77 031
Övriga rörelseintäkter		250 000	300 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>304 621</u>	<u>377 031</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-264 702</u>	<u>-409 345</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-264 702</u>	<u>-409 345</u>
<b>Rörelseresultat</b>		39 919	-32 314
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	117 095	82 973
Räntekostnader		<u>-108 196</u>	<u>-104 316</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>8 899</u>	<u>-21 343</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		48 818	-53 657
<b>Resultat före skatt</b>		48 818	-53 657
<b>Årets resultat</b>		<u>48 818</u>	<u>-53 657</u>

Torshäll Fastigheter AB

Org.nr. 559069-3502

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	100	100
Fordringar hos koncernföretag	4	3 683 762	3 626 762
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>3 683 862</u>	<u>3 626 862</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 683 862	3 626 862
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		25 000	33 623
Övriga fordringar		1 279	3 419
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 871	12 114
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>39 150</u>	<u>49 156</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		134 056	116 281
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>134 056</u>	<u>116 281</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		173 206	165 437
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 857 068</b>	<b>3 792 299</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		33 723	87 379
Årets resultat		48 818	-53 657
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>82 541</u>	<u>33 722</u>
<b>Summa eget kapital</b>		132 541	83 722
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder		3 623 084	3 614 888
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 623 084</u>	<u>3 614 888</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		25 000	0
Leverantörsskulder		13 441	19 010
Övriga skulder		53 002	39 679
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	35 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>101 443</u>	<u>93 689</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 857 068</b>	<b>3 792 299</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2021/2022	2020/2021
	Ränteintäkter från koncernföretag	101 098	82 973

## Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i koncernföretag	2022-08-31	2021-08-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte		Redovisat värde
	Brf EP Värmdövik		100
	769632-6201 Stockholm	98%	100
			<u>100</u>
	Ingående anskaffningsvärden		<u>100</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>100</u>
	Redovisat värde		100
Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 626 762	3 456 585
	Årets lämnade lån	57 000	170 177
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 683 762</u>	<u>3 626 762</u>
	Redovisat värde	3 683 762	3 626 762
Not 5	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	<u>3 623 084</u>	<u>3 614 888</u>
		3 623 084	3 614 888

## Övriga noter

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Värmdö

Jenny Callenholt

Jenny Callenholt

Deniz Bulus

Deniz Bulus

Verkställande direktör

2023-02-16

Ordförande

2023-02-16