

# CARLSTEDT ARKITEKTER AKTIEBOLAG

Org.nr. 556070-0089

2025051616286

## ÅRSREDOVISNING 2024


Styrelsen och verkställande direktören för Carlstedt Arkitekter Aktiefbolag får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

### Innehåll

|                        |    |
|------------------------|----|
| FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE | 2  |
| RESULTATRÄKNING        | 5  |
| BALANSRÄKNING          | 6  |
| KASSAFLÖDESANALYS      | 8  |
| NOTER                  | 9  |
| UNDERSKRIFTER          | 16 |

Undertecknad styrelseledamot i Carlstedt Arkitekter Aktiefbolag  
Intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överens-  
stämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning  
fastställts på ordinarie årsstämma den 31 Mars 2025  
Stämman beslut tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ort Stockholm Datum 2025-03-31

  
Joao Heuser

# CARLSTEDT ARKITEKTER AKTIEBOLAG

Org.nr. 556070-0089

2025051616287

## ÅRSREDOVISNING 2024

Styrelsen och verkställande direktören för Carlstedt Arkitekter Aktiefbolag får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

### Innehåll

|                        |    |
|------------------------|----|
| FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE | 2  |
| RESULTATRÄKNING        | 5  |
| BALANSRÄKNING          | 6  |
| KASSAFLÖDESANALYS      | 8  |
| NOTER                  | 9  |
| UNDERSKRIFTER          | 16 |

# CARLSTEDT ARKITEKTER AKTIEBOLAG

556070-0089

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Carlstedt Arkitekter AB bedriver arkitektverksamhet med kontor i Stockholm, Nyköping och Eskilstuna. Carlstedt Arkitekter AB är ett ledande arkitektföretag inom vårdarkitektur i Sverige. Verksamheten är även riktad mot skolor och förskolor, vård- och omsorgsboenden och mot utveckling av livskraftiga lokalsamhällen. Tjänsterna omfattar såväl arkitektur, byggnadsprojektering och inredning samt stadsbyggnad och samhällsplanering.

Företagets största kunder finns inom offentlig sektor och utgörs främst av regioner och kommuner, men även entreprenörer och privata byggaktörer inom samhällsfastighetssektorn ingår i kundkretsen.

Bland uppmärksammade projekt finns Nytt akutsjukhus i Västerås, Nyköpings lasarett, SSABs kontor i Oxelösund, Mälarsjukhuset i Eskilstuna, Danderyds sjukhus, Fredriksbergbadet i Västerås, Nyckelbergsskolan i Köping och nytt sjukhus i Helsingborg.

God arkitektur skapas genom en helhetssyn på estetik, funktion, ekonomi och teknik i samverkan mellan engagerade arkitekter och beställare. På detta sätt skapar vi framsynt arkitektur där människor trivs.

Carlstedt Arkitekter AB är sedan flera år kreditvärderat som ett AAA-företag av Bisnode Kredit.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsjämförelse

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

|                               | 2024   | 2023   | 2022   | 2021   | 2020   |
|-------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning               | 72 245 | 82 708 | 70 848 | 88 138 | 85 005 |
| Rörelseresultat               | -1 037 | 9 793  | 6 763  | 12 006 | 11 584 |
| Res. efter finansiella poster | 274    | 9 885  | 6 769  | 12 006 | 11 580 |
| Balansomslutning              | 25 780 | 34 564 | 32 016 | 38 221 | 42 044 |
| Soliditet (%)                 | 39     | 61     | 60     | 60     | 63     |
| Medelantal anställda          | 61     | 63     | 58     | 60     | 59     |

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Carlstedt Ark Sverige AB, org nr 559135-6281, med säte i Stockholm. Moderbolaget upprättar koncernredovisning.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I maj avslutades det stora uppdraget Nytt akutsjukhus i Västerås. Den väntade vändningen i konjunkturen uteblev och på den mycket svaga arkitektmarknaden kunde orderböckerna inte fyllas på med nya uppdrag i samma omfattning. Detta ledde till en nödvändig neddragning av verksamheten och ett negativt rörelse-resultat.

## Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång har inte skett.

## Framtida utveckling

Marknaden för arkitekter är fortsatt svag. Inflationen har sjunkit och ränteläget har stabiliserats men vi ser fortfarande att en tydlig vändning av efterfrågan på arkitekttjänster inte kommer förrän tidigast under andra halvåret 2025. Efter neddragningen har nya uppdrag tillkommit och beläggningsläget ser väsentligt bättre ut för 2025.

## Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Prisnivåerna på våra tjänster är fortfarande pressade och förväntas vara så under det kommande året. Detta beror på konkurrenssituationen i den offentliga sektorn och medför risk för lägre marginaler. Den lägre prisnivån måste även fortsättningsvis uppvägas av ökad produktivitet.

## Miljö och kvalitet

Carlstedt bedriver ingen anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Bolaget är certifierat avseende kvalitet och miljö enligt ISO 9001 och 14001.

Carlstedt Arkitekter AB har ett aktivt hållbarhetsarbete. Vi arbetar enligt strategin "Vår väg. Mot ett klimatpositivt byggande" för att samtliga uppdrag ska bidra till att uppfylla FN:s globala mål för hållbar utveckling och för att klara Sveriges mål om klimatneutralitet till 2045. Vårt hållbarhetsarbete omfattar såväl ekologisk, ekonomisk och social hållbarhet, och vi har bl a utvecklat Carlstedt Core som ett verktyg för social inventering av byggd miljö.

## Förändringar i eget kapital

|   | Aktiekapital | Reservfond | Fritt eget kapital |
|---|--------------|------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning | 100 000      | 20 000     | 12 642 082         |
| <i>Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:</i>         |              |            |                    |
| Utdelning till aktieägare                               |              |            | -10 000 000        |
| Årets vinst   |              |            | 26 743             |
| Belopp vid årets utgång                                 | 100 000      | 20 000     | 2 668 825          |

# CARLSTEDT ARKITEKTER AKTIEBOLAG

556070-0089

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Resultatdisposition

---

#### Förslag till disposition av bolagets vinst

---

*Till årsstämman förfogande står*

balanserad vinst 2 642 082

årets vinst 26 743

---

2 668 825

*Styrelsen föreslår att*

i ny räkning överföres 2 668 825

---

2 668 825

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025051616290

## CARLSTEDT ARKITEKTER AKTIEBOLAG

556070-0089

## RESULTATRÄKNING

|   |   | 2024-01-01--<br>2024-12-31 | 2023-01-01--<br>2023-12-31 |
|---|---|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>                    |   |                            |                            |
| Nettoomsättning                                   |   | 72 245 014                 | 82 707 820                 |
| Övriga rörelseintäkter                            |   | 866 079                    | 1 314 439                  |
|   |   | <u>73 111 093</u>          | <u>84 022 259</u>          |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                        |   |                            |                            |
| Projektkostnader                                  |   | -6 237 855                 | -6 809 207                 |
| Övriga externa kostnader                          | 3 | -13 700 081                | -13 599 707                |
| Personalkostnader                                 | 4 | -52 863 461                | -52 561 279                |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |   | -1 345 450                 | -1 254 875                 |
| Övriga rörelsekostnader                           |   | -1 166                     | -4 041                     |
|   |   | <u>-74 148 013</u>         | <u>-74 229 109</u>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |   | -1 036 920                 | 9 793 150                  |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>           |   |                            |                            |
| Ränteintäkter                                     |   | 126 850                    | 93 168                     |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |   | -15 526                    | -1 164                     |
|   |   | <u>111 324</u>             | <u>92 004</u>              |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |   | -925 596                   | 9 885 154                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                      |   |                            |                            |
| Återföring från periodiseringsfond                |   | 1 200 000                  | 0                          |
|   |   | <u>1 200 000</u>           | <u>0</u>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |   | 274 404                    | 9 885 154                  |
| Skatt på årets resultat                           | 5 | -247 661                   | -2 152 751                 |
| <b>Årets resultat</b>                             |   | <u>26 743</u>              | <u>7 732 403</u>           |

