

Årsredovisning

för

Hagströms Fastigheter i Järna AB

556415-0430

Räkenskapsåret

2021-04-01 – 2022-03-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hagströms Fastigheter i Järna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Järna 2022-11-28



Greger Hagström

Styrelsen för Hagströms Fastigheter i Järna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-01 – 2022-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har bestått av att äga och förvalta fastigheten Kallfors 1:27.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hagströms Gruppen AB, org.nr 556249-9029.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018 | 2017 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 | 45 |
| Resultat efter finansiella poster | -15 | -35 | -32 | -24 | 597 |
| Soliditet (%) | 4 | 20 | 23 | 27 | 31 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 550 000 | 110 000 | 678 190 | -434 824 | 903 366 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -434 824 | 434 824 | 0 |
| Årets resultat | | | | -514 927 | -514 927 |
| Belopp vid årets utgång | 550 000 | 110 000 | 243 366 | -514 927 | 388 439 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------------|-----------------|
| balanserad vinst | 243 367 |
| årets förlust | -514 927 |
| | -271 560 |
| behandlas så att | |
| i ny räkning överföres | -271 560 |
| | -271 560 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-04-01
-2022-03-31

2020-04-01
-2021-03-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------|
| Nettoomsättning | -1 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | 465 000 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 464 999 | 0 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|----------------|
| Övriga externa kostnader | -463 054 | -16 581 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -4 065 | -4 065 |
| Summa rörelsekostnader | -467 119 | -20 646 |
| Rörelseresultat | -2 120 | -20 646 |

Finansiella poster

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 194 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -13 001 | -14 178 |
| Summa finansiella poster | -12 807 | -14 178 |
| Resultat efter finansiella poster | -14 927 | -34 824 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Erhållna koncernbidrag | 0 | 500 000 |
| Lämnade koncernbidrag | -500 000 | -900 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | -500 000 | -400 000 |
| Resultat före skatt | -514 927 | -434 824 |

Årets resultat

-514 927 **-434 824**

Balansräkning

Not
1

2022-03-31

2021-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

645 529

649 594

Summa materiella anläggningstillgångar

645 529

649 594

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

4 644 394

2 843 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 644 394

2 843 500

Summa anläggningstillgångar

5 289 923

3 493 094

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

4 048 116

3 185 616

Övriga fordringar

128 268

361 940

Summa kortfristiga fordringar

4 176 384

3 547 556

Kassa och bank

Kassa och bank

976

3 805

Summa kassa och bank

976

3 805

Summa omsättningstillgångar

4 177 360

3 551 361

SUMMA TILLGÅNGAR

9 467 283

7 044 455

Balansräkning

Not
1

2022-03-31

2021-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

550 000

550 000

Reservfond

110 000

110 000

Summa bundet eget kapital

660 000

660 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

243 367

678 191

Årets resultat

-514 927

-434 824

Summa fritt eget kapital

-271 560

243 367

Summa eget kapital

388 440

903 367

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

456 830

536 498

Summa långfristiga skulder

456 830

536 498

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 411 168

5 399 168

Skatteskulder

10 844

5 422

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

200 000

200 000

Summa kortfristiga skulder

8 622 012

5 604 590

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 467 283

7 044 455

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider i år:

Byggnader 40 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-03-31 | 2021-03-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 700 000 | 700 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 700 000 | 700 000 |
| Ingående avskrivningar | -50 406 | -46 341 |
| Årets avskrivningar | -4 065 | -4 065 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -54 471 | -50 406 |
| Utgående redovisat värde | 645 529 | 649 594 |

Not 3 Ställda säkerheter

| | 2022-03-31 | 2021-03-31 |
|----------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsinteckning | 800 000 | 800 000 |
| | 800 000 | 800 000 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2022-03-31 | 2021-03-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 623 500 | 3 623 500 |
| Inköp | 1 800 894 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 424 394 | 3 623 500 |
| Ingående nedskrivningar | -780 000 | -780 000 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -780 000 | -780 000 |
| Utgående redovisat värde | 4 644 394 | 2 843 500 |

Nedskrivning avser Hagströms Gruppen Transporter AB 556333-6931.

Järna 2022-11-28


Greger Hagström

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 november 2022


Johan Rendert
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hagströms Fastigheter i Järna AB
Org.nr 556415-0430

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hagströms Fastigheter i Järna AB för räkenskapsåret 2021-04-01 – 2022-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hagströms Fastigheter i Järna ABs finansiella ställning per den 31 mars 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hagströms Fastigheter i Järna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hagströms Fastigheter i Järna AB för räkenskapsåret 2021-04-01 – 2022-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hagströms Fastigheter i Järna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 november 2022



Johan Rendert
Auktoriserad revisor