

Årsredovisning för
Porslinsstaden Fastigheter AB
556023-4691

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-11
Underskrifter	11

Styrelsens säte: Lidköping
Företagets redovisningsvaluta: SEK
Alla belopp redovisas, om inte annat anges i tusentals kronor (kkkr)

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Porslinsstaden Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidköping den 26 juni 2025.


Alf Almqvist

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Porslinsstaden Fastigheter AB, 556023-4691, med säte i Lidköping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i de egna fastigheterna i Lidköping. Fastigheterna omfattar drygt 50 000 kvadratmeter lokalyta och hela området kallas för Rörstrand Center.

Porslinsstaden Fastigheter AB är ett heltägt dotterföretag till Fyrkantens Förvaltnings Aktiebolag, org nr 556494-5425 med säte i Lidköping.

Porslinsstadens Fastigheter AB är moderbolag till dotterbolagen Porslinstadens Restauranger AB, org nr 556841-3396, 100% och Lidköping Squash & Padelcenter AB, org nr 556947-6814, 100 %. Bolagen har sitt säte i Lidköping.

Porslinstadens Fastigheter AB upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7:2, Fyrkantens Förvaltnings Aktiebolag, org nr 556494-5425 med säte i Lidköping upprättar koncernredovisning där bolaget ingår.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	59 454	57 487	50 065	44 682	44 898
Resultat efter finansiella poster	6 559	8 817	5 754	6 457	6 914
Balansomslutning	329 884	337 304	350 906	330 560	335 260
Soliditet %	16,6	15,3	12,7	12,2	10,4

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget påverkats av det höga ränteläget. Bolaget har under året fortsatt med energieffektiviseringar och byggt om för flertalet nya hyresgäster.

Eget kapital

	2024-12-31	2023-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	10 000	10 000
Reservfond	405	405
Totalt bundet eget kapital	10 405	10 405
Balanserat resultat	33 605	28 311
Årets resultat	3 002	5 294
Totalt fritt eget kapital	36 607	33 605
Totalt eget kapital	47 012	44 010

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 36 606 548, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kkr</i>
Balanseras i ny räkning	36 607
Summa	36 607

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

h

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		59 454	57 487
Övriga rörelseintäkter	2	5 636	3 176
		<u>65 090</u>	<u>60 663</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-37 166	-29 183
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 793	-13 346
		<u>14 131</u>	<u>18 134</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 625	5 488
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-14 197	-14 805
		<u>6 559</u>	<u>8 817</u>
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner		-2 694	-2 107
		<u>3 865</u>	<u>6 710</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat		-863	-1 416
		<u>3 002</u>	<u>5 294</u>
Årets resultat			

h

ank=20250704;2025070819883

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	305 940	317 104
Inventarier, verktyg och installationer	6	332	404
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	1 036	5 561
		<u>307 308</u>	<u>323 069</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	50	50
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	3 150	3 150
		<u>3 200</u>	<u>3 200</u>
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 000	-
Summa anläggningstillgångar		<u>312 508</u>	<u>326 269</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 294	568
Fordringar hos koncernföretag		5 640	1 249
Aktuell skattefordran		319	652
Övriga fordringar		1 007	1 126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		118	125
		<u>9 378</u>	<u>3 720</u>
<i>Kassa och bank</i>		7 998	7 315
Summa omsättningstillgångar		<u>17 376</u>	<u>11 035</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>329 884</u>	<u>337 304</u>

ank=20250704;2025070819884

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		10 000	10 000
Reservfond		405	405
		<u>10 405</u>	<u>10 405</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		33 605	28 311
Årets resultat		3 002	5 294
		<u>36 607</u>	<u>33 605</u>
		<u>47 012</u>	<u>44 010</u>
Summa eget kapital			
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar	10	171	177
Periodiseringsfonder	11	9 400	9 500
		<u>9 571</u>	<u>9 677</u>
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för övriga skatter		599	607
		<u>599</u>	<u>607</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	204 176	216 276
Skulder till koncernföretag		32 859	32 059
Övriga långfristiga skulder		8 000	8 000
		<u>245 035</u>	<u>256 335</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		12 100	12 100
Leverantörsskulder		6 040	5 348
Skulder till koncernföretag		2 661	2 122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 866	7 105
		<u>27 667</u>	<u>26 675</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>329 884</u>	<u>337 304</u>

ank=20250704;2025070819885

h

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Materiella anläggningstillgångar
Byggnader 15-100 år

Låneutgifter

De låneuppgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella tillgångar och skulder

Bolaget redovisar och värderar finansiella instrument till anskaffningsvärde. Kundfordringar och övriga kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade, det vill säga med avdrag för befarade förluster.

Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder redovisas till det belopp varmed de förväntas regleras. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

↳

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har en formell eller informell förpliktelse som en följd av tidigare händelser och det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen. Avsättningar värderas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen. Om effekten av tid när betalning sker är väsentlig nuvärdesberäknas förpliktelsen.

Intäkter

Hysesintäkter intäktsredovisas till verkligt värde av vad företaget har fått eller kommer få. Intäkterna redovisas i den period uthyrningen avser.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Uppskattningar och bedömningar

Styrelsen bedömer att det inte finns några bedömningar eller uppskattningar av stor betydelse som kan påverka årsredovisningen för bolaget. *h*

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Försäkringsersättningar	27	9
Övriga intäkter	5 609	3 167
Summa	5 636	3 176

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-962	-690
Räntekostnader, övriga	-13 235	-14 115
Summa	-14 197	-14 805

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	508 588	492 254
-Omklassificeringar	2 555	16 334
Vid årets slut	511 143	508 588
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-191 484	-178 230
-Årets avskrivning	-13 719	-13 254
Vid årets slut	-205 203	-191 484
Redovisat värde vid årets slut	305 940	317 104
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	5 431	5 431
Redovisat värde vid årets slut	5 431	5 431

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	4 979	5 006
-Nyanskaffningar	-	57
-Avyttringar och utrangeringar	-	-84
	4 979	4 979
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4 575	-4 560
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		82
-Årets avskrivning	-72	-97
	-4 647	-4 575
Redovisat värde vid årets slut	332	404

h

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	5 561	19 114
Årets anskaffning	2 125	3 832
Omklassificeringar	-6 650	-17 385
Redovisat värde vid årets slut	1 036	5 561

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50	50
-Inköp	-	0
Vid årets slut	50	50
Akkumulerade uppskrivningar:		
Akkumulerade nedskrivningar:		
Redovisat värde vid årets slut	50	50

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	Kapital andel i %	Rösträtts andel i %	Redovisat värde
Porslinsstadens Restauranger AB	500	100	100	50
Lidköping Squash & Padelcenter AB	1 000	100	100	50
				100

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Porslinsstadens Restauranger AB	556841-3396	Lidköping	49	0
Lidköping Squash & Padelcenter AB	556947-6814	Lidköping	1 680	-587

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 150	3 150
Redovisat värde vid årets slut	3 150	3 150

Spec av företagets innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andelar	Rösträtts- andelar	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighetsaktiebolaget Gjuteriet 556939-5980, Lidköping	50	50	1 000	3 150

Not 10 Ackumulerade överavskrivningar

	2024-12-31	2023-12-31
Maskiner och andra tekniska anläggningar	171	177
	171	177

Not 11 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018		1 500
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	1 100	1 100
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	1 700	1 700
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	1 600	1 600
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	1 400	1 400
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	2 200	2 200
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	1 400	
	9 400	9 500

Not 12 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	155 776	167 876

Not 13 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	262 000	262 000
Summa ställda säkerheter	262 000	262 000

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets har två nya större avtal signerats varav det ena gäller en idrottshall som kommer hyras ut till Lidköpings kommun.

Not 15 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Fyrkantens Förvaltningsaktiebolag, org. nr 556494-5424 med säte i Lidköping som upprättar koncernredovisning.

Inköp och försäljning inom koncernen

Koncerninterna inköp har under året skett med 8393 kkr (6 573 kkr). Årets koncerninterna försäljning har under året skett med 627 kkr (66 kkr)

h

Not 16 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Lidköping 19 maj 2025.