2025051616291

CARLSTEDT ARKITEKTER AKTIEBOLAG  
556070-0089

BALANSRÄKNING

2025051616292

|  | Not | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |                   |                   |
| Goodwill                                     | 6   | 360 000           | 520 000           |
|  |     | <u>360 000</u>    | <u>520 000</u>    |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |     |                   |                   |
| Förbättringsutgift annans fastighet          | 7   | 58 333            | 158 333           |
| Inventarier                                  | 8   | 1 642 094         | 1 999 833         |
|  |     | <u>1 700 427</u>  | <u>2 158 166</u>  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>     |     |                   |                   |
| Andra långfristiga fordringar                | 9   | 700 000           | 700 000           |
|  |     | <u>700 000</u>    | <u>700 000</u>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | <b>2 760 427</b>  | <b>3 378 166</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |     |                   |                   |
| Kundfordringar                               |     | 7 971 440         | 12 259 526        |
| Skattefordran                                |     | 716 944           | 689 008           |
| Övriga fordringar                            |     | 499 642           | 116 935           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 10  | 7 911 728         | 9 437 687         |
|  |     | <u>17 099 754</u> | <u>22 503 156</u> |
| <b>Kassa och bank</b>                        |     |                   |                   |
| Kassa och bank                               |     | 5 920 052         | 8 682 369         |
|  |     | <u>5 920 052</u>  | <u>8 682 369</u>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <b>23 019 806</b> | <b>31 185 525</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <b>25 780 233</b> | <b>34 563 691</b> |

CARLSTEDT ARKITEKTER AKTIEBOLAG

556070-0089

BALANSRÄKNING

2025051616293

|  | Not | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                   |                   |
| Aktiekapital                                 | 11  | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |     | 20 000            | 20 000            |
|  |     | <u>120 000</u>    | <u>120 000</u>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |     | 2 642 082         | 4 909 679         |
| Årets resultat                               |     | 26 743            | 7 732 403         |
|  |     | <u>2 668 825</u>  | <u>12 642 082</u> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>2 788 825</b>  | <b>12 762 082</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |     |                   |                   |
| Periodiseringsfond                           | 12  | 9 100 000         | 10 300 000        |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |     | <b>9 100 000</b>  | <b>10 300 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |     | 2 313 338         | 3 183 910         |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 4 000 000         | 0                 |
| Övriga skulder                               |     | 3 203 744         | 3 791 321         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 13  | 4 374 326         | 4 526 378         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>13 891 408</b> | <b>11 501 609</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>25 780 233</b> | <b>34 563 691</b> |

