

Årsredovisning för
Trianon Vårsången AB
556645-6819


Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-5 |
| Kassaflödesanalys | 6 |
| Tilläggsupplysningar | 7-17 |
| Underskrifter | 17 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trianon Vårsången AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på bolagsstämman 2023-03-17. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-03-17

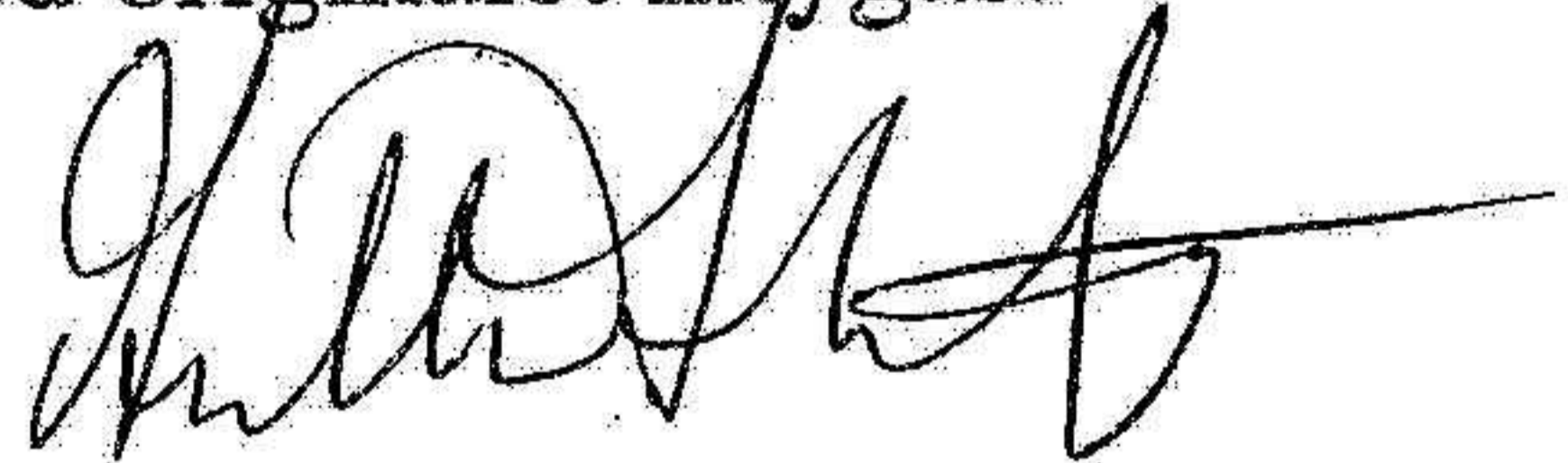

Olof Andersson
Styrelseordförande

Årsredovisning för
Trianon Vårsången AB
556645-6819

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-5 |
| Kassaflödesanalys | 6 |
| Tilläggsupplysningar | 7-17 |
| Underskrifter | 17 |

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trianon Vårsången AB, 556645-6819 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Malmö, äger och förvaltar fastigheten Vårsången 6 i Malmö. Fastigheten utgörs av bostäder och lokaler och den totala uthyrningsbara ytan vid periodens slut uppgick till 31 007 kvm.

Bolaget har ej haft några anställda under innevarande år eller föregående år, varför några löner eller ersättningar ej har utbetalts.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt efter räkenskapsårets utgång

Under verksamhetsåret har renoveringar av lägenheter fortsatt i samma omfattning som tidigare.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighets AB Trianon, org nr 556183-0281 med säte i Malmö. Moderföretaget upprättar koncernredovisning i vilket företaget ingår.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kkr 2019 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|----------------------|
| Nettoomsättning | 40 161 | 38 793 | 37 749 | 36 615 |
| Resultat efter finansiella poster | 27 526 | 19 425 | 14 663 | 615 |
| Soliditet % | 14 | 14 | 12 | 15 |


