

Årsredovisning

för

Fastigheter i Sollebrunn AB

556804-0165

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheter i Sollebrunn AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sollebrunn den 15 november 2025



Magnus Bjerkander

Styrelsen för Fastigheter i Sollebrunn AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Erska Fastigheter AB, orgnr 556802-3724.

Företaget har sitt säte i Västra Götaland.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	308	382	278	144
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Soliditet (%)	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 524	246	52 770
Disposition enligt beslut av årsstämman:		246	-246	0
Årets resultat			31	31
Belopp vid årets utgång	50 000	2 770	31	52 801

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 770
årets vinst	31
	2 801
disponeras så att i ny räkning överföres	2 801
	2 801

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

307 700

381 700

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

307 700

381 700

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-16 334

-16 085

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-71 119

-71 119

Summa rörelsekostnader

-87 453

-87 204

Rörelseresultat

220 247

294 496

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

173

252

Räntekostnader och liknande resultatposter

-220 389

-294 502

Summa finansiella poster

-220 216

-294 250

Resultat efter finansiella poster

31

246

Resultat före skatt

31

246

Årets resultat

31

246

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 582 805

3 653 924

Summa materiella anläggningstillgångar

3 582 805

3 653 924

Summa anläggningstillgångar

3 582 805

3 653 924

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 851 712

1 909 130

Summa kortfristiga fordringar

1 851 712

1 909 130

Kassa och bank

Kassa och bank

223

494

Summa kassa och bank

223

494

Summa omsättningstillgångar

1 851 935

1 909 624

SUMMA TILLGÅNGAR

5 434 740

5 563 548

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 770

2 524

Årets resultat

31

246

Summa fritt eget kapital

2 801

2 770

Summa eget kapital

52 801

52 770

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 219 000

5 339 000

Summa långfristiga skulder

5 219 000

5 339 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Skatteskulder

29 160

29 670

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 779

22 108

Summa kortfristiga skulder

162 939

171 778

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 434 740

5 563 548

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inga anställda och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats under räkenskapsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 660 306	4 660 306
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 660 306	4 660 306
Ingående avskrivningar	-1 006 382	-935 263
Årets avskrivningar	-71 119	-71 119
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 077 501	-1 006 382
Utgående redovisat värde	3 582 805	3 653 924

2025121905001

Not 4 Långfristiga skulder


	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 739 000	4 859 000
	4 739 000	4 859 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	5 785 000	5 785 000
	5 785 000	5 785 000

Årsredovisningens innehåll blev klart den 15 november 2025

Sollebrunn den 15 november 2025


Magnus Bjerkander
Ordförande


Mikael Björk