## CARLSTEDT ARKITEKTER AKTIEBOLAG

556070-0089

## KASSAFLÖDESANALYS

|   | Not | 2024-01-01--<br>2024-12-31 | 2023-01-01--<br>2023-12-31 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |     |                            |                            |
| Rörelseresultat   |     | -1 036 920                 | 9 793 150                  |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                                     | 14  | 1 345 450                  | 1 254 875                  |
| Erhållen ränta m.m.   |     | 126 850                    | 93 168                     |
| Erlagd ränta  |     | -126                       | -1 164                     |
| Betald inkomstskatt   |     | -275 597                   | -1 327 823                 |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten<br/>före förändringar av rörelsekapital</b> |     | <b>159 657</b>             | <b>9 812 206</b>           |
| <b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>                                   |     |                            |                            |
| Förändring av kundfordringar  |     | 4 288 086                  | -1 723 278                 |
| Förändring av övriga kortfristiga fordringar  |     | 1 143 252                  | -188 914                   |
| Förändring av leverantörsskulder  |     | -870 572                   | 780 795                    |
| Förändring av övriga kortfristiga skulder   |     | -755 029                   | 34 817                     |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>   |     | <b>3 965 394</b>           | <b>8 715 626</b>           |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |     |                            |                            |
| Förvärv av inventarier  | 8   | -727 711                   | -826 979                   |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>   |     | <b>-727 711</b>            | <b>-826 979</b>            |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |     |                            |                            |
| Utbetald utdelning  |     | -6 000 000                 | -6 000 000                 |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>  |     | <b>-6 000 000</b>          | <b>-6 000 000</b>          |
| <b>Förändring av likvida medel</b>  |     | <b>-2 762 317</b>          | <b>1 888 647</b>           |
| Likvida medel vid årets början  |     | 8 682 369                  | 6 793 722                  |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   |     | <b>5 920 052</b>           | <b>8 682 369</b>           |

2025051616294

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Kassaflödesanalys*

Kassaflödesanalys upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar och skulder*

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp). Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Tjänster*

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

#### *Pågående tjänsteuppdrag*

Uppdrag på löpande räkning

Tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

#### *Uppdrag till fast pris*

Tjänsteuppdrag till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallad successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

# CARLSTEDT ARKITEKTER AKTIEBOLAG

556070-0089

## NOTER

### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

|                                     | <u>Antal år</u> |
|-------------------------------------|-----------------|
| Goodwill                            | 5               |
| Förbättringsutgift annans fastighet | 5               |
| Inventarier                         | 3-5             |

### *Leasing*

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

### *Ersättningar till anställda*

Pensioner

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

# CARLSTEDT ARKITEKTER AKTIEBOLAG

556070-0089

## NOTER

### Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för företaget, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden beskrivs nedan.

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Per varje balansdag görs en genomgång av gällande bedömningar av nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar. Osäkerheten i dessa bedömningar beror på teknisk inkurans som kan förändra användningsperioden.

Färdigställandegraden för pågående arbeten beräknas per varje balansdag varmed de mest tillförlitliga uppgifter som finns tillgängliga beaktas. Det framtida försäljningsvärdet kan påverkas av oförutsedda diskussioner i projekten och avtal.

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

| Not 3 Övriga externa kostnader              | 2024           | 2023           |
|---|----------------|----------------|
| <i>Arvoden till revisor, tkr</i>            |                |                |
| Revisionsuppdrag                            | 147 349        | 149 401        |
| Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag | 48 200         | 47 440         |
| Skatterådgivning                            | 3 550          | 5 999          |
| Övriga tjänster                             | 13 250         | 11 750         |
|   | <u>212 349</u> | <u>214 590</u> |

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

#### *Leasingkostnader*

Företaget leasar kontorslokaler med operationella leasingavtal.

#### *Framtida minimileaseavgifter*

|                       |                   |                   |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Inom ett år           | 5 525 240         | 5 440 256         |
| Mellan ett och fem år | 11 168 963        | 11 625 960        |
|                       | <u>16 694 203</u> | <u>17 066 216</u> |

**CARLSTEDT ARKITEKTER AKTIEBOLAG**

556070-0089

**NOTER****Not 4 Personal**20242023**Medelantal anställda**

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

|                                |    |    |
|--------------------------------|----|----|
| Medelantal anställda har varit | 61 | 63 |
| varav kvinnor                  | 33 | 34 |
| varav män                      | 28 | 29 |

Vid årets slut hade bolaget 61 st (f å 76 st) anställda medarbetare.

