

Årsredovisning

för

RDL Strandhgården AB

556308-3160

Räkenskapsåret


2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RDL Strandhgården AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ~~2024-07-02~~ ⁰⁶⁻³⁰. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-~~07-02~~ ⁰⁶⁻³⁰


Vince Racz

2024070323133

Årsredovisning
för
RDL Strandgården AB

556308-3160

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för RDL Strandgården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt förvärva, utveckla, förvalta och avyttra fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lomma.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	830,06	780,97	787,00	589,40
Resultat efter finansiella poster	-172,03	-386,47	-150,72	9,28
Soliditet (%)	12	14	20	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 303 665	20 000	124 149	-386 474	1 161 340
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-386 474	386 474	0
Årets resultat					-172 029	-172 029
Belopp vid årets utgång	100 000	1 303 665	20 000	-262 325	-172 029	989 311

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-262 325
årets förlust	-172 029
	-434 354
behandlas så att i ny räkning överföres	-434 354
	-434 354

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	830 057	780 969
Övriga rörelseintäkter	78 051	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	908 108	780 969

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-375 775	-441 890
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-162 785	-238 790
Summa rörelsekostnader	-538 560	-680 680
Rörelseresultat	369 548	100 289

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-541 577	-486 763
Summa finansiella poster	-541 577	-486 763
Resultat efter finansiella poster	-172 029	-386 474

Resultat före skatt -172 029 -386 474

Årets resultat -172 029 -386 474

2024070623135

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 132 681	2 341 361
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 950	6 750
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2 086 165	2 487 389
Summa materiella anläggningstillgångar		4 223 796	4 835 500

Summa anläggningstillgångar		4 223 796	4 835 500
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		79 690	31 683
Fordringar hos koncernföretag		2 949 372	2 989 965
Övriga fordringar		5 002	41 190
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		237 717	55 834
Summa kortfristiga fordringar		3 271 781	3 118 672

Kassa och bank

Kassa och bank		208 109	86 520
Summa kassa och bank		208 109	86 520
Summa omsättningstillgångar		3 479 890	3 205 192

SUMMA TILLGÅNGAR

		7 703 686	8 040 692
--	--	------------------	------------------

2024070323136

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

1 255 970

1 303 665

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

1 375 970

1 423 665

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-262 325

124 149

Årets resultat

-172 029

-386 474

Summa fritt eget kapital

-434 354

-262 325

Summa eget kapital

941 616

1 161 340

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 412 500

6 087 500

Skulder till koncernföretag

274 506

298 447

Summa långfristiga skulder

6 687 006

6 385 947

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

12 300

7 800

Leverantörsskulder

0

1 131

Övriga skulder

62 764

83 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

401 224

Summa kortfristiga skulder

75 064

493 405

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 703 686

8 040 692

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 År
Markanläggningar	20 År

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 460 718	6 460 718
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 460 718	6 460 718
Ingående avskrivningar	-5 423 022	-5 186 032
Årets avskrivningar	-160 985	-227 690
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 584 007	-5 413 722
Ingående uppskrivningar	1 303 665	1 351 360
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-47 695	-47 695
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 255 970	1 303 665
Utgående redovisat värde	2 132 681	2 350 661

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 000	9 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 000	9 000
Ingående avskrivningar	-2 250	-450
Årets avskrivningar	-1 800	-1 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 050	-2 250
Utgående redovisat värde	4 950	6 750

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 412 500	6 087 500
	6 412 500	6 087 500

Not 5 Koncernuppgifter

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är Skandinavisk Boutveckling Fastighetsholding AB med organisationsnummer 559193-2958 med säte i Lomma.

Underskrifter

Malmö 2024-06-

Vince Racz
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-

Petter Rankel
Auktoriserad revisor

2024-06-

2024070323140



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2024 15:23

SENT BY OWNER:
David Juniwik · 29.06.2024 16:01

DOCUMENT ID:
SkeSAm9a80

ENVELOPE ID:
HySR79pLR-SkeSAm9a80

DOCUMENT NAME:
ÅR - RDL Strandhgården AB för 2023.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. VINCE RACZ vince@skanbo.se	Signed	29.06.2024 17:04	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/06/08)
	Authenticated	29.06.2024 17:04	Low	IP: 104.28.31.64
2. Petter Sebastian Rankell petter.rankell@se.gt.com	Signed	30.06.2024 15:23	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/11/19)
	Authenticated	30.06.2024 00:27	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RDL Strandhgården AB

Org.nr. 556308 - 3160

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RDL Strandhgården AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RDL Strandhgården ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RDL Strandhgården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RDL Strandhgården AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RDL Strandhgården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Petter Rankell
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

2024070323143



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2024 15:23
SENT BY OWNER:
Petter Rankell · 30.06.2024 08:07
DOCUMENT ID:
B1efMluCIA
ENVELOPE ID:
SyGzluAUA-B1efMluCIA

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse RDL Strandgården AB 2023-01-01-2023-12-3
1.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Petter Sebastian Rankell	Signed	30.06.2024 15:23	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/11/19)
petter.rankell@se.gt.com	Authenticated	30.06.2024 15:23	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

