

# ÅRSREDOVISNING

## för CR Invest AB

Org.nr. 556656-5387

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Mikael Sääf, Styrelseledamot  
2024-07-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet ska vara att bedriva köp av fast egendom, utveckling av fast egendom, försäljning av fast egendom samt konsultverksamhet inom fastighetsområdet.

#### Säte

Företagets säte är Strömstad

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-115 698	-87 767	-31 282	-61 974	-57 450
Soliditet (%)	5,13	4,98	4,93	4,91	3,77

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	800 000	-734 574	-87 767	77 659
Balanseras i ny räkning			-87 767	87 767	0
Erhållna aktieägartillskott			120 000		120 000
Årets resultat				-115 698	-115 698
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>800 000</u>	<u>-702 341</u>	<u>-115 698</u>	<u>81 961</u>
		<b>2023-12-31</b>		<b>2022-12-31</b>	
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2 016 692		1 896 692	

## RESULTATDISPOSITION

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står	
balanserad förlust	-702 340
årets förlust	<u>-115 698</u>
	<b>-818 038</b>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>-818 038</u>
	<b>-818 038</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning			
Övriga rörelseintäkter		12 000	11 999
		<u>12 000</u>	<u>11 999</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-26 072	-35 252
		<u>-26 072</u>	<u>-35 252</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-14 072	-23 253
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 644	-64 515
		<u>-101 626</u>	<u>-64 514</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-115 698	-87 767
<b>Årets resultat</b>		<u>-115 698</u>	<u>-87 767</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>1 548 900</u>	<u>1 548 900</u>
		1 548 900	1 548 900
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 548 900</b>	<b>1 548 900</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		7 500	7 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		29 391	0
Övriga fordringar		<u>928</u>	<u>910</u>
		37 819	8 410
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>9 580</u>	<u>295</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 580</b>	<b>295</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>47 399</b>	<b>8 705</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 596 299</b>	<b>1 557 605</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	3	<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
		900 000	900 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-702 340	-734 574
Årets resultat		<u>-115 698</u>	<u>-87 767</u>
		-818 038	-822 341
<b>Summa eget kapital</b>		<u>81 962</u>	<u>77 659</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	4	<u>1 208 448</u>	<u>1 208 448</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		1 208 448	1 208 448
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		290 889	256 498
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		305 889	271 498
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 596 299</b>	<b>1 557 605</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 548 900	1 548 900
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>1 548 900</u>	<u>1 548 900</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>1 548 900</u>	<u>1 548 900</u>
	Redovisat värde mark	<u>1 548 900</u>	<u>1 548 900</u>
		1 548 900	1 548 900
Not 3	Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp vid årets ingång	<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
	Belopp vid årets utgång	<u>800 000</u>	<u>800 000</u>

## NOTER

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	1 208 448	1 208 448
<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Företagsinteckningar för företagets egen räkning	600 000	600 000
<b>Not 6</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Strömstad

Mikael Sääf  
Mikael Sääf

Jon Erlend Ingvaldstad  
Jon Erlend Ingvaldstad

Siwert Hjalmarsson  
Siwert Hjalmarsson

2024-06-30

Verkställande direktör  
2024-06-30

2024-06-30

Henrik Röd  
Henrik Röd

2024-06-30