**Styrelsen**

|         |   |   |
|---------|---|---|
| Kvinnor | 3 | 3 |
| Män     | 4 | 3 |

**Företagsledning och VD**

|         |   |   |
|---------|---|---|
| Kvinnor | 3 | 3 |
| Män     | 3 | 3 |

**Löner och ersättningar**

|                                     |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Styrelse och verkställande direktör | 1 841 620         | 1 899 197         |
| Övriga anställda                    | 33 981 996        | 33 744 339        |
|                                     | <u>35 823 616</u> | <u>35 643 536</u> |

**Sociala kostnader**

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Pensionskostnader styrelse och verkställande direktör | 652 488           | 612 152           |
| Pensionskostnader övriga anställda                    | 3 254 726         | 3 049 262         |
| Övriga sociala kostnader                              | 11 982 626        | 11 843 662        |
|   | <u>15 889 840</u> | <u>15 505 076</u> |

2025051616298

CARLSTEDT ARKITEKTER AKTIEBOLAG

556070-0089

NOTER

| Not 5 Skatt på årets resultat                 | 2024              | 2023              |
|---|-------------------|-------------------|
| Aktuell skatt                                 | -247 661          | -2 152 751        |
| Uppskjuten skatt                              | 0                 | 0                 |
|   | <u>-247 661</u>   | <u>-2 152 751</u> |
|   | <u>2024</u>       | <u>2023</u>       |
| Resultat före skatt                           | 274 404           | 9 885 154         |
| Skattesats                                    | 20,6%             | 20,6%             |
| Förväntad skattekostnad                       | 56 527            | 2 036 342         |
| Skattereduktion inventarier inköpta 2021      | 0                 | -22 212           |
| Aktuell skatt på ej avdragsgilla kostnader    | 127 225           | 119 889           |
| Aktuell skatt på icke skattepliktiga intäkter | -1 571            | -22 430           |
| Aktuell skatt på schablonintäkt               | 65 479            | 41 162            |
|   | <u>247 661</u>    | <u>2 152 751</u>  |
|   | <u>2024-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> |
| Not 6 Goodwill                                |                   |                   |
| Ingående anskaffningsvärde                    | 800 000           | 800 000           |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden      | 800 000           | 800 000           |
| Ingående avskrivningar                        | -280 000          | -120 000          |
| Årets avskrivningar                           | -160 000          | -160 000          |
| Utgående ackumulerade avskrivningar           | -440 000          | -280 000          |
| Utgående redovisat värde                      | 360 000           | 520 000           |
|   | <u>2024-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> |
| Not 7 Förbättringsutgift annans fastighet     |                   |                   |
| Ingående anskaffningsvärde                    | 500 000           | 500 000           |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden      | 500 000           | 500 000           |
| Ingående avskrivningar                        | -341 667          | -241 667          |
| Årets avskrivningar                           | -100 000          | -100 000          |
| Utgående ackumulerade avskrivningar           | -441 667          | -341 667          |
| Utgående redovisat värde                      | 58 333            | 158 333           |