Definitioner: se not 25

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:

| | Belopp i kr |
|-------------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 57 341 968 |
| Årets resultat | 13 310 048 |
| Totalt | 70 652 016 |
| Balanseras i ny räkning | 70 652 016 |
| Summa | 70 652 016 |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter



Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 4 | 40 161 200 | 38 792 807 |
| Övriga rörelseintäkter | | 5 300 362 | 143 503 |
| | | 45 461 562 | 38 936 310 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Fastighetskostnader | 5,6 | -14 130 162 | -14 011 952 |
| Övriga externa kostnader | | -3 123 771 | -929 183 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -3 708 407 | -3 615 392 |
| Rörelseresultat | 7 | 24 499 222 | 20 379 783 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 8 | 3 326 759 | 310 131 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 9 | -300 135 | -1 265 382 |
| Resultat efter finansiella poster | | 27 525 846 | 19 424 532 |
| Bokslutsdispositioner | 10 | -12 232 000 | -10 084 705 |
| Resultat före skatt | | 15 293 846 | 9 339 827 |
| Skatt på årets resultat | 11 | -1 983 798 | -1 743 053 |
| Årets resultat | | 13 310 048 | 7 596 774 |

Rapport över totalresultat

| kr | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Årets resultat | 13 310 048 | 7 596 774 |
| Övrigt totalresultat | - | - |
| Summa övrigt totalresultat | - | - |
| Totalresultat för året | 13 310 048 | 7 596 774 |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Förvaltningsfastigheter | 12 | 303 384 409 | 300 890 082 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 13 | - | 19 666 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 14 | - | 55 069 |
| | | <u>303 384 409</u> | <u>300 964 817</u> |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 15 | 206 038 007 | 118 044 611 |
| Uppskjuten skattefordran | 16 | 2 533 872 | 1 378 657 |
| | | <u>208 571 879</u> | <u>119 423 268</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>511 956 288</u> | <u>420 388 085</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | 20 | 114 479 | 134 348 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 6 929 305 | 194 711 |
| Övriga fordringar | | 682 | 50 900 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 963 215 | 305 918 |
| | | <u>8 007 681</u> | <u>685 877</u> |
| Kassa och bank | | - | - |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>8 007 681</u> | <u>685 877</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>519 963 969</u> | <u>421 073 962</u> |

2023032901706

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | 17 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| | | <u>120 000</u> | <u>120 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 57 341 968 | 49 745 195 |
| Årets resultat | | 13 310 048 | 7 596 774 |
| | | <u>70 652 016</u> | <u>57 341 969</u> |
| Summa eget kapital | | <u>70 772 016</u> | <u>57 461 969</u> |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | 18 | 1 232 000 | - |
| | | <u>1 232 000</u> | <u>-</u> |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 19 | 19 798 154 | 17 421 120 |
| | | <u>19 798 154</u> | <u>17 421 120</u> |
| Långfristiga skulder | 20 | | |
| Skulder till kreditinstitut | 21 | 416 889 000 | - |
| | | <u>416 889 000</u> | <u>-</u> |
| Kortfristiga skulder | 20 | | |
| Skulder till kreditinstitut | 21 | 4 211 000 | 324 810 000 |
| Leverantörsskulder | | 1 842 626 | 2 318 699 |
| Skulder till koncernföretag | | - | 10 413 997 |
| Skatteskulder | | 790 400 | 110 281 |
| Övriga skulder | | 58 085 | 57 619 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 22 | 4 370 688 | 8 480 277 |
| | | <u>11 272 799</u> | <u>346 190 873</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>519 963 969</u> | <u>421 073 962</u> |

