

Årsredovisning för
P & B House Property Holding AB
559292-9953

Räkenskapsåret
2022-06-01 - 2023-05-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Peter Galli
Styrelseledamot
2023-12-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för P & B House Property Holding AB, 559292-9953, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att bedriva byggrörelse där man sätter passion, funktionalitet och design i fokus för dom fastigheter man uppför. Bolaget har två helägda dotterbolag, Bird Property AB 559299-8859 och Bird Construction AB 559304-9280.

Verksamheten bedrivs företrädevis i Stockholm närområde med säte i Stockholm.

Räkenskapsåret 2022/2023 fick en svagare marknaden än under tidigare verksamhetsår. Samtidigt kan en svagare marknad på sikt ge goda möjligheter för framtiden då tomter och fastigheter kan köpas till lägre nivåer. En fastighet har införskaffats under året i Mariefred inom koncernen och planeras vara klar för försäljning till våren/sommaren 2024.

Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2020/2022
Resultat efter finansiella poster	-135 844	101 434
Soliditet %	7,6	70

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		101 434
Balanseras i ny räkning		101 434	-101 434
Utdelning		-96 000	
Erhållna aktieägartillskott		140 000	
Årets resultat			-135 844
Belopp vid årets utgång	25 000	145 434	-135 844

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat	145 434
Årets resultat	-135 844
Summa	9 590

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	9 590
Summa	9 590

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-06-01- 2023-05-31	2020-12-22- 2022-05-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-67 540	-28 566
Summa rörelsekostnader		-67 540	-28 566
Rörelseresultat		-67 540	-28 566
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	130 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 308	-
Summa finansiella poster		-68 304	130 000
Resultat efter finansiella poster		-135 844	101 434
Resultat före skatt		-135 844	101 434
Årets resultat		-135 844	101 434

2023122705197

2023122705198

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-05-31

2022-05-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

355 500

125 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

355 500

125 500

Summa anläggningstillgångar

355 500

125 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

93 330

50 169

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

-

-

Summa kortfristiga fordringar

93 330

50 169

Kassa och bank

Kassa och bank

6 292

5 037

Summa kassa och bank

6 292

5 037

Summa omsättningstillgångar

99 622

55 206

SUMMA TILLGÅNGAR

455 122

180 706

2023122705199

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-31</i>	<i>2022-05-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		145 434	-
Årets resultat		-135 844	101 434
Summa fritt eget kapital		9 590	101 434
Summa eget kapital		34 590	126 434
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		130	1 228
Skulder till koncernföretag		334 727	46 044
Övriga skulder		10 388	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 287	7 000
Summa kortfristiga skulder		420 532	54 272
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		455 122	180 706

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

2022-06-01- 2023-05-31	2020-12-22- 2022-05-31
---------------------------	---------------------------

Kommentar till not

Företaget har ej haft några anställda

Not 3 Andelar i koncernföretag

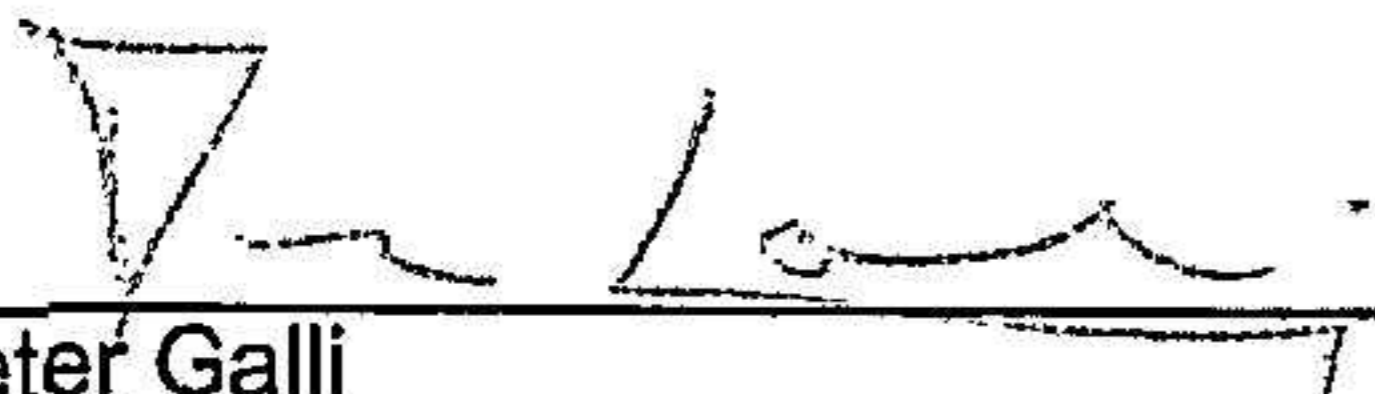
	2023-05-31	2022-05-31
Ingående anskaffningsvärden	125 500	-
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	-	50 000
Lämnade aktieägartillskott	230 000	75 000
Utgående anskaffningsvärden	355 500	125 000
Ingående nedskrivningar		-
Utgående nedskrivningar		-
Redovisat värde	355 500	125 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Företags namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Kapital andel %	Rösträtts andel %
Bird Property AB	559299-8859	Stockholm	250,00	100,00	100,00
Bird Construction AB	559304-9280	Stockholm	250,00	100,00	100,00

Underskrifter

Stockholm


Peter Galli
Styrelseledamot

20/11-23
Dátum


Birg Olófsson
Verkställande direktör

20/11-2023
Datum

2023122705201