

Årsredovisning

för

Sävast Fastighetsutveckling AB

559367-5670

Räkenskapsåret

2022-02-25 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Sandell, Styrelseledamot
2023-06-27

Styrelsen för Sävast Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-25 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och utveckling med fokus på den gröna industriomställningen i Boden och Luleå. Bolaget identifierar attraktiv mark för bostäder för framtida förvärv, medverkar i planprocesser och infrastrukturplanering samt utvecklar anpassade hustyper för platsen och produktionen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(11 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-3
Soliditet (%)	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		-2 588	-2 588
Belopp vid årets utgång	25 000	-2 588	22 412

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-2 588
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 588
	-2 588

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-02-25
-2022-12-31
(11 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-2 588
Summa rörelsekostnader	-2 588
Rörelseresultat	-2 588
Resultat efter finansiella poster	-2 588
Resultat före skatt	-2 588
Årets resultat	-2 588

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 493 750

Summa kortfristiga fordringar

2 493 750

Kassa och bank

Kassa och bank

24 812

Summa kassa och bank

24 812

Summa omsättningstillgångar

2 518 562

SUMMA TILLGÅNGAR

2 518 562

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-2 588

Summa fritt eget kapital

-2 588

Summa eget kapital

22 412

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

2 400

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 493 750

Summa kortfristiga skulder

2 496 150

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 518 562

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Stockholm 2023-06-19

Thomas Sandell
Thomas Sandell