Rapport över förändringar i eget kapital

| | <i>Aktie- kapital</i> | <i>Reservfond</i> | <i>Balanserat resultat</i> | <i>Årets resultat</i> |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Belopp vid årets ingång 2021-01-01 | 100 000 | 20 000 | 47 065 191 | 2 680 003 |
| Omföring av föregående års resultat | | | 2 680 004 | -2 680 003 |
| Årets resultat | | | | 7 596 774 |
| Belopp vid årets utgång 2021-12-31 | 100 000 | 20 000 | 49 745 195 | 7 596 774 |
| | | | | |
| Belopp vid årets ingång 2022-01-01 | 100 000 | 20 000 | 49 745 195 | 7 596 774 |
| Omföring av föregående års resultat | | | 7 596 773 | -7 596 774 |
| Årets resultat | | | | 13 310 048 |
| Belopp vid årets utgång 2022-12-31 | 100 000 | 20 000 | 57 341 968 | 13 310 048 |

2023032901708

Kassaflödesanalys

| Belopp i kr | Not | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Rörelseresultat | | 24 499 222 | 20 379 783 |
| Finansiella poster | | 3 026 624 | -6 758 338 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m | 24 | 3 708 407 | 3 615 392 |
| Betald inkomstskatt | | -81 860 | - |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | 31 152 393 | 17 236 837 |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i> | | | |
| Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar | | -587 209 | 604 941 |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder | | -4 585 198 | -97 281 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 25 979 986 | 17 744 497 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | 14 | - | -27 444 |
| Förvärv av förvaltningsfastigheter | 12 | -6 127 999 | -9 148 117 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -6 127 999 | -9 175 561 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Upptagna lån | | 421 100 000 | - |
| Amortering av lån | | -7 500 000 | -10 000 000 |
| Lösen av lån | | -317 310 000 | - |
| Tillkommande skuld koncernföretag | | - | 134 581 |
| Tillkommande fordringar koncernbolag | | -116 141 987 | - |
| Reglerade fordringar koncernbolag | | - | 1 296 483 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -19 851 987 | -8 568 936 |
| Årets kassaflöde | | - | - |
| Likvida medel vid årets början | | - | - |
| Likvida medel vid årets slut | | - | - |

Tilläggsupplysningar

Not 1 Allmän information

Trianon Vårsången AB med org.nr 556645-6819 är ett aktiebolag registrerat i Sverige, med säte i Malmö. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vårsången 6 i Malmö.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Fastighets AB Trianon, org.nr 556183-0281, som upprättar koncernredovisning i vilken detta bolag ingår.

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Fastighets AB Trianon AB, 556183-0281 som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i SEK.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgörs i allt väsentligt av hyresintäkter.

Hyresintäkter

Samtliga förvaltningsfastigheter hyrs ut under operationella leasingavtal. Hyresintäkter i fastighetsförvaltningen redovisas i den period som hyran avser. I de fall hyreskontraktet under viss tid medger en reducerad hyra som kompenseras av en vid en annan tidpunkt högre hyra, periodiseras denna under- respektive överhyra över kontraktets löptid. Ersättning i samband med uppsägning av hyresavtal i förtid intäktsförs direkt om inga förpliktelser kvarstår gentemot hyresgästen.

Statliga Stöd

Regelverk - IAS 20 Redovisning av statliga bidrag och upplysningar om statliga stöd

Statligt stöd är en åtgärd av staten i syfte att lämna en ekonomisk fördel som uppfyller vissa kriterier. Enligt IAS 20 ska statliga bidrag, inklusive icke-monetära bidrag som redovisas till verkligt värde, inte redovisas förrän det föreligger rimlig säkerhet att bolaget kommer uppfylla villkoren förknippade med bidragen och bidragen kommer erhållas. Statliga stöd som erhålles för anskaffningen av en tillgång kan redovisas som en minskning anskaffningsvärdet alternativt periodiseras över nyttjandeperioden av tillgången. Stöd som erhålles för andra ändamål skall minska kostnaden i det fall kostnaden inte hade belastat resultatet om inte aktiviteter som ger rätt till stödet hade utförts. Stöd som ges för att minska kostnader som bolaget hade redovisat oberoende av rätt till stöd redovisas som en intäkt.

