

Årsredovisning
för
SDAK Fastigheter AB
559243-1786

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SDAK Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-09-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan 2025-09-24

Markus Fäll

Markus Fäll

Årsredovisning
för
SDAK Fastigheter AB

559243-1786

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7

Styrelsen för SDAK Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom. Bolaget äger en mindre hyresfastighet i Vara kommun och en hyresfastighet i Grästorps kommun. Fastigheterna är fullt uthyrda.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	498	479	475	385
Resultat efter finansiella poster	93	78	96	-76
Soliditet (%)	20,9	19,3	17,9	16,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	62 500	712 500	35 297	30 048	840 345
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			30 048	-30 048	0
Årets resultat				43 745	43 745
Belopp vid årets utgång	62 500	712 500	65 345	43 745	884 090

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 28 000 (28 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	712 500
balanserad vinst	65 345
Erhållna aktieägartillskott	0
årets vinst	43 745
	821 590
disponeras så att i ny räkning överföres	821 590
	821 590

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		497 531	478 780
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		497 531	478 780
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-219 974	-224 172
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 725	-81 616
Summa rörelsekostnader		-304 699	-305 788
Rörelseresultat		192 832	172 992
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		227	111
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 863	-95 217
Summa finansiella poster		-99 636	-95 106
Resultat efter finansiella poster		93 196	77 886
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-18 000	0
Förändring av överavskrivningar		-20 000	-40 000
Summa bokslutsdispositioner		-38 000	-40 000
Resultat före skatt		55 196	37 886
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 451	-7 838
Årets resultat		43 745	30 048

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 096 994

4 163 064

Inventarier, verktyg och installationer

4

152 346

171 001

Summa materiella anläggningstillgångar

4 249 340

4 334 065

Summa anläggningstillgångar

4 249 340

4 334 065

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

23 407

18 141

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 484

6 364

Summa kortfristiga fordringar

29 891

24 505

Kassa och bank

Kassa och bank

249 384

163 664

Summa kassa och bank

249 384

163 664

Summa omsättningstillgångar

279 275

188 169

SUMMA TILLGÅNGAR

4 528 615

4 522 234

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

62 500

62 500

Summa bundet eget kapital

62 500

62 500

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

712 500

712 500

Balanserat resultat

65 345

35 297

Årets resultat

43 745

30 048

Summa fritt eget kapital

821 590

777 845

Summa eget kapital

884 090

840 345

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

18 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

60 000

40 000

Summa obeskattade reserver

78 000

40 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 107 875

3 182 895

Övriga skulder

136 000

136 000

Summa långfristiga skulder

3 243 875

3 318 895

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

211 020

221 340

Leverantörsskulder

9 995

1 706

Skatteskulder

51 979

40 579

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 656

59 369

Summa kortfristiga skulder

322 650

322 994

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 528 615

4 522 234

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 369 798	4 369 798
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 369 798	4 369 798
Ingående avskrivningar	-206 734	-140 664
Årets avskrivningar	-66 070	-66 070
Utgående ackumulerade avskrivningar	-272 804	-206 734
Utgående redovisat värde	4 096 994	4 163 064

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	186 547	
Inköp		186 547
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	186 547	186 547
Ingående avskrivningar	-15 546	
Årets avskrivningar	-18 655	-15 546
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 201	-15 546
Utgående redovisat värde	152 346	171 001

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 318 895 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.
Kortfristig skuld till aktieägarna 136 000 kronor.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 243 875	3 318 895
	3 243 875	3 318 895
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	211 020	221 340
	211 020	221 340

Not Ställda säkerheter

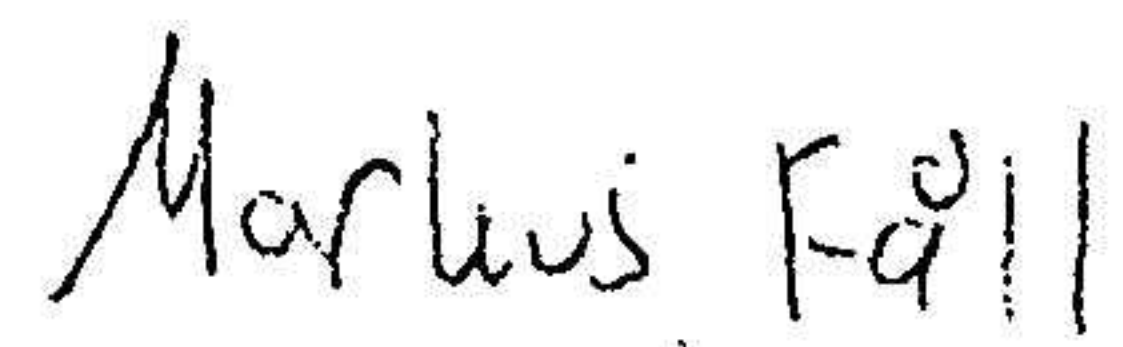
	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	3 560 000	3 560 000
	3 560 000	3 560 000

202511107848

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-09-24

Trollhättan



Markus Fäll
Ordförande
2025-09-24



Marcus Bergström
2025-09-24