

# Årsredovisning

---

## *Kvarnbergsgården AB*

556353-0517

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Crister Hellestig  
2026-01-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med fastigheter, fastighetsförvaltning, reklam och formgivningsverksamhet, originalframställning av trycksaker samt handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Resultat efter finansiella poster	-339	-426	-390	842
Soliditet %	95	99	99	99
Balansomslutning	9 284	9 780	10 220	10 619

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	500 000	78 173	9 548 594	-425 788
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-550 000	
- Balanseras i ny räkning			-425 788	425 788
- Årets resultat				-339 139
- Belopp vid årets utgång	500 000	78 173	8 572 806	-339 139
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				9 700 979
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-550 000
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-339 139
- Belopp vid årets utgång				8 811 840

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	8 572 806
<i>Årets resultat</i>	<i>-339 139</i>
<i>Summa</i>	<i>8 233 667</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	8 233 667
<i>Summa</i>	<i>8 233 667</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	48 000	48 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>48 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-158 328	-206 807
Personalkostnader	2 -266 154	-264 526
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-42 227	-42 228
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-466 709</b>	<b>-513 561</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-418 709</b>	<b>-465 561</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	49 899	-9 318
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	30 275	49 893
Räntekostnader och liknande resultatposter	-604	-802
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>79 570</b>	<b>39 773</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-339 139</b>	<b>-425 788</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-339 139</b>	<b>-425 788</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-339 139</b>	<b>-425 788</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 433 584	6 475 811
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 433 584</i>	<i>6 475 811</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 400 000	1 460 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 400 000</i>	<i>1 460 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 833 584</b>	<b>7 935 811</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 053	5 014
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	34 842
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>6 053</i>	<i>39 856</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 444 819	1 804 542
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 444 819</i>	<i>1 804 542</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 450 872</b>	<b>1 844 398</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 284 456</b>	<b>9 780 209</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	500 000	500 000
Reservfond	78 173	78 173
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>578 173</i>	<i>578 173</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	8 572 806	9 548 594
Årets resultat	-339 139	-425 788
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>8 233 667</i>	<i>9 122 806</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>8 811 840</b>	<b>9 700 979</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	3 287	3 287
Leverantörsskulder	815	3 220
Skatteskulder	39 198	38 295
Övriga skulder	429 316	34 428
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>472 616</b>	<b>79 230</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 284 456</b>	<b>9 780 209</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda 2025-08-31 2024-08-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark 2025-08-31 2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	6 677 804	6 677 804
Utgående anskaffningsvärden	6 677 804	6 677 804
Ingående avskrivningar	-201 993	-159 765
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-42 227	-42 228
Utgående avskrivningar	-244 220	-201 993
Redovisat värde	6 433 584	6 475 811

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2025-08-31 2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	32 000	32 000
Utgående anskaffningsvärden	32 000	32 000
Ingående avskrivningar	-32 000	-32 000
Utgående avskrivningar	-32 000	-32 000
Redovisat värde	0	0

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2025-08-31 2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	1 460 000	1 374 000
Inköp	65 000	127 000
Försäljningar	-125 000	-41 000
Utgående anskaffningsvärden	1 400 000	1 460 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-11-14

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Crister Hellestig*

Crister Hellestig

2026-01-15

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-15

*Eva Söderström*

Eva Söderström

Godkänd revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kvarnbergsgården AB, org.nr 556353-0517

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kvarnbergsgården AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvarnbergsgården ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kvarnbergsgården AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kvarnbergsgården AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kvarnbergsgården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2026-01-15

*Eva Söderström*  
Eva Söderström  
Godkänd revisor