

Årsredovisning

för

Alvarium AB

556427-0063

Räkenskapsåret

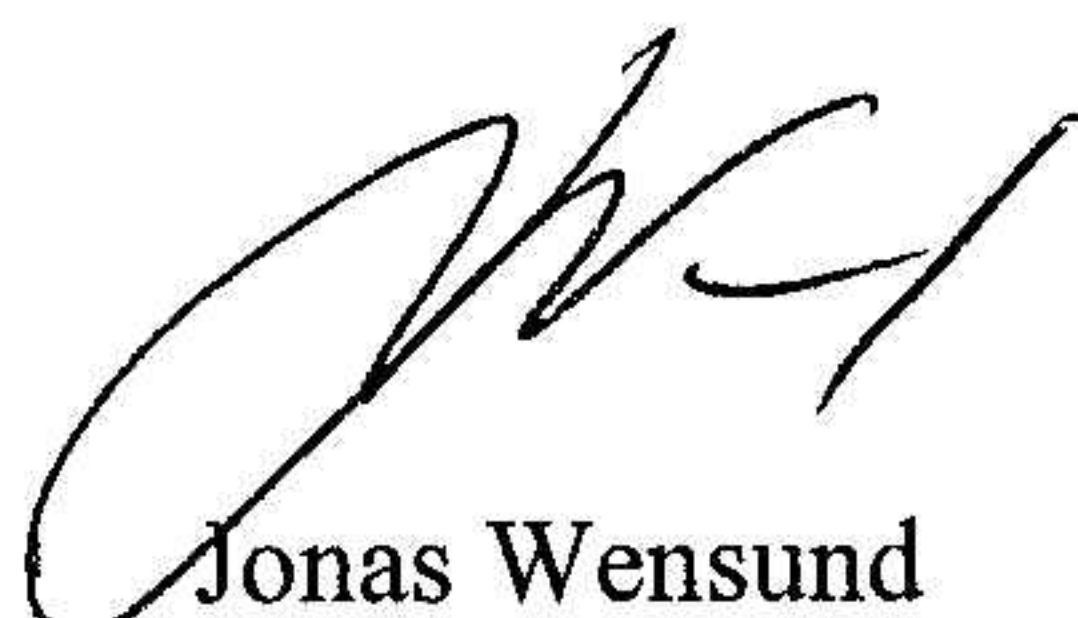
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alvarium AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 25 februari 2026



Jonas Wensund

Styrelsen för Alvarium AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit konsultverksamhet inom logistik och handlat med värdepapper samt bedrivit fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 821 | 1 332 | 710 | 4 711 | 863 |
| Resultat efter finansiella poster | 182 | -289 | -350 | -33 | 65 |
| Balansomslutning | 5 160 | 2 041 | 2 786 | 3 381 | 3 452 |
| Soliditet (%) | 12 | 21 | 26 | 32 | 32 |

Nettoomsättningen har minskat till följd av en avvaktande och osäker marknad på grund av en turbulent omvärld, men vi ser med tillförsikt på framtiden.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 681 500 | 40 726 | 0 | -288 930 | 433 296 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -40 726 | -248 204 | 288 930 | 0 |
| Årets resultat | | | | 181 891 | 181 891 |
| Belopp vid årets utgång | 681 500 | 0 | -248 204 | 181 891 | 615 187 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|--|----------------|
| ansamlad förlust | -248 205 |
| årets vinst | 181 891 |
| | -66 314 |
| behandlas så att i ny räkning överföres | -66 314 |
| | -66 314 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

37

Resultaträkning

| | Not | 2024-09-01 | 2023-09-01 |
|---|-----|-----------------|-------------------|
| | 1 | -2025-08-31 | -2024-08-31 |
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 820 755 | 1 332 032 |
| Övriga rörelseintäkter | | 922 | 1 083 |
| Summa rörelseintäkter | | 821 677 | 1 333 115 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -735 311 | -1 143 630 |
| Övriga externa kostnader | | -102 594 | -124 546 |
| Personalkostnader | 2 | 605 | -354 849 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -20 640 | -10 676 |
| Summa rörelsekostnader | | -857 940 | -1 633 701 |
| Rörelseresultat | | -36 263 | -300 586 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 22 092 | 11 750 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar | | 215 092 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -19 030 | -94 |
| Summa finansiella poster | | 218 154 | 11 656 |
| Resultat efter finansiella poster | | 181 891 | -288 930 |
| Resultat före skatt | | 181 891 | -288 930 |
| Årets resultat | | 181 891 | -288 930 |

| Balansräkning | Not | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 1 781 038 | 992 915 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 781 038 | 992 915 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 2 512 810 | 174 966 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 293 848 | 1 167 881 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m. m.</i> | | | |
| Övriga lagertillgångar | | 775 555 | 333 020 |
| Summa varulager | | 775 555 | 333 020 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 44 873 | 4 922 |
| Övriga fordringar | | 6 433 | 460 859 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 6 667 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 57 973 | 465 781 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 32 652 | 74 431 |
| Summa omsättningstillgångar | | 866 180 | 873 232 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 160 028 | 2 041 113 |

