

Årsredovisning för
Jarlemarks hyreshus AB

559178-5091

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hans Jarlemark
Styrelseledamot

2023-12-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jarlemarks hyreshus AB, 559178-5091, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hjo registrerades år 2018 och bedriver sedan dess uthyrning av bostadslägenheter.

Bolaget äger 90% av aktierna i Sjögren och Jarlemark AB (559049-1923).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Effekterna av räntehöjningar har under året påverkat bolaget negativt.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	617 930	622 458	528 863	223 339
Resultat efter finansiella poster	-165 529	67 596	25 771	38 538
Soliditet %	11	13,7	14,5	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	869 537	53 512
Balanseras i ny räkning		53 512	-53 512
Årets resultat			-165 529
Belopp vid årets utgång	50 000	923 049	-165 529

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 800 000 kronor.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	923 049
Årets resultat	-165 529
Summa	757 520
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	757 520
Summa	757 520

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		617 930	622 458
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		617 930	622 458
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-393 119	-314 003
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 596	-96 596
Övriga rörelsekostnader		0	-12 979
Summa rörelsekostnader		-489 715	-423 578
Rörelseresultat		128 215	198 880
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-293 744	-131 284
Summa finansiella poster		-293 744	-131 284
Resultat efter finansiella poster		-165 529	67 596
Resultat före skatt		-165 529	67 596
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-14 084
Årets resultat		-165 529	53 512

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 746 506	6 135 248
Inventarier, verktyg och installationer	3	292 146	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 038 652	6 135 248
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	400 000	400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		400 000	400 000
Summa anläggningstillgångar		6 438 652	6 535 248
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		22 500	0
Övriga fordringar		863 224	530 000
Summa kortfristiga fordringar		885 724	530 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		36 481	50 556
Summa kassa och bank		36 481	50 556
Summa omsättningstillgångar		922 205	580 556
SUMMA TILLGÅNGAR		7 360 857	7 115 804

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		923 049	869 537
Årets resultat		-165 529	53 512
Summa fritt eget kapital		757 520	923 049
Summa eget kapital		807 520	973 049
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 834 778	3 922 490
Övriga skulder		2 184 610	1 760 000
Summa långfristiga skulder		6 019 388	5 682 490
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 003	13 773
Skatteskulder		45 582	49 598
Övriga skulder		398 867	333 167
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 497	63 727
Summa kortfristiga skulder		533 949	460 265
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 360 857	7 115 804

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 362 975	6 362 975
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	-307 000	
Utgående anskaffningsvärden	6 055 975	6 362 975
Ingående avskrivningar	-227 727	-131 131
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	8 714	
Årets avskrivningar	-90 456	-96 596
Utgående avskrivningar	-309 469	-227 727
Redovisat värde	5 746 506	6 135 248

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden		41 223
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		-41 223
Omklassificeringar	307 000	
Utgående anskaffningsvärden	307 000	0
Ingående avskrivningar		-8 244
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		8 244
Omklassificeringar	-8 714	
Årets avskrivningar	-6 140	
Utgående avskrivningar	-14 854	0
Redovisat värde	292 146	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		400 000
Utgående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Redovisat värde	400 000	400 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Sjögren och Jarlemark AB	559049-1923	Hjo

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 909 098	2 606 810

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	5 328 250	5 328 250
Summa ställda säkerheter	5 328 250	5 328 250

Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-08-31	2022-08-31
Eventualförpliktelser	2 250 000	2 250 000

Underskrifter

Hjo

Hans Jarlemark
Hans Jarlemark
Styrelseordförande

2023-12-21
Datum

Anneli Ödvall
Anneli Ödvall
Styrelseledamot

2023-12-21
Datum