

**Årsredovisning för**  
**CANPPISA AB**

559128-3048

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Pierre Skoog  
Verkställande direktör

2025-03-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CANPPISA AB, 559128-3048, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lomma registrerades år 2017 och bedriver sedan dess verksamhet med att äga, förvalta och hyra ut fastigheter.

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 13 000 000 kr (13 000 000 kr)

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	561 804	431 564	333 331	153 336
Resultat efter finansiella poster	-120 488	-213 760	-348 470	-479 991
Soliditet %	99,8	99,8	99,8	99,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	11 533 338	-213 760
Balanseras i ny räkning		-213 759	213 760
Årets resultat			-120 488
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 319 579</b>	<b>-120 488</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	11 319 579
Årets resultat	-120 488
<b>Summa</b>	<b>11 199 091</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	11 199 091
<b>Summa</b>	<b>11 199 091</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		561 804	431 564
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>561 804</b>	<b>431 564</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-209 518	-213 343
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-389 513	-389 514
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-599 031</b>	<b>-602 857</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-37 227</b>	<b>-171 293</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 261	-42 467
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-83 261</b>	<b>-42 467</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-120 488</b>	<b>-213 760</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-120 488</b>	<b>-213 760</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-120 488</b>	<b>-213 760</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	10 169 436	10 558 949
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 169 436</b>	<b>10 558 949</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 169 436</b>	<b>10 558 949</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		800 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 789	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>858 789</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		242 866	832 630
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>242 866</b>	<b>832 630</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 101 655</b>	<b>832 630</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 271 091</b>	<b>11 391 579</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		11 319 579	11 533 338
Årets resultat		-120 488	-213 760
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 199 091</b>	<b>11 319 578</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 249 091</b>	<b>11 369 578</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 000	22 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>22 000</b>	<b>22 001</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 271 091</b>	<b>11 391 579</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 983 799	12 983 799
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 983 799</b>	<b>12 983 799</b>
Ingående avskrivningar	-2 424 850	-2 035 336
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-389 513	-389 514
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 814 363</b>	<b>-2 424 850</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 169 436</b>	<b>10 558 949</b>

## Underskrifter

Lomma

*Pierre Skoog*  
\_\_\_\_\_  
Pierre Skoog  
Verkställande direktör

2025-03-31  
Datum

*Pia Skoog*  
\_\_\_\_\_  
Pia Skoog  
Styrelseledamot

2025-03-31  
Datum