Redovisning av statliga stöd

Statliga bidrag finns i form av sjuklönekostnad och lönebidrag för enstaka bolag i koncernen. Sjuklönekostnad erhålles årligen och intäktsförs vid samma tidpunkt. Lönebidragen erhålles månadsvis och intäktsförs i den period de avser.

Investeringsstöd för investeringar i förvaltningsfastigheter minskar anskaffningsvärdet av den materiella anläggningstillgången.

Rörelsekostnader samt finansiella tillgångar och skulder

Fastighetskostnader

Utgörs av kostnader avseende drift, skötsel, uthyrning, administration och underhåll av fastighetsinnehavet.

Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter och kostnader består av ränteintäkter på bankmedel och fordringar samt räntekostnader på lån. Ränteintäkter och räntekostnader redovisas enligt effektivräntemetoden.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt samt uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultatet, utom när skatten avser poster som redovisas i övrigt totalresultat eller direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i övrigt totalresultat respektive eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. En sådan skillnad kan uppkomma till exempel vid en upp- eller nedskrivning av en tillgång.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den berörda uppskjutna skattefordran realiserar eller när den uppskjutna skatteskulden regleras. Vilket för närvarande är 20,6%.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänförs till inkomstskatt som debiteras av samma myndighet och då koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

Lånekostnader

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Låneutgifter som är hänförliga till finansiering av en tillgång, som tar en betydande tid i anspråk att färdigställa aktiveras som en del av tillgångens anskaffningsvärde. Övriga låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter består av fastigheter, mark och/eller byggnader, som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa. Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförliga transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar är fysiska tillgångar som används i företagets verksamhet och har en förväntad nyttjandeperiod överstigande ett år. Materiella anläggningstillgångar värderas till sina respektive anskaffningsvärden och skrivs av linjärt under sin uppskattade nyttjandeperiod. När materiella anläggningstillgångar redovisas tas hänsyn till tillgångens eventuella restvärden när det avskrivningsbara beloppet fastställs. Avskrivningen inleds när tillgången är färdig att tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen när den avyttras eller om den inte kan förväntas tillföra några ekonomiska fördelar i framtiden antingen genom att den nyttjas eller att den

säljs. Vinst och förlust beräknas som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde. Vinst eller förlust redovisas i resultaträkningen den redovisningsperiod då tillgången avyttrats, såsom övrig kostnad eller övrig intäkt.

Avskrivningar

| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Förvaltningsfastigheter | 100 |
| Byggnadsinventarier | 5 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Nedskrivning

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart.

En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde.

Leasingavtal

Bolaget använder undantaget gällande tillämpning av IFRS 16 Leasingavtal, vilket innebär att all leasing redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden. Bolaget innehar leasingavtal i form av tomträttsavtal.

Finansiella instrument

Bolaget tillämpar inte värderingsreglerna i IFRS 9. Detta innebär att finansiella tillgångar och skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden. En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland annat tillgångarna fordringar hos koncernföretag samt bland skulderna skulder till kreditinstitut, leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder. En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Företagets affärsmodell för att hantera tillgången samt karaktären på tillgångens avtalade kassaflöden utgör underlag för klassificering och värdering varvid de finansiella tillgångarna klassificeras i följande kategori:

- Finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde

Samtliga finansiella skulder klassificeras i följande kategori:

- Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

Finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde om båda följande villkor är uppfyllda:

- Den finansiella tillgången innehåller inom ramen för en affärsmodell vars mål är att inneha finansiella tillgångar i syfte att inkassera avtalsenliga kassaflöden.
- De avtalade villkoren för den finansiella tillgången ger vid bestämda tidpunkter upphov till kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet.

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde ingår i omsättningstillgångar med undantag för de poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar.

Värdering efter anskaffningstidpunkten sker till upplupet anskaffningsvärde minskat med eventuell reservering för kreditförluster.

