

Årsredovisning
för
Fastighets AB Fjället 4
559470-9718

Räkenskapsåret
2024-02-05 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Amanda Lilie, Styrelseledamot
2025-06-12

Styrelsen för Fastighets AB Fjället 4 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-05 – 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat en fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
	(11 mån)
Nettoomsättning	645
Resultat efter finansiella poster	300
Soliditet (%)	2,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		237 791	237 791
Belopp vid årets utgång	25 000	237 791	262 791

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	237 791
disponeras så att i ny räkning överföres	237 791
	237 791

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-02-05
-2024-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

644 883

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

644 883

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-35 238

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-81 447

Summa rörelsekostnader

-116 685

Rörelseresultat

528 198

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

26

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-228 026

Summa finansiella poster

-228 000

Resultat efter finansiella poster

300 198

Resultat före skatt

300 198

Skatter

Skatt på årets resultat

-62 407

Årets resultat

237 791

Balansräkning	Not	2024-12-31
	1	
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3	8 895 403
Summa materiella anläggningstillgångar		8 895 403
Summa anläggningstillgångar		8 895 403
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		44
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 302
Summa kortfristiga fordringar		5 346
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		717 861
Summa kassa och bank		717 861
Summa omsättningstillgångar		723 207
SUMMA TILLGÅNGAR		9 618 610

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

237 791

Summa fritt eget kapital

237 791

Summa eget kapital

262 791

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 030 000

Skulder till koncernföretag

3 282 186

Summa långfristiga skulder

8 312 186

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

500 000

Skatteskulder

48 675

Övriga skulder

160 853

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

334 105

Summa kortfristiga skulder

1 043 633

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 618 610

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024-02-05

-2024-12-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser
skulder till koncernföretag

82 186

82 186

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp

8 976 850

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

8 976 850

Årets avskrivningar

-81 447

Utgående ackumulerade avskrivningar

-81 447

Utgående redovisat värde

8 895 403

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen
6 312 186
6 312 186

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5.530.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2024-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut
5 030 000
5 030 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut
500 000
500 000

Not 6 Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckning
5 780 000
5 780 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 9 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en rapport från auktoriserad FAR-konsult upprättats av Carina Flatau, Konrev Konsultation & Revision AB, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i FAR.

2025-06-11

Amanda Lilie
Amanda Lilie