

Årsredovisning för  
**Drott Toresgården AB**  
559502-8944

Räkenskapsåret  
**2024-11-01 - 2025-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-6  |
| Underskrifter          | 7    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Drott Toresgården AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv 2026-02-27



Fredrik Carlsson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Drott Toresgården AB, 559502-8944, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Toresgården 3 i Alingsås.

Bolagets säte är i Helsingborg.

Koncernförhållande:

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wilfred & Partners AB, org nr 559123-8745.

Wilfred & Partners AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till Drottningborg Förvaltnings AB, org nr 556470-4673.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt ägare under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

|                                   | Belopp i kr<br>2024/2025 |
|-----------------------------------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 2 575 882                |
| Resultat efter finansiella poster | 955 431                  |
| Soliditet, %                      | 4                        |

### Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                       | 25 000            |                 |                       |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> |                   |                 |                       |
| Årets resultat                         |                   |                 | 710 852               |
| <b>Vid årets slut</b>                  | <b>25 000</b>     |                 | <b>710 852</b>        |

### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 710 852 disponeras enligt följande: |             |
| Årets resultat  | 710 852     |
| Totalt  | 710 852     |
| Disponeras för  |             |
| Balanseras i ny räkning   | 710 852     |
| Summa   | 710 852     |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2024-11-01-<br/>2025-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |            |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 2 575 882                         |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 209 822                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |            | <b>2 785 704</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -520 459                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -860 139                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-1 380 598</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>1 405 106</b>                  |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 76                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -449 751                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-449 675</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>955 431</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | -151 000                          |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>-151 000</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>804 431</b>                    |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -93 579                           |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>710 852</b>                    |

2026030406900

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |            |                   |
| Byggnader, markanläggningar och mark         | 3          | 21 235 654        |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 4          | 813 083           |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |            | 22 048 737        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | 22 048 737        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                   |
| Övriga fordringar                            |            | 2 284             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 7 173             |
| Summa kortfristiga fordringar                |            | 9 457             |
| <b>Kassa och bank</b>                        |            |                   |
| Kassa och bank                               |            | 33 967            |
| Summa kassa och bank                         |            | 33 967            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | 43 424            |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | 22 092 161        |

2026030406901

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 25 000            |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |
| Årets resultat                               |            | 710 852           |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 710 852           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>735 852</b>    |
| <b><i>Obeskattade reserver</i></b>           |            |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 151 000           |
| Summa obeskattade reserver                   |            | 151 000           |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>           |            |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5          | 17 055 000        |
| Summa långfristiga skulder                   |            | 17 055 000        |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 540 000           |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 3 224 111         |
| Skatteskulder                                |            | 178 170           |
| Övriga skulder                               |            | 148 493           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 59 535            |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 4 150 309         |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>22 092 161</b> |

2026030406902

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>             | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar:      |           |
| Materiella anläggningstillgångar:        |           |
| -Byggnader                               | 50        |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5         |
| -Markanläggningar:                       | 20        |

### Not 2 Personal

#### Personal

|                        | 2024-11-01-<br>2025-12-31 |
|------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | -                         |
| <b>Summa</b>           | -                         |

### Not 3 Byggnader, markanläggningar och mark

|   | 2025-12-31        |
|---|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                   |
| -Nyanskaffningar                        | 21 848 334        |
|   | 21 848 334        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | -612 680          |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>21 235 654</b> |

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2025-12-31     |
|---|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                |
| -Nyanskaffningar                        | 1 060 542      |
| Vid årets slut                          | 1 060 542      |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden   | -247 459       |
| Vid årets slut                          | -247 459       |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>813 083</b> |

**Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut**

2025-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas  
efter mer än fem år efter balansdagen

14 895 000

**14 895 000**

**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

2025-12-31

Fastighetsinteckningar

18 000 000

2026030406904

**Underskrifter**

Årsredovisningen beslutades 2026-01-21.

Kungälv 2026-01-21



Fredrik Carlsson  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/2-2026



Carl Oscar Bengtsson  
Auktoriserad revisor

2026030406905



## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Drott Toresgården AB**

Org.nr 559502-8944

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Drott Toresgården AB för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Drott Toresgården ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Drott Toresgården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Drott Toresgården AB, Org.nr 559502-8944

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar


### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Drott Toresgården AB för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Drott Toresgården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. 

Drott Toresgården AB, Org.nr 559502-8944

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Göteborg den 27 februari 2026**



**Carl Oscar Bengtsson**  
Auktoriserad revisor

**Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**   
CARL OSCAR BENGTSSON

Drott Toresgården AB, Org.nr 559502-8944