

Årsredovisning
för
WiBori Fastighet AB
559195-6619

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Widman, Styrelseledamot
2025-02-13

Styrelsen och verkställande direktören för WiBori Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvärva, uppföra byggnader och förvalta fastigheter för uthyrning av bostäder och lokaler. Bolaget utför administrativa tjänster inom branchen, konsultverksamhet i fastighetsförvaltningsrelaterade frågor samt bedriva handel med värdepapper. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 752	1 910	1 599	3 577
Resultat efter finansiella poster	1 435	705	382	1 687
Soliditet (%)	37,1	15,5	11,4	8,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	642 462	557 731	1 250 193
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		557 731	-557 731	0
Årets resultat			1 361 409	1 361 409
Belopp vid årets utgång	50 000	1 200 193	1 361 409	2 611 602

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 200 194
årets vinst	1 361 409
	2 561 603
disponeras så att	
Utdelning	250 000
i ny räkning överföres	2 311 603
	2 561 603

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 752 361	1 909 887
Övriga rörelseintäkter		346 887	394 478
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 099 248	2 304 365
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 549	0
Övriga externa kostnader		-683 374	-442 076
Personalkostnader	2	-697 481	-688 537
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 020	-145 613
Summa rörelsekostnader		-1 494 424	-1 276 226
Rörelseresultat		604 824	1 028 139
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 086 927	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 156	11 676
Räntekostnader och liknande resultatposter		-273 119	-335 153
Summa finansiella poster		829 964	-323 477
Resultat efter finansiella poster		1 434 788	704 662
Resultat före skatt		1 434 788	704 662
Skatter			
Skatt på årets resultat		-73 379	-146 931
Årets resultat		1 361 409	557 731

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 015 620	6 829 319
Inventarier, verktyg och installationer	4	35 813	206 414
Summa materiella anläggningstillgångar		6 051 433	7 035 733
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	25 000
Summa anläggningstillgångar		6 051 433	7 060 733
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		38 925	30 669
Övriga fordringar		45 415	173 181
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-31 108	-52 506
Summa kortfristiga fordringar		53 232	151 344
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		925 454	838 744
Summa kassa och bank		925 454	838 744
Summa omsättningstillgångar		978 686	990 088
SUMMA TILLGÅNGAR		7 030 119	8 050 821

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 200 194	642 462
Årets resultat		1 361 409	557 731
Summa fritt eget kapital		2 561 603	1 200 193
Summa eget kapital		2 611 603	1 250 193
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 459 000	5 485 000
Summa långfristiga skulder		3 459 000	5 485 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		57 767	133 987
Övriga skulder		849 211	1 129 506
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 538	52 135
Summa kortfristiga skulder		959 516	1 315 628
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 030 119	8 050 821

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Bilar & andra transportmedel	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 322 197	7 322 197
Inköp	1 735 613	
Försäljningar/utrangeringar	-2 650 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 407 810	7 322 197
Ingående avskrivningar	-492 878	-377 660
Försäljningar/utrangeringar	194 800	
Årets avskrivningar	-94 113	-115 218
Utgående ackumulerade avskrivningar	-392 191	-492 878
Utgående redovisat värde	6 015 619	6 829 319

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	302 580	302 580
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	302 580	302 580
Ingående avskrivningar	-96 157	-65 762
Årets avskrivningar		-30 395
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 157	-96 157
Utgående redovisat värde	206 423	206 423

Not 5 Andelar i koncernföretag

Dotterbolaget Fastighet B2 i Åmål AB

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
Inköp		25 000
Försäljningar	-25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25 000
Utgående redovisat värde	0	25 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Reverslån	-3 639 000	-5 725 000
kortfristig del av långfristig skuld	180 000	240 000
	-3 459 000	-5 485 000

Vänersborg 2025-02-03

Bengt Rundström
Bengt Rundström
Ordförande

Jimmy Widman
Jimmy Widman
Verkställande direktör