Årsredovisning

för

Svahn Estate Solutions AB

559468-1289

Räkenskapsåret

2024-01-16 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Axel Svahn, Styrelseledamot
2025-06-18

Styrelsen och verkställande direktören för Svahn Estate Solutions AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-16 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten
Svahn Estate Solutions är ett fastighetsbolag som siktar på att etablera sig som en aktiv aktör inom den svenska fastighetsmarknaden. Bolagets affärsidé är att förvärva, förvalta och hyra ut fastigheter över hela landet. Även om företaget i dagsläget (2025) ännu inte äger några fastigheter, pågår ett aktivt arbete för att påbörja verksamheten inom en snar framtid. Fokus ligger på att bygga en hållbar och långsiktig portfölj med attraktiva fastigheter för både bostads- och kommersiellt bruk.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Täby kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024**
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-3
Soliditet (%)	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Årets resultat**	**Totalt**
Inbetalt aktiekapital	26 000		**26 000**
Årets resultat		-2 672	**-2 672**
Belopp vid årets utgång	**26 000**	**-2 672**	**23 328**

Resultatdisposition
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-2 672
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 672
	-2 672

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-16 -2024-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-2 825
Summa rörelsekostnader		**-2 825**
Rörelseresultat		**-2 825**
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		153
Summa finansiella poster		**153**
Resultat efter finansiella poster		**-2 672**
Resultat före skatt		**-2 672**
Årets resultat		**-2 672**

Balansräkning

	Not	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		23 328
Summa kassa och bank		**23 328**
Summa omsättningstillgångar		**23 328**
SUMMA TILLGÅNGAR		**23 328**
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		26 000
Summa bundet eget kapital		**26 000**
Fritt eget kapital		
Årets resultat		-2 672
Summa fritt eget kapital		**-2 672**
Summa eget kapital		**23 328**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**23 328**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Stockholm 2025-06-17

Axel Svahn
Axel Svahn
Verkställande direktör

Johan Eriksson
Johan Eriksson

Robin Öhrstedt
Robin Öhrstedt