Alf Almqvist
Styrelseordförande



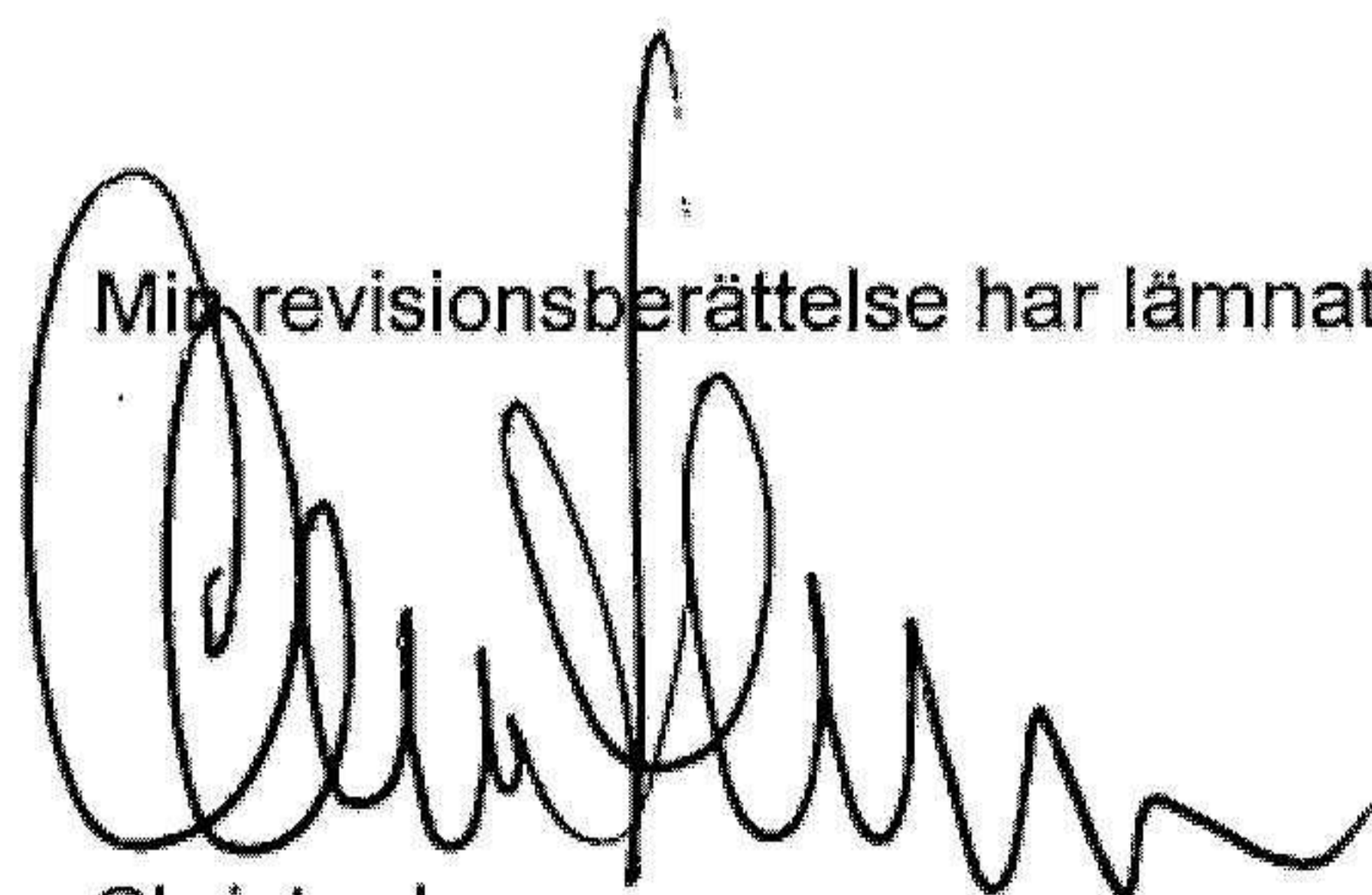
Linda Almqvist
Styrelseledamot



Andreas Almqvist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

26 juni 2025



Christer Larsson
Auktoriserad revisor



ank=20250704;2025070819892

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Porslinsstaden Fastigheter AB, org.nr 556023-4691