En nedskrivning av kundfordringar redovisas i resultaträkningen som övrig extern kostnad och en

nedskrivning av lånefordringar redovisas som finansiell post i resultaträkningen.

Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde

Finansiella skulder redovisas inledningsvis till verkligt värde, netto efter avdrag för transaktionskostnader.

Därefter redovisas finansiella skulder till upplupet anskaffningsvärde och eventuell skillnad mellan erhållet belopp och återbetalningsbeloppet redovisas i resultaträkningen fördelat över skuldens löptid, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Upplupet anskaffningsvärde

Upplupet anskaffningsvärde beräknas med hjälp av effektivräntemetoden, vilket innebär att eventuella över- eller underkurser som direkt hänförliga kostnader eller intäkter periodiseras över kontraktets löptid med hjälp av den beräknade effektivräntan. Effektivräntan är den ränta som ger instrumentets anskaffningsvärde som resultat vid nuvärdesberäkning av framtida kassaflöden.

Föregående år hade bolaget en skuld till moderföretag som varierade med värdet av derivatinstrument (swapavtal) i moderföretaget. Derivatinstrumenten tecknades i moderföretaget i syfte att säkra räntekostnader på skulder till kreditinstitut i dotterbolaget. Avtalet med moderföretaget har upphört vilket innebär att det ej längre finns någon skuld att redovisa.

Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt i förekommande fall kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre. För redovisade räkenskapsår finns inga kortfristiga placeringar.

Eftersom bolagets bankkonto är anknutet till koncernkonto redovisas bolagets likvida medel som mellanhavanden till koncernföretag.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver som uppkommer genom bokslutsdispositioner i resultaträkningen redovisas i balansräkningen utan att dela upp posten i eget kapital och uppskjuten skatt och den temporära skillnaden särredovisas därmed ej.

Avsättningar och eventalförpliktelser

Avsättningar redovisas när det finns ett åtagande och det är troligt att ett utflöde av resurser krävs och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Eventalförpliktelser redovisas om det föreligger ett möjligt åtagande som bekräftas endast av flera osäkra framtida händelser och det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas eller att åtagandets storlek inte kan beräknas med tillräcklig säkerhet.

Redovisning av koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas enligt alternativregeln som bokslutsdisposition.

Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Not 3 Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden

För att kunna upprätta redovisning enligt god redovisningssed måste företagsledningen och styrelsen göra bedömningar och antaganden som påverkar redovisade intäkter och kostnader respektive tillgångar och skulder samt övriga upplysningar. Faktiskt utfall kan skilja sig från gjorda bedömningar. De områden där uppskattningar och antaganden skulle kunna innebära risk för justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under kommande räkenskapsår är främst redovisat värde för förvaltningsfastigheter, samt upplysning om verkligt värde (se not 12). Redovisat värde bedöms löpande mot beräknat verkligt värde. I det fall verkligt värde understiger redovisat värde kommer detta att påverka resultaträkningen negativt. Vid framtagande av verkligt värde krävs bedömningar av det framtida kassaflödet samt fastställande av diskonteringsfaktor (avkastningskrav). De antaganden och bedömningar som har gjorts framgår av not 12.

Not 4 Operationella leasingavtal - Företaget som hyresvärd

Företaget har ingått operationella hyresavtal med hyresgäster. De kommersiella leasingkontrakten löper oftast på 3 - 10 år. I periodens resultat ingår avgifter avseende hyra med tillägg för exempelvis värme, fastighetsskatt samt el.

Minsta framtida hyresintäkter avseende icke uppsägningsbara operationella hyresavtal per den 31 december är enligt följande:

Framtida hyresbetalningar

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i> | | |
| Inom ett år | 342 961 | 326 928 |
| Mellan ett och fem år | 150 814 | 251 476 |
| Senare än fem år | - | 7 711 |
| | 493 775 | 586 115 |

Uppgifter enligt ovan avser bashyra enligt gällande hyresavtal utan tillägg och vidaredebiteringar.