2025051616299

CARLSTEDT ARKITEKTER AKTIEBOLAG

556070-0089

NOTER

| Not 8 Inventarier  | 2024-12-31          | 2023-12-31                 |
|--|---------------------|----------------------------|
| Ingående anskaffningsvärde                                 | 7 476 464           | 7 183 157                  |
| Inköp  | 727 711             | 826 979                    |
| Försäljningar/utrangeringar                                | -1 144 419          | -533 672                   |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden                   | 7 059 756           | 7 476 464                  |
| Ingående avskrivningar                                     | -5 476 631          | -5 015 428                 |
| Försäljningar/utrangeringar                                | 1 144 419           | 533 672                    |
| Årets avskrivningar  | -1 085 450          | -994 875                   |
| Utgående ackumulerade avskrivningar                        | -5 417 662          | -5 476 631                 |
| Utgående redovisat värde                                   | 1 642 094           | 1 999 833                  |
| <b>Not 9 Andra långfristiga fordringar</b>                 | <b>2024-12-31</b>   | <b>2023-12-31</b>          |
| Ingående anskaffningsvärde                                 | 700 000             | 700 000                    |
| Årets lämnade depositioner                                 | 0                   | 0                          |
| Utgående redovisat värde                                   | 700 000             | 700 000                    |
| <b>Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b> | <b>2024-12-31</b>   | <b>2023-12-31</b>          |
| Upplupna intäkter  | 4 803 531           | 5 939 160                  |
| Förutbetalda hyror   | 1 335 980           | 1 311 706                  |
| Förutbetalda IT-relaterade kostnader                       | 1 384 179           | 1 712 088                  |
| Övriga poster  | 388 038             | 474 733                    |
|  | 7 911 728           | 9 437 687                  |
| <b>Not 11 Upplysningar om aktiekapital</b>                 | <b>Antal aktier</b> | <b>Kvotvärde per aktie</b> |
| Antal/värde vid årets ingång                               | 1 000               | 100,00                     |
| Antal/värde vid årets utgång                               | 1 000               | 100,00                     |
| <b>Not 12 Periodiseringsfond</b>                           | <b>2024-12-31</b>   | <b>2023-12-31</b>          |
| Periodiseringsfond, 2019                                   | 1 400 000           | 2 600 000                  |
| Periodiseringsfond, 2020                                   | 2 950 000           | 2 950 000                  |
| Periodiseringsfond, 2021                                   | 3 100 000           | 3 100 000                  |
| Periodiseringsfond, 2022                                   | 1 650 000           | 1 650 000                  |
|  | 9 100 000           | 10 300 000                 |
| Uppskjuten skatt i obeskattade reserver                    | 1 909 400           | 2 166 200                  |

**CARLSTEDT ARKITEKTER AKTIEBOLAG**

556070-0089

**NOTER**

| <b>Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Upplupna personalrelaterade kostnader                      | 3 338 571         | 3 559 427         |
| Upplupna kostnader avseende underkonsulter                 | 154 186           | 193 828           |
| Övriga poster  | 881 569           | 773 123           |
|  | <u>4 374 326</u>  | <u>4 526 378</u>  |

**Noter till kassaflödesanalysen**

| <b>Not 14 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Avskrivningar   | 1 345 450         | 1 254 875         |
|   | <u>1 345 450</u>  | <u>1 254 875</u>  |

**Övriga noter****Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Några väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång har inte skett.

**Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventalförpliktelser.

# CARLSTEDT ARKITEKTER AKTIEBOLAG

556070-0089

## NOTER

### Not 17 Disposition av företagets vinst

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Från föregående år balanserad vinst | 2 642 082 |
| Årets vinst                         | 26 743    |
|                                     | <hr/>     |
|                                     | 2 668 825 |
| <i>Styrelsen föreslår att</i>       |           |
| I ny räkning balanseras             | 2 668 825 |
|                                     | <hr/>     |
|                                     | 2 668 825 |

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stina Ljungkvist  
*Verkställande direktör*

Siv Axelsson

Joao Heuser

Jacob Forsberg

Anna Klingspor

Erik Apelmo

Anette Id

Linus Ekholm

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Mariette Arfsvik  
*Auktoriserad revisor*

2025051616303



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
14.03.2025 21:37  
SENT BY OWNER:  
Mariette Arfsvik • 09.03.2025 11:10  
DOCUMENT ID:  
HJifK1ioJe  
ENVELOPE ID:  
BkqGYkjs1e-HJifK1ioJe

DOCUMENT NAME:  
Carlstedt årsredov 2024 (ver 4 250305 Kristina A).pdf  
16 pages

