

# Årsredovisning

för

## Jacobsson Bygg & Fastigheter AB

556971-2101

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henrik Jacobsson, Styrelseledamot

2025-01-23

Styrelsen för Jacobsson Bygg & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggverksamhet och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 972	2 615	2 487	2 482
Resultat efter finansiella poster	-31	414	104	254
Soliditet (%)	59	63	56	59

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	236 010	320 381	<b>606 391</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		<b>-250 000</b>
Balanseras i ny räkning		320 381	-320 381	<b>0</b>
Årets resultat			152	<b>152</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>306 391</b>	<b>152</b>	<b>356 543</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	306 391
årets vinst	152
	<b>306 543</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	306 543
	<b>306 543</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01</b>	<b>2022-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-08-31</b>	<b>-2023-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 971 841	2 615 198
Övriga rörelseintäkter		2 117	2 686
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 973 958</b>	<b>2 617 884</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-486 323	-554 819
Övriga externa kostnader		-391 181	-441 195
Personalkostnader	2	-1 126 776	-1 209 054
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 371	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 005 651</b>	<b>-2 205 068</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-31 693</b>	<b>412 816</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		617	985
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>617</b>	<b>985</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-31 076</b>	<b>413 801</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder	3	33 500	-4 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>33 500</b>	<b>-4 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 424</b>	<b>409 801</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 272	-89 420
<b>Årets resultat</b>		<b>152</b>	<b>320 381</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	<b>1</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	25 602	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 602</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 602</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		108 082	15 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 867	231 529
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>151 949</b>	<b>246 529</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		686 655	1 004 781
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>686 655</b>	<b>1 004 781</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>838 604</b>	<b>1 251 310</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>864 206</b>	<b>1 251 310</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	<b>1</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		306 391	236 010
Årets resultat		152	320 381
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>306 543</b>	<b>556 391</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>356 543</b>	<b>606 391</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	5	189 500	223 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>189 500</b>	<b>223 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		157 017	63 129
Övriga skulder		75 725	236 993
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 421	121 797
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>318 163</b>	<b>421 919</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>864 206</b>	<b>1 251 310</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Avsättning till periodiseringsfond	0	-144 000
Återföring från periodiseringsfond	33 500	140 000
	<b>33 500</b>	<b>-4 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	26 973	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 973</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-1 371	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 371</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 602</b>	<b>0</b>

**Not 5 Obeskattade reserver**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Periodiseringsfond 2021	45 500	79 000
Periodiseringsfond 2023	144 000	144 000
	<b>189 500</b>	<b>223 000</b>

Örebro 2025-01-23

*Henrik Jacobsson*  
Henrik Jacobsson