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Porslinsstaden Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Porslinsstaden Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Porslinsstaden Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



ank=20250704;2025070819893

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Porslinsstaden Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Porslinsstaden Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

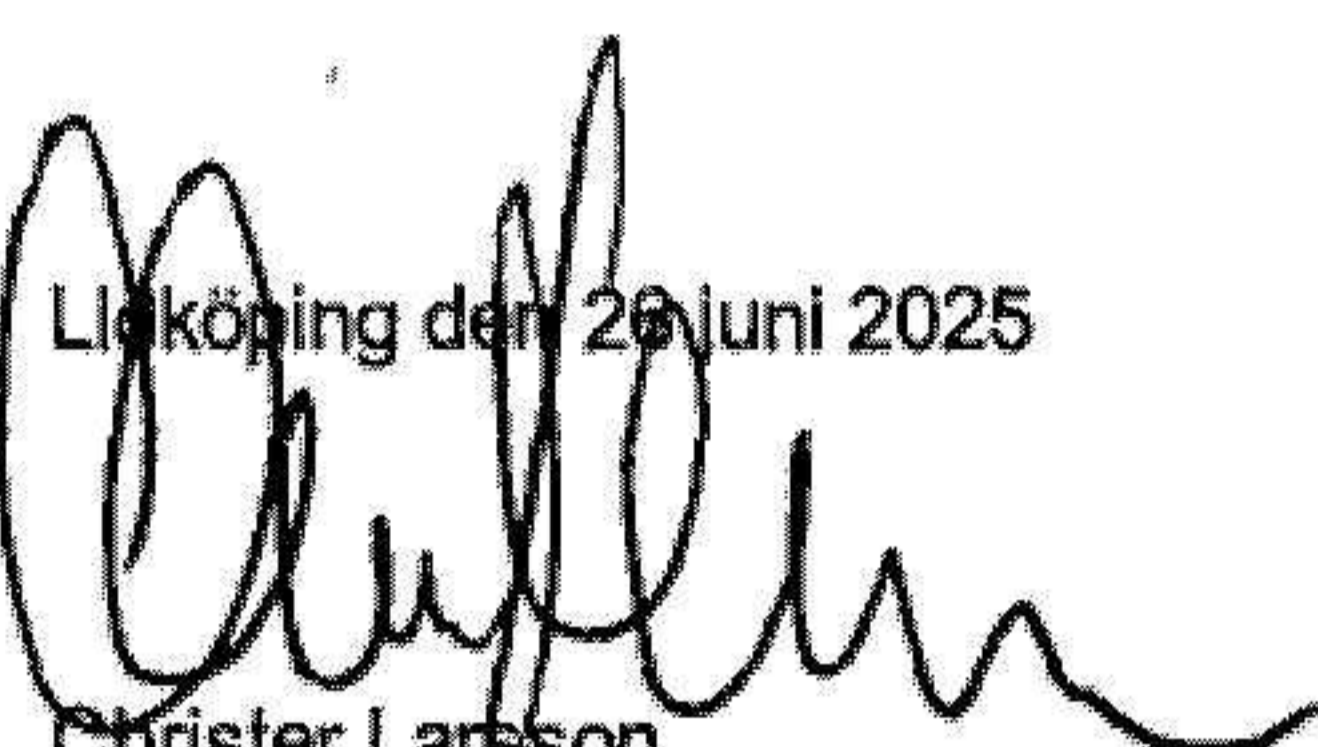
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping den 20 juni 2025



Christer Larsson
Auktoriserad revisor

Styrelsen för
Fyrkantens Förvaltnings Aktiebolag
Org nr 556494-5425

får härmed avge
**Årsredovisning
och koncernredovisning**

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning - koncern	4
Balansräkning - koncern	5-6
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9-10
Kassaflödesanalys - moderföretag	11
Noter	12-26
Underskrifter	26