Not 5 Fastighetskostnader

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| EI- och värmekostnader | 3 758 476 | 3 627 692 |
| Övriga driftskostnader | 1 657 865 | 2 213 804 |
| Reparation och underhåll | 3 903 883 | 3 338 122 |
| Fastighetsskatt | 703 600 | 681 600 |
| Tomträttsgäld | 1 256 947 | 1 255 567 |
| Övriga fastighetskostnader | 2 849 391 | 2 895 167 |
| Summa | 14 130 162 | 14 011 952 |

Not 6 Operationell leasing - tomträttsavtal

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Årets kostnad | 1 256 947 | 1 255 567 |
| Förfallotidpunkt | | |
| Inom ett år | 1 256 947 | 1 255 567 |
| Mellan ett och fem år | 5 027 788 | 5 022 268 |
| Senare än fem år | 31 157 952 | - |
| | 38 699 634 | 7 533 402 |

Not 7 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen | 978 548 | 466 400 |
| Under året har inga koncerninterna försäljningar ägt rum. | | |

Köp- och försäljningstransaktioner med närstående parter sker på marknadsmässiga villkor.

Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, koncernföretag | 3 318 474 | 290 204 |
| Ränteintäkter, övriga | 8 285 | 19 927 |
| Summa | 3 326 759 | 310 131 |

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | - | 2 160 246 |
| Räntekostnader, övriga | 6 300 135 | 4 908 223 |
| Reversering/nedskrivning av koncernmellanhavanden | -6 000 000 | -5 803 087 |
| Summa | 300 135 | 1 265 382 |

Not 10 Bokslutsdispositioner

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Periodiseringsfond, årets avsättning | 1 232 000 | - |
| Mottagna koncernbidrag | - | -194 711 |
| Lämnade koncernbidrag | 11 000 000 | 10 279 416 |
| Summa | 12 232 000 | 10 084 705 |

Not 11 Skatt på årets resultat

De huvudsakliga komponenterna när det gäller skattekostnader med avslut den 31 december 2022 är följande:

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Aktuell skattekostnad | -761 979 | -5 568 |
| Uppskjuten skatt | -1 221 819 | -1 737 485 |
| | -1 983 798 | -1 743 053 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Resultat före skatt | 15 293 846 | 9 339 827 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,6 -3 150 532 | 20,6 -1 924 004 |
| Ej avdragsgilla kostnader | -193 | -166 |
| Ej skattepliktiga intäkter | 6 | 15 682 |
| Skatt hänförlig till tidigare år | -1 338 500 | - |
| Temporär skillnad derivat | 2 505 421 | 165 435 |

Årets skattekostnad **-1 983 798** **-1 743 053**

Not 12 Förvaltningsfastigheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 340 579 578 | 331 431 461 |
| -Nyanskaffningar | 6 127 999 | 9 148 117 |
| -Omklassificeringar | 55 069 | - |
| Vid årets slut | 346 762 646 | 340 579 578 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -39 689 496 | -36 093 772 |
| -Årets avskrivning | -3 688 741 | -3 595 724 |
| Vid årets slut | -43 378 237 | -39 689 496 |
| Redovisat värde vid årets slut | 303 384 409 | 300 890 082 |
| Uppgifter om förvaltningsfastigheter | | |
| Verkligt värde | 677 000 000 | 690 000 000 |
| | 677 000 000 | 690 000 000 |

Bolagets förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och värdestegring. Samtliga fastigheter klassificeras som förvaltningsfastigheter. Newsec Advisory har värderat bolagets fastighet.

