

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Stenportsgatan 92 AB

559462-3570

Räkenskapsåret

2023-12-12 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oskar Emilsson, Styrelseledamot

2025-05-13

Styrelsen för Fastighetsbolaget Stenportsgatan 92 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-12 – 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lidköping/Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Man har under året köpt in en fastighet som man rivit den befintliga byggnaden på, och uppfört en ny.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24
	(13 mån)
Nettoomsättning	375
Resultat efter finansiella poster	-582
Soliditet (%)	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0		25 000
Erhållna aktieägartillskott		700 000		700 000
Årets resultat			-582 439	-582 439
Belopp vid årets utgång	25 000	700 000	-582 439	142 561

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	700 000
årets förlust	-582 439
	117 561
disponeras så att	
i ny räkning överföres	117 561
	117 561

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-12-12
-2024-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

374 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

374 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-136 546

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-24 443

Övriga rörelsekostnader

-540 000

Summa rörelsekostnader

-700 989

Rörelseresultat

-325 991

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-256 448

Summa finansiella poster

-256 448

Resultat efter finansiella poster

-582 439

Resultat före skatt

-582 439

Årets resultat

-582 439

Balansräkning **Not** **2024-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	11 103 390
Inventarier, verktyg och installationer	3	183 617
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 287 007

Summa anläggningstillgångar **11 287 007**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		148 438
Övriga fordringar		613 161
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 370
Summa kortfristiga fordringar		764 969

Kassa och bank

Kassa och bank		1 733 719
Summa kassa och bank		1 733 719
Summa omsättningstillgångar		2 498 688

SUMMA TILLGÅNGAR **13 785 695**

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

700 000

Årets resultat

-582 439

Summa fritt eget kapital

117 561

Summa eget kapital

142 561

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 670 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 332 012

Övriga skulder

350 000

Summa långfristiga skulder

9 352 012

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

330 000

Leverantörsskulder

3 287 287

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

62 603

Övriga skulder

231 125

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

380 107

Summa kortfristiga skulder

4 291 122

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 785 695

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000
	7 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	1 061 515
Försäljningar/utrangeringar	-540 000
Omklassificeringar	10 501 672
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 023 187
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-19 797
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 797
Utgående redovisat värde	11 003 390

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Inköp	188 263
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	188 263
Årets avskrivningar	-4 646
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 646
Utgående redovisat värde	183 617

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	10 501 672
Omklassificeringar	-10 501 672
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0
Utgående redovisat värde	0

Not 5 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 200 000
	5 200 000

2025-05-12

Oskar Emilsson
Oskar Emilsson