

Årsredovisning för
Gunno Nilsson Fastigheter AB

559204-1098

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gunno Nilsson
Styrelseledamot

2023-02-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gunno Nilsson Fastigheter AB, 559204-1098, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Östersunds Kommun registrerades år 2019.
Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	794 536	850 790	837 898	
Resultat efter finansiella poster	20 454	95 601	214 718	-40 810
Soliditet %	5	4	3	1

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	260 590	75 828
Balanseras i ny räkning		75 829	-75 828
Årets resultat			16 081
Belopp vid årets utgång	50 000	336 419	16 081

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	336 419
Årets resultat	16 081
Summa	352 500

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	352 500
Summa	352 500

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		794 536	850 790
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		794 536	850 790
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-377 230	-387 414
Personalkostnader		-30 389	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-199 723	-199 723
Summa rörelsekostnader		-607 342	-587 137
Rörelseresultat		187 194	263 653
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166 740	-168 052
Summa finansiella poster		-166 740	-168 052
Resultat efter finansiella poster		20 454	95 601
Resultat före skatt		20 454	95 601
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 373	-19 773
Årets resultat		16 081	75 828

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 021 618	9 202 541
Inventarier, verktyg och installationer	3	44 400	63 200
Summa materiella anläggningstillgångar		9 066 018	9 265 741
Summa anläggningstillgångar		9 066 018	9 265 741
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		29 477	545
Summa kortfristiga fordringar		29 477	545
Kassa och bank			
Kassa och bank		511 726	386 091
Summa kassa och bank		511 726	386 091
Summa omsättningstillgångar		541 203	386 636
SUMMA TILLGÅNGAR		9 607 221	9 652 377

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		336 419	260 590
Årets resultat		16 081	75 828
Summa fritt eget kapital		352 500	336 418
Summa eget kapital		402 500	386 418
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		39 000	39 000
Summa obeskattade reserver		39 000	39 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 809 680	6 880 432
Summa långfristiga skulder		6 809 680	6 880 432
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		70 752	70 752
Leverantörsskulder		12 725	5 529
Skatteskulder		17 520	26 972
Övriga skulder		2 183 858	2 174 194
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 186	69 080
Summa kortfristiga skulder		2 356 041	2 346 527
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 607 221	9 652 377

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 692 220	10 692 220
Utgående anskaffningsvärden	10 692 220	10 692 220
Ingående avskrivningar	-1 489 679	-1 308 756
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-180 923	-180 923
Utgående avskrivningar	-1 670 602	-1 489 679
Redovisat värde	9 021 618	9 202 541

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 000	60 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		34 000
Utgående anskaffningsvärden	94 000	94 000
Ingående avskrivningar	-30 800	-12 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-18 800	-18 800
Utgående avskrivningar	-49 600	-30 800
Redovisat värde	44 400	63 200

Underskrifter

Östersund

Gunno Nilsson
Gunno Nilsson
Styrelseledamot

2023-02-21
Datum