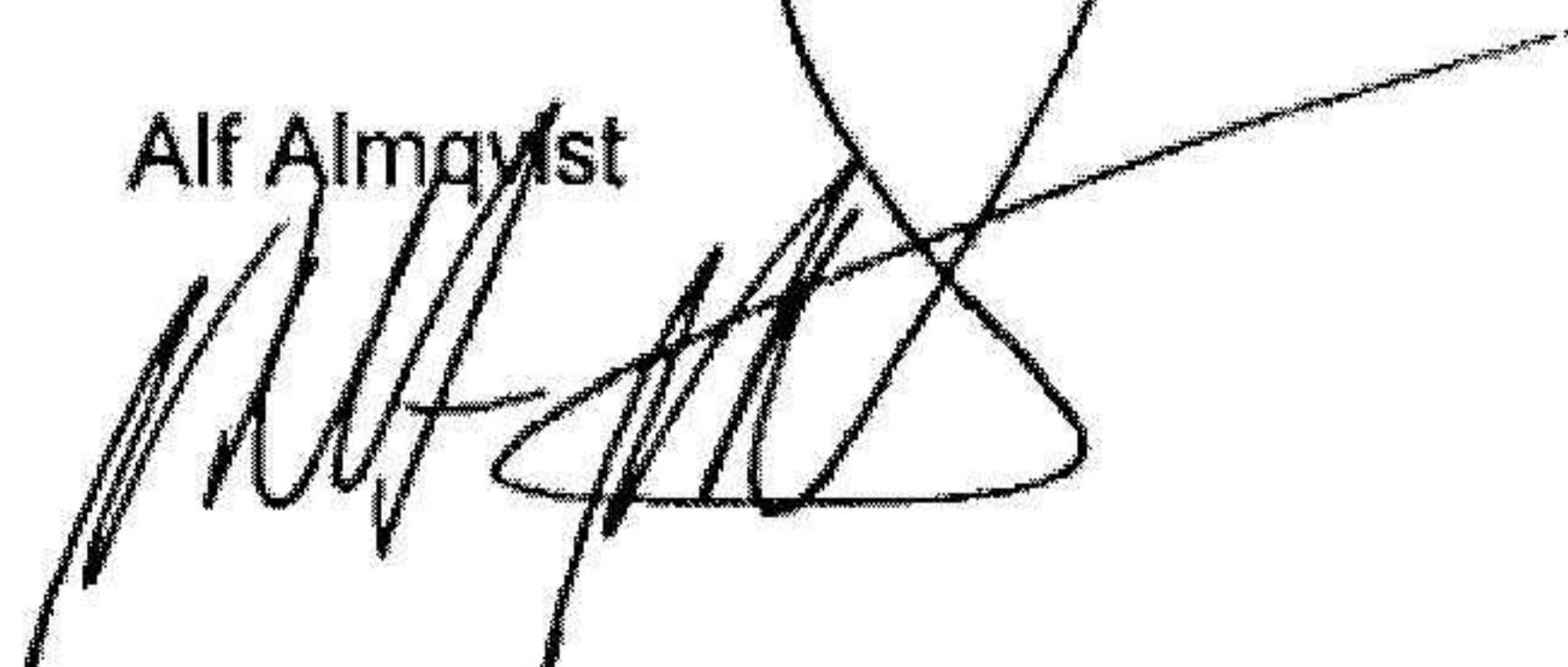
Styrelsens säte: Lidköping
Redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fyrkantens Förvaltnings Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-06-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Lidköping den 26 juni 2025.