Förvaltningsfastigheter har värderats av externa värderingsinstitut med erkända kvalifikationer. Värderingarna har utförts genom analys av fastigheternas status, hyres- och marknadssituation. Värderingarna har som huvudmetod utförts genom s.k. kassaflödeskalkyl av varje fastighet, vilket innebär nuvärdesberäkning av bedömda framtida driftnetton, räntebidrag och investeringar. För beräkning av framtida kassaflöden har hänsyn tagits till marknaden och närområdets framtida utveckling, fastigheternas marknadsförutsättningar och marknadsposition, marknadsmässiga hyresvillkor samt drifts- och underhållskostnader i likartade fastigheter. Till detta kommer nuvärdet av ett bedömt marknadsvärde vid kalkylperiodens slut. För värderingarna har en femårig kalkylperiod använts. Jämförelse och analys har även gjorts av genomförda köp av fastigheter inom respektive delmarknad. Byggrätter och potentiella byggrätter har inte värderats.

Följande antaganden och bedömningar har använts:

- inflation har antagits till 2%-5% per år
- hyresutvecklingen har i huvudsak antagits följa inflationen eller i förekommande fall indexuppräknningen
- kalkylränta och avkastningskrav baseras på analyser av genomförda transaktioner samt individuella bedömningar avseende risknivå, sannolik köpare och fastighetens marknadsposition
- avkastningskraven sträcker sig från 3% - 6%

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|---------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 2 978 234 | 2 978 234 |
| | 2 978 234 | 2 978 234 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -2 958 568 | -2 938 900 |
| -Årets avskrivning | -19 666 | -19 668 |
| | -2 978 234 | -2 958 568 |
| Redovisat värde vid årets slut | - | 19 666 |

Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|------------|---------------|
| Vid årets början | 55 069 | 27 625 |
| Omklassificeringar | -55 069 | - |
| Investeringar | - | 27 444 |
| Redovisat värde vid årets slut | - | 55 069 |

Not 15 Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 118 044 611 | 114 341 094 |
| -Reglerade fordringar | 87 993 396 | 3 703 517 |
| Redovisat värde vid årets slut | 206 038 007 | 118 044 611 |

Not 16 Uppskjuten skattefordran

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <i>Kvarstående ränteavdrag</i> | | |
| Ingående balans | 1 378 657 | 1 322 210 |
| Förändring i resultaträkningen | 1 155 215 | 56 447 |
| Utgående redovisat värde | 2 533 872 | 1 378 657 |

Not 17 Eget kapital

Aktiekapital

Aktiekapitalet består vid årets slut av 1 000 aktier med vardera en röst och ett kvotvärde på 100 kr per aktie.

Bundet eget kapital

Bundet eget kapital får inte minskas genom vinstutdelning.

Balanserat resultat

Balanserat resultat utgörs av föregående års fria egna kapital efter eventuell vinstutdelning lämnats.

Tillsammans med årets resultat utgör detta summa fritt eget kapital, det vill säga det belopp som finns tillgängligt för utdelning till aktieägarna.

Utdelning

Ingen utdelning kommer att föreslås för årsstämman 2022.

Not 18 Periodiseringsfonder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------|
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022 | 1 232 000 | - |
| | 1 232 000 | - |

Av periodiseringsfonder utgör 253 792 (0) uppskjuten skatt.

Not 19 Uppskjuten skatt

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Skillnaden mellan fastigheternas bokförda värde och skattemässigt värde</i> | | |
| Ingående balans | 17 421 120 | 15 627 188 |
| Förändring i resultaträkningen | 2 377 034 | 1 793 932 |
| Utgående redovisat värde | 19 798 154 | 17 421 120 |

2023032901718

Not 20 Finansiella instrument och riskhantering

Finansiella instrument, verkligt värde

Samtliga poster i balansräkningen förutom materiella anläggningstillgångar, uppskjuten skatt, eget kapital, obeskattade reserver, förutbetalda kostnader, förutbetalda intäkter, aktuell skattefordran, skatteskulder och avsättningar klassificeras som finansiella tillgångar och skulder och värderas till upplupet anskaffningsvärde. För samtliga finansiella instrument bedöms inte det redovisade värdet avvika från det verkliga värdet.