## Activity log

| RECIPIENT  | ACTION                  | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS  |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| <b>CHRISTEL ANETTE ID</b><br>anette.id@carlstedtark.se               | Signed<br>Authenticated | 09.03.2025 11:15<br>09.03.2025 11:14 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1970/11/21)<br>IP: 90.233.86.44   |
| <b>Anna Kristina Klingspor</b><br>anna.klingspor@gmail.com           | Signed<br>Authenticated | 09.03.2025 11:51<br>09.03.2025 11:50 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1959/01/15)<br>IP: 145.14.112.123 |
| <b>LINUS ANDREAS EKHOLM</b><br>linus.ekholm@carlstedtark.se          | Signed<br>Authenticated | 09.03.2025 18:07<br>09.03.2025 18:01 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1990/03/11)<br>IP: 85.229.142.140 |
| <b>Siv Axelsson</b><br>siv.m.axelsson@gmail.com                      | Signed<br>Authenticated | 09.03.2025 21:51<br>09.03.2025 21:50 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1953/11/02)<br>IP: 94.234.78.228  |
| <b>Jacob Eric Forsberg</b><br>jacob.forsberg@carlstedtark.se         | Signed<br>Authenticated | 10.03.2025 07:25<br>10.03.2025 07:24 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1980/06/28)<br>IP: 94.255.241.180 |
| <b>Stina Viktoria Ljungkvist</b><br>stina.ljungkvist@carlstedtark.se | Signed<br>Authenticated | 10.03.2025 07:26<br>09.03.2025 11:56 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1971/02/07)<br>IP: 5.150.247.7    |
| <b>Erik Per Oskar Apelmo</b><br>erik.apelmo@carlstedtark.se          | Signed<br>Authenticated | 10.03.2025 09:23<br>10.03.2025 09:18 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1980/07/09)<br>IP: 89.233.234.106 |
| <b>JOAO DIEFENTHAELER HEUSER</b><br>joao.heuser@carlstedtark.se      | Signed<br>Authenticated | 10.03.2025 09:47<br>10.03.2025 09:46 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1979/02/19)<br>IP: 89.233.234.106 |
| <b>Camilla Mariette Arfsvik</b><br>mariette.arfsvik@se.gt.com        | Signed<br>Authenticated | 14.03.2025 21:37<br>14.03.2025 21:37 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1973/12/17)<br>IP: 194.14.78.10   |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

## Custom events

No custom events related to this document

2025051616304

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Carlstedt Arkitekter Aktiebolag

Org.nr. 556070 - 0089

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Carlstedt Arkitekter Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Carlstedt Arkitekter Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Carlstedt Arkitekter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

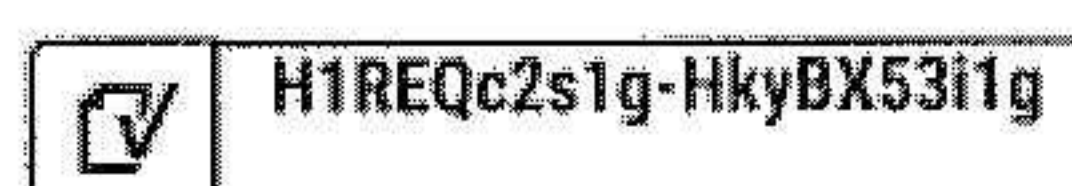
### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller osidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och



1 (2)

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

M. Arfsnik  
08-56367008

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Carlstedt Arkitekter Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Carlstedt Arkitekter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta

den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Mariette Arfsvik  
Auktoriserad revisor

2025051616307



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
14.03.2025 21:37

SENT BY OWNER:  
Mariette Arfsvik • 10.03.2025 17:28

DOCUMENT ID:  
HkyBX53i1g

ENVELOPE ID:  
H1REQc2s1g-HkyBX53i1g

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Carlstedt Arkitekter Aktiebolag 2024.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT ACTION (BACKSTAMP (USE)) METHOD DETAILS

|   |                         |                                      |            |  |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. Camilla Mariette Arfsvik<br>mariette.arfsvik@se.gt.com | Signed<br>Authenticated | 14.03.2025 21:37<br>14.03.2025 21:36 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1973/12/17)<br>IP: 194.14.78.10 |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed