

Årsredovisning för  
**Johan Dupont Fastigheter AB**

559287-8762

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Johan Dupont  
Styrelseledamot

2023-11-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Johan Dupont Fastigheter AB, 559287-8762, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut fastigheter samt äga och förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger förnärvarande fastigheten Halmstad Kvibille 3:20, vilken hyrs ut till Kvibille Smides AB.

Företaget med säte i Halmstad.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	564	611	267
Resultat efter finansiella poster	325	421	124
Soliditet %	19	17	5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	65 982	235 237
Balanseras i ny räkning		235 237	-235 237
Utdelning		-200 000	
Årets resultat			183 785
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>101 219</b>	<b>183 785</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	101 219
Årets resultat	183 785
<b>Summa</b>	<b>285 004</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	135 004
<b>Summa</b>	<b>285 004</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		563 999	610 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>563 999</b>	<b>610 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-100 566	-75 064
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 025	-55 025
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-155 591</b>	<b>-130 089</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>408 408</b>	<b>480 910</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 341	5 408
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		1 313	-1 313
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 949	-64 397
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-83 295</b>	<b>-60 302</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>325 113</b>	<b>420 608</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-85 000	-110 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-85 000</b>	<b>-110 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>240 113</b>	<b>310 608</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-56 328	-75 371
<b>Årets resultat</b>		<b>183 785</b>	<b>235 237</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 081 761	2 136 786
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 081 761</b>	<b>2 136 786</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	28 000	14 687
Andra långfristiga fordringar	4	48 000	36 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>76 000</b>	<b>50 687</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 157 761</b>	<b>2 187 473</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		300 000	150 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	130 000
Övriga fordringar		2 469	32
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 842	13 823
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>321 311</b>	<b>293 855</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		117 446	186 008
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>117 446</b>	<b>186 008</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>438 757</b>	<b>479 863</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 596 518</b>	<b>2 667 336</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		101 219	65 982
Årets resultat		183 785	235 237
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>285 004</b>	<b>301 219</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>310 004</b>	<b>326 219</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		230 000	145 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>230 000</b>	<b>145 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	1 630 938	1 757 188
Övriga skulder		155 000	175 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 785 938</b>	<b>1 932 188</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	126 250	126 250
Leverantörsskulder		0	33 823
Skatteskulder		109 671	75 371
Övriga skulder		34 655	28 485
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>270 576</b>	<b>263 929</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 596 518</b>	<b>2 667 336</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 223 128	2 223 128
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 223 128</b>	<b>2 223 128</b>
Ingående avskrivningar	-86 342	-31 317
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-55 025	-55 025
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-141 367</b>	<b>-86 342</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 081 761</b>	<b>2 136 786</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	16 000	4 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	12 000	12 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>28 000</b>	<b>16 000</b>
Ingående nedskrivningar	-1 313	
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar	1 313	
Årets nedskrivningar		-1 313
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 313</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>28 000</b>	<b>14 687</b>

#### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	36 000	24 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	12 000	12 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>48 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>48 000</b>	<b>36 000</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 125 938	1 252 188

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder till kreditinstitut		1 630 938	1 757 188
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		126 250	126 250

## Underskrifter

Halmstad

*Johan Dupont*  
Johan Dupont  
Styrelseledamot

2023-11-29  
Datum