

Årsredovisning

för

Er-Ho Förvaltning AB

556739-5214

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Er-Ho Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Löddeköpinge 2024-04-25



Peter Hofmann

Styrelsen för Er-Ho Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier.

Företaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten i dotter- och intresseföretagen är att äga och förvalta fastigheter. Uthyrningsverksamheten fortlöper och ett antal nyproduktionsprojekt pågår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	524	357	21 651	41 512	83 945
Balansomslutning	305 508	319 804	350 580	266 033	292 421
Soliditet (%)	10,8	10,3	15,7	28,1	62,1
Avkastning på totalt kap. (%)	0,2	0,1	6,2	15,6	28,7
Avkastning på eget kap. (%)	1,6	1,1	39,4	55,5	46,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	32 646 705	43 765	32 990 470
Disposition enligt beslut av årsstämman:		43 765	-43 765	0
Årets resultat			57 978	57 978
Belopp vid årets utgång	300 000	32 690 470	57 978	33 048 448

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 690 470
årets vinst	57 978
	32 748 448

disponeras så att i ny räkning överföres	32 748 448
---	------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024051414076

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-38 498	-33 498
Summa rörelsens kostnader		-38 498	-33 498
Rörelseresultat	3	-38 498	-33 498
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	567 305	397 239
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-4 597	-6 846
Summa finansiella poster		562 708	390 393
Resultat efter finansiella poster		524 210	356 895
Bokslutsdispositioner	6	-450 000	-300 000
Resultat före skatt		74 210	56 895
Skatt på årets resultat	7	-16 232	-13 130
Årets resultat		57 978	43 765

2024051414077

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8, 9	3 196 107	3 196 107
Fordringar hos koncernföretag	10	81 150 000	81 700 000
Andelar i intresseföretag	11, 12	3 731 000	3 731 000
Fordringar hos intresseföretag	13	9 592 318	9 258 383
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	206 205 610	206 205 610
		303 875 035	304 091 100
Summa anläggningstillgångar		303 875 035	304 091 100
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag		498 535	333 935
Övriga kortfristiga fordringar		210	353
		498 745	334 288
<i>Kassa och bank</i>		1 134 029	15 378 201
Summa omsättningstillgångar		1 632 774	15 712 489
SUMMA TILLGÅNGAR		305 507 809	319 803 589
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		32 690 470	32 646 705
Årets resultat		57 978	43 765
		32 748 448	32 690 470
Summa eget kapital		33 048 448	32 990 470
Långfristiga skulder	16		
Skulder till koncernföretag		272 400 000	286 500 000
Summa långfristiga skulder		272 400 000	286 500 000
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		29 362	283 119
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	29 999	30 000
Summa kortfristiga skulder		59 361	313 119
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		305 507 809	319 803 589

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där Er-Ho Förvaltning AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Er-Ho Fastigheter AB, org.nr 556170-0997, Kävlinge.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Det har inte skett några inköp från eller försäljningar till koncernföretag under året.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	567 305	397 239
	567 305	397 239

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-4 597	-6 846
	-4 597	-6 846

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	3 500 000	9 300 000
Lämnade koncernbidrag	-3 950 000	-9 600 000
	-450 000	-300 000

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-16 232	-13 130
Totalt redovisad skatt	-16 232	-13 130

Avstämning av effektiv skatt

	Procent	2023 Belopp	Procent	2022 Belopp
Redovisat resultat före skatt		74 210		56 895
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-15 287	20,60	-11 720
Ej avdragsgilla kostnader		-945		-1 410
Redovisad effektiv skatt		-16 232		-13 130

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 603 521	3 603 521
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 603 521	3 603 521
Ingående nedskrivningar	-407 414	-407 414
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-407 414	-407 414
Utgående redovisat värde	3 196 107	3 196 107

Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Er-Ho Förvaltning Försäljning AB	100%	100%	50 000	50 000
Er-Ho Förvaltning Försäljning 1 AB	100%	100%	50 000	50 000
Er-Ho Förvaltning Försäljning 2 AB	100%	100%	50 000	50 000
Er-Ho Förvaltning Försäljning 3 AB	100%	100%	50 000	50 000
Er-Ho Förvaltning Försäljning 4 AB	100%	100%	50 000	50 000
Er-Ho Förvaltning Försäljning 5 AB	100%	100%	50 000	50 000
Er-Ho Förvaltning Försäljning 6 AB	100%	100%	50 000	50 000
Er-Ho Investment AB	100%	100%	50 000	2 746 107
Sanus-Syd AB	100%	100%	1 000	100 000
				3 196 107

