

# Årsredovisning

för

## LGB Invest AB

559065-4470

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LGB Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *Joh-LJ*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 230130

  
Bülent Balıkcı

**Årsredovisning**  
för  
**LGB Invest AB**

559065-4470

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31<sub>q</sub>

Styrelsen och verkställande direktören för LGB Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	695	372	0	0
Resultat efter finansiella poster	-145	-10	-1 333	228
Soliditet (%)	0,5	1,5	1,6	8,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	130 277	-10 052	<b>170 225</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 052	10 052	<b>0</b>
Årets resultat			-117 839	<b>-117 839</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>120 225</b>	<b>-117 839</b>	<b>52 386</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	120 225
årets förlust	-117 839
	<b>2 386</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 386
	<b>2 386</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. (Q)

## Resultaträkning

Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
	695 200	372 001
	<b>695 200</b>	<b>372 001</b>
	<b>695 200</b>	<b>372 001</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-188 790	-288 072
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-158 476	-93 883
	<b>-347 266</b>	<b>-381 955</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>347 934</b>	<b>-9 954</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	-561 297	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	68 416	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-525	-98
	<b>-493 406</b>	<b>-98</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-145 472</b>	<b>-10 052</b>
Erhållna koncernbidrag	110 000	0
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-35 472</b>	<b>-10 052</b>
Skatt på årets resultat	-82 367	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-117 839</b>	<b>-10 052</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 587 216

7 706 862

Inventarier, verktyg och installationer

3

284 683

323 513

**7 871 899**

**8 030 375**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

0

25 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

2 507 119

0

**2 507 119**

**25 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 379 018**

**8 055 375**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

492

650 000

**492**

**650 000**

*Kassa och bank*

786 543

2 613 519

**Summa omsättningstillgångar**

**787 035**

**3 263 519**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 166 053**

**11 318 894**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

120 225

130 277

Årets resultat

-117 839

-10 052

**2 386**

**120 225**

**Summa eget kapital**

**52 386**

**170 225**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

10 885 262

10 995 262

Mottagna depositioner

84 000

84 000

**Summa långfristiga skulder**

**10 969 262**

**11 079 262**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 947

1 897

Aktuella skatteskulder

89 957

16 009

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 501

51 501

**Summa kortfristiga skulder**

**144 405**

**69 407**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 166 053**

**11 318 894**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats tillanskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Byggnader	20-100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Sivo Konsulent AB, org. nr. 559032-3696.  
Inom koncernen har försäljning gjorts med 180 000 kr och inköp med 0 kr.

2023020305336

## Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 767 159	7 710 487
Inköp	0	56 672
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 767 159</b>	<b>7 767 159</b>
Ingående avskrivningar	-60 297	0
Årets avskrivningar	-119 646	-60 297
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-179 943</b>	<b>-60 297</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 587 216</b>	<b>7 706 862</b>
Taxeringsvärden byggnader	5 249 000	844 000
Taxeringsvärden mark	1 196 000	707 000
	<b>6 445 000</b>	<b>1 551 000</b>
Varav bokfört värde byggnad	3 906 879	3 987 592
Varav bokfört värde mark	3 680 336	3 719 270
	<b>7 587 215</b>	<b>7 706 862</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	357 099	200 000
Inköp	0	157 099
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>357 099</b>	<b>357 099</b>
Ingående avskrivningar	-33 586	0
Årets avskrivningar	-38 830	-33 586
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-72 416</b>	<b>-33 586</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>284 683</b>	<b>323 513</b>

## Not 4 Andelar i intresseföretag

Narvik Transport AB, 250 andelar, 25 000 kr.

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Inköp	0	0
Försäljningar	-25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	3 068 416	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 068 416</b>	<b>0</b>
Årets nedskrivningar	-561 297	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-561 297</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 507 119</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

Amortering om senare än 5 år

	2022-08-31	2021-08-31
Skuld till moderföretag, Sivo Konsulent AB	-10 885 262	-10 995 262
	<b>-10 885 262</b>	<b>-10 995 262</b>

Uppsala 30/1-23



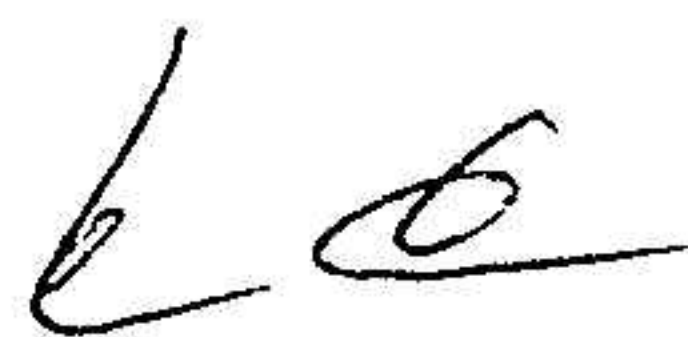
Gülay Balıkcı  
Verkställande direktör



Bülent Balıkcı

Vår revisionsberättelse har lämnats 30/1-23

Folkesson Råd & Revision AB



Linda Sandler  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
Malin Modig 

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i LGB Invest AB

Org.nr. 559065-4470

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LGB Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LGB Invest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till LGB Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.


#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. 

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. y

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för LGB Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till LGB Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***


Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. 

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### **Anmärkning**

Bolaget har under räkenskapsåret inte betalat skatter i rätt tid.

Uppsala den 2011-23

Folkesson Råd & Revision



Linda Sandler  
Auktoriserad revisor

Kopierats och intygats  
med originalet intygas:  
Malin Modig 