

Årsredovisning

Wätternära Fastigheter i Karlsborg AB

556965-6951

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Fabian Hellgren
2023-04-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wätternära Fastigheter i Hjo AB, 556798-9164.
Verksamheten under året har bestått av förvaltning av bolagets fastigheter
Gästis 8 och Svanvik 1:255 i Karlsborgs kommun.
Företaget har sitt säte i Hjo.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 280	1 185	1 143	1 119
Resultat efter finansiella poster	328	251	40	140
Balansomslutning	10 596	10 492	7 908	8 056
Soliditet %	7	6	6	30

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	396 262	151 541
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		151 541	-151 541
- Årets resultat			74 099
- Belopp vid årets utgång	50 000	547 803	74 099

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	547 803
Årets resultat	74 099
Summa	621 902

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	621 902
Summa	621 902

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 280 369	1 185 070
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 280 369	1 185 070
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-605 793	-649 673
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-163 055	-163 055
Summa rörelsekostnader	-768 848	-812 728
Rörelseresultat	511 521	372 342
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -183 079	-121 462
Summa finansiella poster	-183 079	-121 462
Resultat efter finansiella poster	328 442	250 880
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-210 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-25 000	-60 000
Summa bokslutsdispositioner	-235 000	-60 000
Resultat före skatt	93 442	190 880
Skatter		
Skatt på årets resultat	-19 343	-39 339
Årets resultat	74 099	151 541

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 486 859	7 628 954
Inventarier, verktyg och installationer	4	62 880	83 840
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 549 739</i>	<i>7 712 794</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 500 000	2 500 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 500 000</i>	<i>2 500 000</i>
Summa anläggningstillgångar		10 049 739	10 212 794
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		260 101	0
Övriga fordringar		113	1 344
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 427	9 414
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>279 641</i>	<i>10 758</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		266 925	268 437
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>266 925</i>	<i>268 437</i>
Summa omsättningstillgångar		546 566	279 195
SUMMA TILLGÅNGAR		10 596 305	10 491 989

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	547 803	396 262	
Årets resultat	74 099	151 541	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>621 902</i>	<i>547 803</i>	
Summa eget kapital	671 902	597 803	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	85 000	60 000	
Summa obeskattade reserver	85 000	60 000	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	7 963 200	8 129 100
Skulder till koncernföretag	6	1 600 000	1 390 000
Summa långfristiga skulder	9 563 200	9 519 100	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	165 900	165 900
Leverantörsskulder		42 373	43 599
Skatteskulder		-79 528	624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		147 458	104 963
Summa kortfristiga skulder	276 203	315 086	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 596 305	10 491 989	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 674 642	8 674 642
	Utgående anskaffningsvärden	8 674 642	8 674 642
	Ingående avskrivningar	-1 042 688	-903 593
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-145 095	-142 095
	Utgående avskrivningar	-1 187 783	-1 045 688
	Redovisat värde	7 486 859	7 628 954

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	104 800	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	104 800
	Utgående anskaffningsvärden	104 800	104 800
	Ingående avskrivningar	-20 960	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-20 960	-20 960
	Utgående avskrivningar	-41 920	-20 960
	Redovisat värde	62 880	83 840

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	-
	Årets lämnade lån	260 101	2 500 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 760 101	2 500 000

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 299 600	7 465 500

Not 7 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2022-12-31	2021-12-31
-----------------	--	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 7 963 200 8 129 100

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 165 900 165 900

Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar 8 295 000 8 295 000

Summa ställda säkerheter 8 295 000 8 295 000

UNDERSKRIFTER

Hjo

Fabian Hellgren

Fabian Hellgren

2023-04-24

Martin Ekström

Martin Ekström

2023-04-24

Eric Johansson

Eric Johansson

2023-04-24

Christian Alfelt

Christian Alfelt

2023-04-24