

Årsredovisning för  
**LePa Fastigheter AB**

559205-6658

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Sebastian Wolff  
Styrelseledamot

2024-06-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LePa Fastigheter AB, 559205-6658, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungsbacka registrerades år 2019. Verksamheten består av uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Bolagets egna kapital är förbrukat. Styrelsen är medveten om situationen och har efter bokslutsdatum återställt balanserna.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	-57 800	-29 050	-13 430	-7 928
Soliditet %	-1,4	4,5	8,1	7,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	22 359	-29 050
Balanseras i ny räkning		-29 050	29 050
Årets resultat			-57 800
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-6 691</b>	<b>-57 800</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-6 691
Årets resultat	-57 800
<b>Summa</b>	<b>-64 491</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-64 491
<b>Summa</b>	<b>-64 491</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		45 500	47 520
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>45 500</b>	<b>47 520</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 850	-2 772
Övriga externa kostnader		-38 929	-38 192
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 812	-24 993
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-84 591</b>	<b>-65 957</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-39 091</b>	<b>-18 437</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 709	-10 613
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-18 709</b>	<b>-10 613</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-57 800</b>	<b>-29 050</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-57 800</b>	<b>-29 050</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-57 800</b>	<b>-29 050</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 065 234	949 499
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 065 234</b>	<b>949 499</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 065 234</b>	<b>949 499</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 161
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>2 161</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 413	6 003
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 413</b>	<b>6 003</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 413</b>	<b>8 164</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 068 647</b>	<b>957 663</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-6 691	22 359
Årets resultat		-57 800	-29 050
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-64 491</b>	<b>-6 691</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-14 491</b>	<b>43 309</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 072 528	904 228
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 072 528</b>	<b>904 228</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		484	0
Övriga skulder		3 626	3 626
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 500	6 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 610</b>	<b>10 126</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 068 647</b>	<b>957 663</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 030 633	704 513
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	155 547	326 120
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 186 180</b>	<b>1 030 633</b>
Ingående avskrivningar	-81 134	-56 141
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-39 812	-24 993
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-120 946</b>	<b>-81 134</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 065 234</b>	<b>949 499</b>

## Underskrifter

Kungsbacka

*Sebastian Wolff*  
Sebastian Wolff  
Styrelseledamot

2024-06-16  
Datum