Företagets risk består i huvudsak av ränterisk på grund av räntebärande upplåning. Med ränterisk avses risken för negativ påverkan på företagets resultat och kassaflöden till följd av förändrade marknadsräntor. En förändring av marknadsräntan med en procentenhet skulle medföra en resultatpåverkan med +/- 4 211 000 kr. Koncernens finansiella riskhantering är centraliserad till Fastighets AB Trianon och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

| | <i>Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde</i> 2022-12-31 | <i>Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde</i> 2021-12-31 | <i>Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde</i> 2022-12-31 | <i>Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde</i> 2021-12-31 |
|-------------------------------|---|---|--|--|
| Tillgångar | | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 212 967 312 | 118 239 322 | | |
| Kundfordringar | 114 479 | 134 348 | | |
| Övriga fordringar | 682 | 50 900 | | |
| Upplupna intäkter | 180 000 | 150 000 | | |
| | 213 262 473 | 118 574 570 | | |
| Skulder | | | | |
| Skuld till kreditinstitut | | | 421 100 000 | 324 810 000 |
| Skuld till koncernföretag | | | - | 10 413 997 |
| Leverantörsskulder | | | 1 842 626 | 2 318 699 |
| Övriga skulder | | | 58 085 | 57 620 |
| Upplupna kostnader | | | 1 427 529 | - |
| | | | 424 428 240 | 337 600 316 |

Not 21 Långfristiga och kortfristiga skulder till kreditinstitut

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|--------------------|--------------------|
| <i>Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen</i> | | |
| Skulder till kreditinstitut | 4 211 000 | 324 810 000 |
| Summa kortfristiga skulder | 4 211 000 | 324 810 000 |
| <i>Skulder som förfaller senare än ett år och inom fem år från balansdagen</i> | | |
| Skulder till kreditinstitut | 16 844 000 | - |
| <i>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</i> | | |
| Skulder till kreditinstitut | 400 045 000 | - |
| Summa långfristiga skulder | 416 889 000 | - |
| Summa skulder till kreditinstitut | 421 100 000 | 324 810 000 |

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Förutbetalda hyresintäkter | 2 943 159 | 8 480 277 |
| Upplupna räntekostnader | 1 427 529 | - |
| | 4 370 688 | 8 480 277 |

Not 23 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| Fastighetsinteckningar | 423 000 000 | 335 000 000 |
| | 423 000 000 | 335 000 000 |

Not 24 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m | | |
| Avskrivningar | 3 708 407 | 3 615 392 |
| | 3 708 407 | 3 615 392 |

Eftersom bolagets bankkonto är anknutet till koncernkonto redovisas bolagets likvida medel som mellanhavande till koncernföretag.

Poster från finansieringsverksamheten

| | 2021-12-31 | Kassaflödes- påverkande | Ej kassaflödes- påverkande | 2022-12-31 |
|---|--------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------------|
| Långfristiga skulder | - | - | 416 889 000 | 416 889 000 |
| Kortfristiga skulder | 335 223 997 | 92 000 000 | -423 012 997 | 4 211 000 |
| Summa skulder från finansieringsverksamheten | 335 223 997 | 92 000 000 | -6 123 997 | 421 100 000 |

Not 25 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Nettoomsättning.

Resultat efter finansiella tillgångar

Resultat efter finansiella poster

Soliditet:


(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Malmö 2023-03-17


Olof Andersson
Styrelseordförande


Mari-Louise Hedbys
Styrelseledamot


Anna Heide
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-17
Mazars AB



Rasmus Grahn
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trianon Vårsången AB
Org. nr 556645-6819

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trianon Vårsången AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trianon Vårsången AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Trianon Vårsången AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trianon Vårsången AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Trianon Vårsången AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, 2023-07-17

Mazars AB



Rasmus Grahn
Auktoriserad revisor