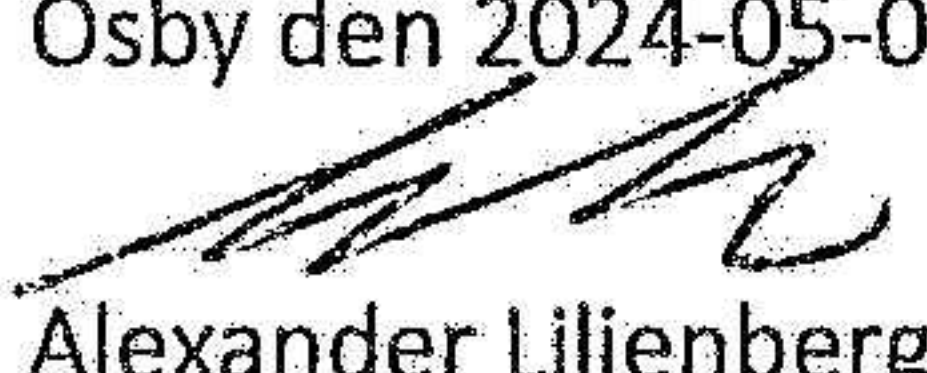


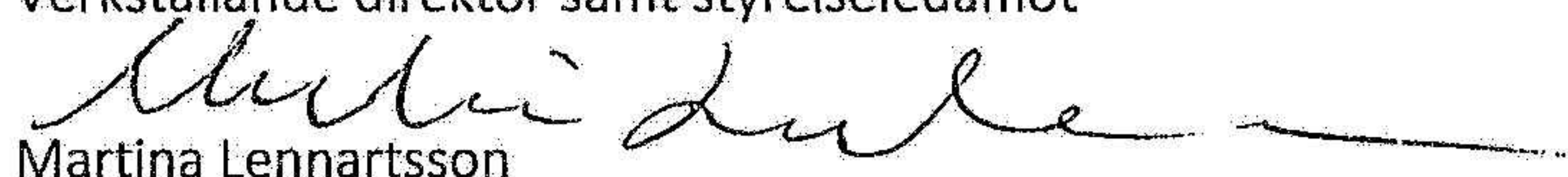
FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i L-Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 6 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Osby den 2024-05-06


