

**Årsredovisning**  
för  
**Ekhaga Fastighets AB**  
556388-5853

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

James Collier, Styrelseledamot  
2025-05-04

Styrelsen för Ekhaga Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga, förvalta samt hyra ut fastigheter och fast egendom samt därmed föenlig verksamhet.

Företagets är ett helägt dotterbolag till Colliers Orgelbyggeri AB, 559070-9951, med säte i Marks kommun.

Företaget har sitt säte i Mark kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 002	736	785	584
Resultat efter finansiella poster	335	-25	1	-143
Soliditet (%)	26	10	11	11

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningsökningen beror på att uthyrd yta under året har ökat.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	96 973	-24 957	<b>192 016</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-24 957	24 957	<b>0</b>
Årets resultat				334 613	<b>334 613</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>72 016</b>	<b>334 613</b>	<b>526 629</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	72 017
årets vinst	334 613
	<b>406 630</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	406 630
	<b>406 630</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 001 582

736 242

Övriga rörelseintäkter

3 874

56 973

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 005 456**

**793 215**

### Rörelsekostnader

Driftskostnader

-283 453

-441 423

Övriga externa kostnader

-91 172

-76 819

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-210 014

-212 925

**Summa rörelsekostnader**

**-584 639**

**-731 167**

**Rörelseresultat**

**420 817**

**62 048**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8

17

Räntekostnader och liknande resultatposter

-86 212

-87 022

**Summa finansiella poster**

**-86 204**

**-87 005**

**Resultat efter finansiella poster**

**334 613**

**-24 957**

**Resultat före skatt**

**334 613**

**-24 957**

**Årets resultat**

**334 613**

**-24 957**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	800 616	1 008 306
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 208	20 532
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>818 824</b>	<b>1 028 838</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>818 824</b>	<b>1 028 838</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 047	22 925
Fordringar hos koncernföretag		280 409	336 198
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 030	31 224
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>340 486</b>	<b>390 347</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		888 958	413 806
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>888 958</b>	<b>413 806</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 229 444</b>	<b>804 153</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 048 268</b>	<b>1 832 991</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		72 017	96 973
Årets resultat		334 613	-24 957
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>406 630</b>	<b>72 016</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>526 630</b>	<b>192 016</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	1 351 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 351 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 351 600	80 400
Leverantörsskulder		28 830	19 105
Skatteskulder		590	590
Övriga skulder		45 541	57 633
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 077	131 647
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 521 638</b>	<b>289 375</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 048 268</b>	<b>1 832 991</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 463 684	5 463 684
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 463 684</b>	<b>5 463 684</b>
Ingående avskrivningar	-3 887 597	-3 676 996
Årets avskrivningar	-207 690	-210 601
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 095 287</b>	<b>-3 887 597</b>
Ingående nedskrivningar	-567 781	-567 781
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-567 781</b>	<b>-567 781</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>800 616</b>	<b>1 008 306</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	372 664	372 664
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>372 664</b>	<b>372 664</b>
Ingående avskrivningar	-352 132	-349 808
Årets avskrivningar	-2 324	-2 324
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-354 456</b>	<b>-352 132</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 208</b>	<b>20 532</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 351 600 (1 432 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 351 600
	<b>0</b>	<b>1 351 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 351 600	80 400
	<b>1 351 600</b>	<b>80 400</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 150 000	2 150 000
	<b>2 150 000</b>	<b>2 150 000</b>

Hyssna

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*James Collier*  
James Collier

2025-04-24