

Årsredovisning
för
Creat Trading i Ystad Aktiebolag
556354-5739

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Malmborg, Styrelseledamot
2023-01-26

Styrelsen för Creat Trading i Ystad Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företags verksamhet är att upplåta mark för uthyrning samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Ystad kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	399	389	359	357
Resultat efter finansiella poster	89	245	184	186
Soliditet (%)	95,1	94,5	94,6	97,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 231 033	180 465	1 531 498
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning			180 465	-180 465	0
Årets resultat				55 603	55 603
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 161 498	55 603	1 337 101

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 161 498
årets vinst	55 603
	1 217 101
disponeras så att i ny räkning överföres	1 217 101
	1 217 101

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

399 146

389 051

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

399 146

389 051

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-261 184

-96 712

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-49 397

-47 489

Summa rörelsekostnader

-310 581

-144 201

Rörelseresultat

88 565

244 850

Finansiella poster

Ränteintäkter

2

0

Räntekostnader

-34

-38

Summa finansiella poster

-32

-38

Resultat efter finansiella poster

88 533

244 812

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-18 432

-15 136

Summa bokslutsdispositioner

-18 432

-15 136

Resultat före skatt

70 101

229 676

Skatter

Skatt på årets resultat

-14 498

-49 211

Årets resultat

55 603

180 465

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	734 478	723 944
Inventarier, verktyg och installationer	2	139 959	152 990
Summa materiella anläggningstillgångar		874 437	876 934

Summa anläggningstillgångar

874 437 **876 934**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 000	62 250
Övriga fordringar		10 403	226
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 686	14 913
Summa kortfristiga fordringar		77 089	77 389

Kassa och bank

Kassa och bank		585 141	781 616
Summa kassa och bank		585 141	781 616
Summa omsättningstillgångar		662 230	859 005

SUMMA TILLGÅNGAR

1 536 667 **1 735 939**

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 161 498	1 231 033
Årets resultat	55 603	180 465
Summa fritt eget kapital	1 217 101	1 411 498
Summa eget kapital	1 337 101	1 531 498

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	50 000	50 000
Ackumulerade överavskrivningar	105 699	87 267
Summa obeskattade reserver	155 699	137 267

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	14 798	1 229
Skatteskulder	0	21 380
Övriga skulder	1 068	16 564
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28 001	28 001
Summa kortfristiga skulder	43 867	67 174

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 536 667

1 735 939

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 101 467	1 101 467
Inköp	46 900	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 148 367	1 101 467
Ingående avskrivningar	-377 523	-343 065
Årets avskrivningar	-36 366	-34 458
Utgående ackumulerade avskrivningar	-413 889	-377 523
Utgående redovisat värde	734 478	723 944

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	193 631	193 631
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	193 631	193 631
Ingående avskrivningar	-40 641	-27 610
Årets avskrivningar	-13 031	-13 031
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 672	-40 641
Utgående redovisat värde	139 959	152 990

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ystad 2023-01-26

Magnus Malmborg
Magnus Malmborg