Alexander Liljenberg

Verkställande direktör samt styrelseledamot



Martina Lennartsson

Styrelsesuppleant

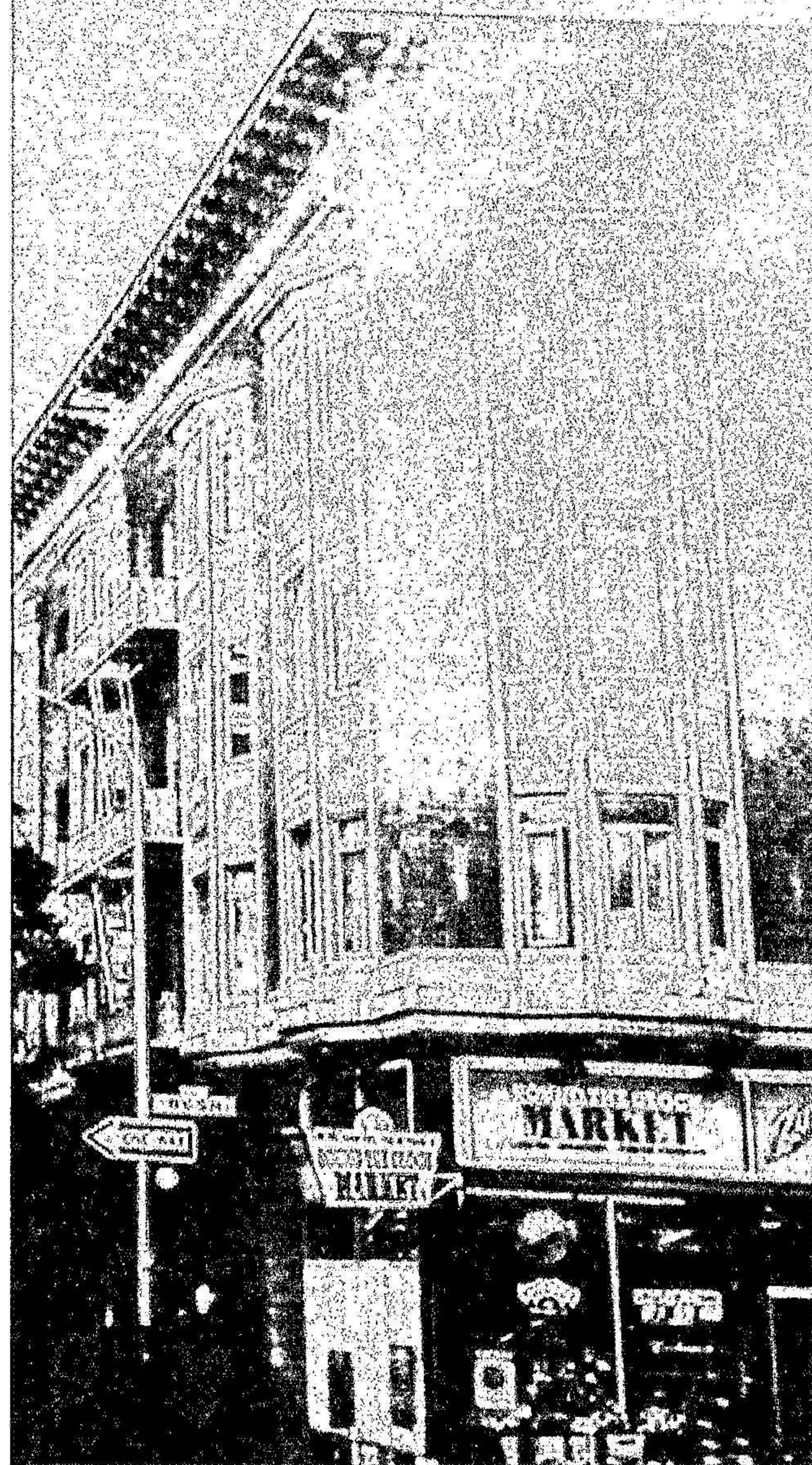
ÅRSREDOVISNING


RÄKENSKAPSÅRET 2023-01-01 TILL 2023-12-31

Jag intygar att
den här kopia stämmer
med originalet.


Alexander Libenberg

L-FASTIGHETSUTVECKLING AB
559232-7777




fastighetsutveckling

Förvaltningsberättelse	3
Allmänt om verksamheten	3
Väsentliga händelser under räkenskapsåret	3
Förändring av eget kapital	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5

2024050817353

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 till 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

2024050817354

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under år 2021, men verksamheten startades under våren 2022. Bolaget säljer konsulttjänster inom fastighetsutveckling.

Bolaget har sitt säte i Osby, Skåne län, där bolaget även har sitt kontor.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har huvuddelen av verksamheten bestått av konsultverksamhet i rollen projekteringsledare åt ett större fastighetsbolag i nordöstra Skåne.

Förändring av eget kapital

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Årets resultat	9 758
Totalt	9 758

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras in i ny räkning	9 758
Totalt	9 758

Resultaträkning

	Not	2023	2021-08-31 till 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		22 250	364 901
Summa rörelsens intäkter		22 250	364 901
Rörelsekostnader			
Förbrukningsinventarier och material		-632	-1 639
Försäljningskostnader		-1 011	-0
Administrationskostnader		-5 409	-4 332
Personalkostnader		-0	-346 071
Summa rörelsens kostnader		-7 052	-352 042
Rörelseresultat		15 198	12 859
Finansiella poster			
Skattefria ränteintäkter		927	0
Resultat efter finansiella poster		16 125	12 859
Bokslutsdispositioner		-4031	0
Resultat före skatt		12 094	12 859
Skatter på årets resultat		-2 336	-2 647
Årets resultat		9 758	10 212

2024050817356

Balansräkning

	Not	2023	2021-08-31 till 2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Kundfordringar		0	70 688
Avsättning för skatter och avgifter		19 587	0
Kassa och bank		55 338	193 357
SUMMA TILLGÅNGAR		74 925	264 045
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Balanserat resultat		10 212	0
Årets resultat		9 758	10 212
Periodiseringsfond		4 031	0
Summa Eget kapital		49 001	35 212
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		25 924	228 834
Summa kortfristiga skulder		25 924	228 834
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		74 925	264 045

Osby den 2024-04-08


Alexander Liljenberg

Verkställande direktör samt styrelseledamot


Martina Lennartsson

Styrelsesuppleant