

# Årsredovisning

för

## Vitsippsparken Mark 1 i Habo AB

559325-1175

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mattias Strömberg, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för Vitsipsparken Mark 1 i Habo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Habo.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14	-14	-3
Soliditet (%)	63	63	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	13 500	-13 500	<b>25 000</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 500	13 500	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		13 800		<b>13 800</b>
Årets resultat			-13 800	<b>-13 800</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>13 800</b>	<b>-13 800</b>	<b>25 000</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till x (y).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 800
årets förlust	-13 800
	<b>0</b>

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.  
i ny räkning överföres

	<b>0</b>
--	----------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader  
**Summa rörelsekostnader**  
Rörelseresultat

-13 800

-13 500

**-13 800**

**-13 500**

**-13 800**

**-13 500**

**Resultat efter finansiella poster**

**-13 800**

**-13 500**

**Resultat före skatt**

**-13 800**

**-13 500**

**Årets resultat**

**-13 800**

**-13 500**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

30 250

16 450

**Summa kortfristiga fordringar**

**30 250**

**16 450**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

9 624

23 424

**Summa kassa och bank**

**9 624**

**23 424**

**Summa omsättningstillgångar**

**39 874**

**39 874**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**39 874**

**39 874**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

13 800

13 500

Årets resultat

-13 800

-13 500

**Summa fritt eget kapital**

**0**

**0**

**Summa eget kapital**

**25 000**

**25 000**

#### Långfristiga skulder

2

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

14 874

14 874

**Summa kortfristiga skulder**

**14 874**

**14 874**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**39 874**

**39 874**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Avskrivning

#### *Materiella anläggningstillgångar:*

Anskaffningsvärdet utgörs i sin helhet av mark.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen

### Not 3 Uppgifter om moderföretag och koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bostadsrättsföreningen Vitsippsparken org.nr 769641-0922, säte Habo.

Habo

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Sven-Åke Olsson*  
Sven-Åke Olsson  
Ordförande  
2025-06-13

*Mattias Strömberg*  
Mattias Strömberg  
2025-06-13