

**Årsredovisning**  
för  
**Berghamra Fastigheter AB**  
556914-5831

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lena Margret Karlsson, Styrelseledamot  
2026-02-03

Styrelsen för Berghamra Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fastigheten Mölndal Ranntorp 1:40.

Företaget har sitt säte i Lindome.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 813         | 786         | 741         | 677         |
| Resultat efter finansiella poster | 455         | 439         | 395         | 387         |
| Soliditet (%)                     | 48,4        | 56,0        | 42,7        | 38,8        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 1 215 133                      | 285 741                   | <b>1 550 874</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                   |
| Utdelning                                   |                           | -1 000 000                     |                           | <b>-1 000 000</b> |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 285 741                        | -285 741                  | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                                | 430 689                   | <b>430 689</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>500 874</b>                 | <b>430 689</b>            | <b>981 563</b>    |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| balanserad vinst        | 500 874        |
| årets vinst             | 430 689        |
|                         | <b>931 563</b> |
|                         |                |
| disponeras så att       |                |
| till aktieägare utdelas | 500 000        |
| i ny räkning överföres  | 431 563        |
|                         | <b>931 563</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

813 020

785 852

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**813 020**

**785 852**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-177 305

-129 843

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-137 900

-137 900

**Summa rörelsekostnader**

**-315 205**

**-267 743**

**Rörelseresultat**

**497 815**

**518 109**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

574

1 571

Räntekostnader och liknande resultatposter

-43 708

-80 786

**Summa finansiella poster**

**-43 134**

**-79 215**

**Resultat efter finansiella poster**

**454 681**

**438 893**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

92 000

-74 500

**Summa bokslutsdispositioner**

**92 000**

**-74 500**

**Resultat före skatt**

**546 681**

**364 393**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-115 992

-78 652

**Årets resultat**

**430 689**

**285 741**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 543 884

2 681 784

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 543 884**

**2 681 784**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 543 884**

**2 681 784**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

43 928

43 685

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 557

11 220

**Summa kortfristiga fordringar**

**55 485**

**54 905**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

339 653

954 385

**Summa kassa och bank**

**339 653**

**954 385**

**Summa omsättningstillgångar**

**395 138**

**1 009 290**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 939 022**

**3 691 074**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

500 874

1 215 132

Årets resultat

430 689

285 741

**Summa fritt eget kapital**

**931 563**

**1 500 873**

**Summa eget kapital**

**981 563**

**1 550 873**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

556 600

648 600

**Summa obeskattade reserver**

**556 600**

**648 600**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 153 500

1 279 500

**Summa långfristiga skulder**

**1 153 500**

**1 279 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

126 000

126 000

Leverantörsskulder

19 275

20 608

Skatteskulder

53 707

11 007

Kortfristiga skulder

35 439

40 893

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 938

13 593

**Summa kortfristiga skulder**

**247 359**

**212 101**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 939 022**

**3 691 074**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 256 488         | 4 256 488         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 256 488</b>  | <b>4 256 488</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 574 704        | -1 436 804        |
| Årets avskrivningar                             | -137 900          | -137 900          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 712 604</b> | <b>-1 574 704</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 543 884</b>  | <b>2 681 784</b>  |

### Not 3 Långfristiga skulder

|                                  | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Skulder som förfaller efter 5 år | 649 500        | 775 500        |
|                                  | <b>649 500</b> | <b>775 500</b> |

**Not 4 Ställda säkerheter**

|                          | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning     | 3 516 500         | 3 516 500         |
| Andra ställda säkerheter | 675 000           | 675 000           |
|                          | <b>4 191 500</b>  | <b>4 191 500</b>  |

Årsredovisningen beslutades 2026-02-02

Lindome

*Lena Karlsson*  
Lena Karlsson  
Styrelseledamot  
2026-02-02