2024051414081

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Er-Ho Förvaltning Försäljning AB	559008-0999	Kävlinge	50 000	0
Er-Ho Förvaltning Försäljning 1 AB	559198-5527	Kävlinge	152 403	6 739
Er-Ho Förvaltning Försäljning 2 AB	559027-6035	Kävlinge	3 145 601	8 554
Er-Ho Förvaltning Försäljning 3 AB	559059-5079	Kävlinge	2 638 819	3 219
Er-Ho Förvaltning Försäljning 4 AB	559083-3041	Kävlinge	1 168 975	27 814
Er-Ho Förvaltning Försäljning 5 AB	559219-5977	Kävlinge	50 000	0
Er-Ho Förvaltning Försäljning 6 AB	559240-4841	Kävlinge	50 000	0
Er-Ho Investment AB	559088-3293	Kävlinge	2 576 954	13 378
Sanus-Syd AB	556681-8786	Kävlinge	954 867	39 745

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 700 000	87 545 459
Tillkommande fordringar	500 000	13 300 000
Avgående fordringar	-1 050 000	-19 145 459
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 150 000	81 700 000
Utgående redovisat värde	81 150 000	81 700 000

Lånen är räntefria och har ingen fastställd återbetalningstid.

Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 881 000	3 881 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 881 000	3 881 000
Ingående nedskrivningar	-150 000	-150 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-150 000	-150 000
Utgående redovisat värde	3 731 000	3 731 000

Not 12 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Backerhof Holding AB	50%	50%	25 000	2 756 000
Backerhof Holding 2 AB	50%	50%	25 000	975 000
				3 731 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Backerhof Holding AB	559010-5408	Kävlinge	14 436 129	-3 018 337
Backerhof Holding 2 AB	559033-5450	Kävlinge	121 099	-38 796

2024051414083

Not 13 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 258 383	23 770 499
Tillkommande fordringar	333 935	44 712
Avgående fordringar	0	-14 556 828
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 592 318	9 258 383
Utgående redovisat värde	9 592 318	9 258 383

Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	206 205 610	206 205 610
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	206 205 610	206 205 610
Utgående redovisat värde	206 205 610	206 205 610

Not 15 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 3.000 aktier med kvotvärde 100 kr.

Not 16 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	272 400 000	286 500 000
	272 400 000	286 500 000

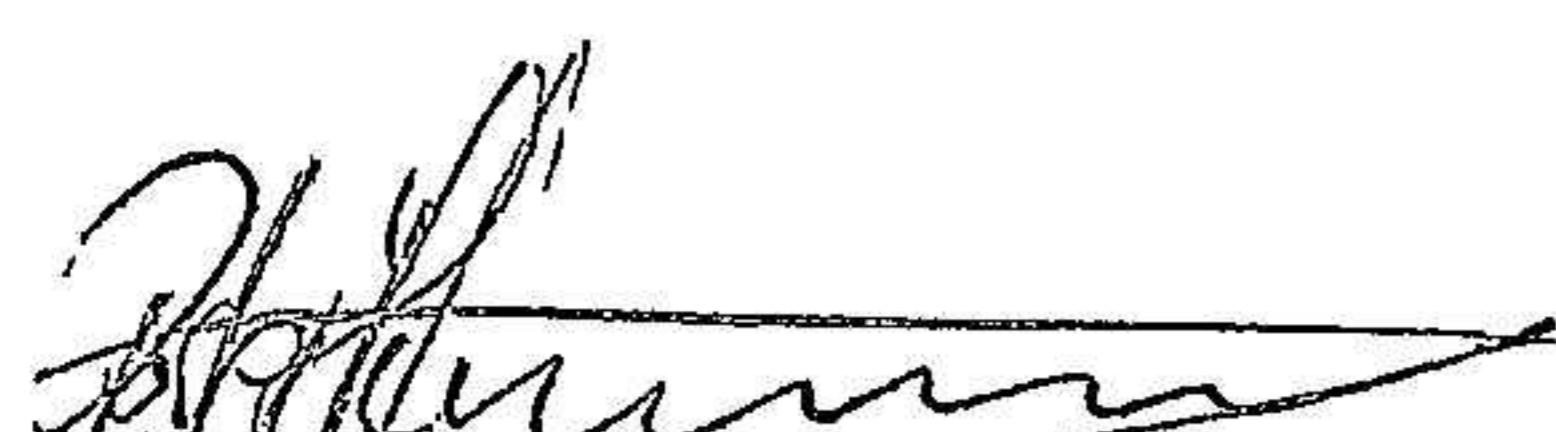
2024051414084

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter


	2023-12-31	2022-12-31
Övriga poster	29 999	30 000
	29 999	30 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2024-04-25


Peter Hofmann

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-25


Maria Danckler
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Er-Ho Förvaltning AB, org.nr 556739-5214

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Er-Ho Förvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Er-Ho Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Er-Ho Förvaltning AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Er-Ho Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Er-Ho Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Er-Ho Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Löddeköpinge den 25 april 2024



Maria Danckler
Auktoriserad revisor