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

681 500

681 500

Reservfond

0

40 726

Summa bundet eget kapital

681 500

722 226

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-248 205

0

Årets resultat

181 891

-288 930

Summa fritt eget kapital

-66 314

-288 930

Summa eget kapital

615 186

433 296

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

991 042

1 022 874

Summa långfristiga skulder

991 042

1 022 874

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 837

59 581

Övriga skulder

3 505 963

505 362

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

3 553 800

584 943

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 160 028

2 041 113

✶

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|----------|
| Byggnader och markanläggningar | 25-50 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5-8 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-09-01 -2025-08-31 | 2023-09-01 -2024-08-31 |
|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda <i>st</i> | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 007 355 | 302 843 |
| Inköp | 808 763 | 704 512 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 816 118 | 1 007 355 |
| Ingående avskrivningar | -14 440 | -3 764 |
| Årets avskrivningar | -20 640 | -10 676 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -35 080 | -14 440 |
| Utgående redovisat värde | 1 781 038 | 992 915 |
| Bokfört värde byggnader | 1 091 954 | 557 671 |
| Bokfört värde mark | 724 164 | 435 244 |
| | 1 816 118 | 992 915 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 145 000 | 145 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 145 000 | 145 000 |
| Ingående avskrivningar | -145 000 | -145 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -145 000 | -145 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 5 Andra långfristiga fordringar

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|------------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 418 435 | 1 443 435 |
| Tillkommande fordringar | 2 305 231 | 0 |
| Avgående fordringar | -182 479 | -1 025 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 541 187 | 418 435 |
| Ingående nedskrivningar | -243 469 | -243 469 |
| Återförda nedskrivningar | 215 092 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -28 377 | -243 469 |
| Utgående redovisat värde | 2 512 810 | 174 966 |

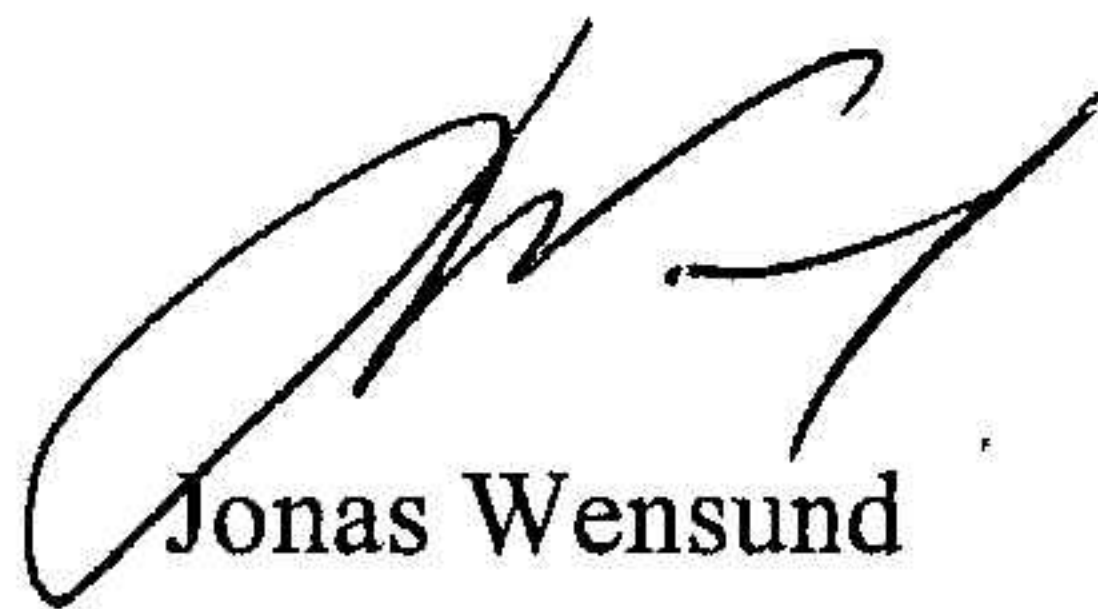
2026033007645

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|------------|------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Årsredovisningen beslutades den 25 februari 2026


Göteborg



Jonas Wensund

2026-02-25

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 februari 2026



Stellan Jeanson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alvarium AB
Org.nr 556427-0063

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alvarium AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alvarium ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alvarium AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

st

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alvarium AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alvarium AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 25 februari 2026



Stellan Jeanson

Auktoriserad revisor