Alf Almqvist



Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncernen och bolaget skall konstruera, sälja och montera ventilationsanläggningar, samt äga och förvalta fast egendom och bedriva handel med värdepapper ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag i en koncern med 14 helägda, 1 delägt dotterbolag och 1 intressebolag. Dessa är Fyrkantens Ventilation AB, org nr 556367-2806 vars verksamhet till största delen omfattar tillverkning, försäljning samt montering av ventilationsanläggningar samt dess dotterbolag Kylservice Skaraborg AB, org nr 556988-4553 och A Almqvist Förvaltning AB, org nr 556638-5448, Lisch Sixtyfive AB, org nr 556980-9972, Zeus Örn AB, org nr 556525-3696, Ljungens Fastighets AB, org nr 556332-9803, Fastighetsbolaget Borret 11 AB, org nr 556715-7994, Tändsticksfabrikens Fastighets AB, org nr 556841-3230, Monsvir Fastighets AB, org nr 556732-2564, Porslinstadens Fastighets AB, org nr 556740-8900 samt dess dotterbolag Porslinstadens Restauranger AB org nr 556841-3396, Lidköping Squash & Padelcenter AB, org nr 556947-6814 som bedriver ett padelcenter som erbjuder spel av padel samt försäljning av sportartiklar och det till 50% delägda intressebolaget Fastighetsaktiebolaget Gjuteriet AB org nr 556939-5980, Fastighetsbolaget i Lidköping Grepen 7 AB, org nr 559261-2765 och Fastighetsbolaget Newtech AB org nr 556472-4168, som äger och förvaltar fastighet med lokaler och bostäder i Lidköping. Det delägda bolaget är Galejan Restaurang AB, org nr 556267-7160, ägarandel 91 % vars verksamhet bedriver restaurangrörelse, bowling och cateringverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget påverkats av det höga ränteläget. Likt tidigare år fortsätter bolagen i koncernen att utveckla fastigheterna. En stor vikt ligger vid energieffektiviseringar där det bland annat bytts fönster och belysning samt isolerat tak. Flera nya hyresgäster har kommit in och med dem har någon form av ombyggnation skett. Fyrkantens Ventilation har under året planerat för ombyggnationen av kontoret i Trollhättan, vilket nu pågår efter räkenskapsårets slut. I övrigt bedömer styrelsen att det inte finns några väsentliga händelser efter balansdagens slut som kan påverka årsredovisningen.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Efter räkenskapsårets ser man hur inflationen stabiliseras och räntetoppen uppskattas vara nådd. Av detta följer räntesänkningar.

Miljöpåverkan

Koncern

Koncernen och moderbolaget bedöms i allt väsentligt bedrivas i enlighet med tillämpliga lagar och regler avseende miljö.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 10 % av Alf Almqvist och till 45 % vardera av Linda Almqvist och Andreas Almqvist. 4

Eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver
<i>Koncernen</i>			
Ingående balans 2024-01-01	150 000	-	-
Eget kapital 2024-12-31	150 000	-	-

	Balanserat resultat inkl årets resultat
<i>Koncernen</i>	
Ingående balans 2024-01-01	249 871 543
Omräkningsdifferens	-4
Årets resultat	13 694 290
Eget kapital 2024-12-31	263 565 829

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Moderföretag			
Vid årets början 2024-01-01	150 000	30 000	101 625 240
Disposition enl stämmobeslut			
Årets resultat			1 930 146
Vid årets slut	150 000	30 000	103 555 386

2025082900920

h

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning, kkr	288 467	302 526	237 399	254 246	242 454
Resultat efter finansiella poster, kkr	18 033	33 530	22 846	42 818	23 991
Balansomslutning	807 732	812 397	806 468	766 585	737 218
Antal anställda	89	85	87	87	88
Soliditet, %	33	31	27	26	23

Moderföretag

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning, kkr	49 209	43 107	42 113	39 447	41 962
Resultat efter finansiella poster, kkr	2 108	1 205	41 896	812	4 287
Balansomslutning, kkr	268 194	271 221	268 643	248 631	228 034
Soliditet, %	40	39	39	26	28

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 103 555 386 kr varav årets vinst 1 930 146 kr, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Balanseras i ny räkning	103 555 386
Summa	103 555 386

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	288 467 480	302 526 305
Aktiverat arbete för egen räkning		-	1 650 792
Övriga rörelseintäkter		16 674 142	7 588 318
		<u>305 141 622</u>	<u>311 765 415</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror, förnödenheter och handelsvaror		-88 258 465	-84 458 062
Handelsvaror		1 894	-
Övriga externa kostnader	4,5	-82 019 262	-79 469 179
Personalkostnader	3	-70 864 208	-66 637 608
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 429 490	-29 131 573
Övriga rörelsekostnader		-43 491	-285 067
		<u>34 528 600</u>	<u>51 783 926</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	7 456 953	6 086 757
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-23 952 573	-24 341 033
		<u>18 032 980</u>	<u>33 529 650</u>
Resultat efter finansiella poster			
Extraordinära intäkter		-	858 763
		<u>18 032 980</u>	<u>34 388 413</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	9	-4 338 690	-7 741 903
		<u>13 694 290</u>	<u>26 646 510</u>
Årets resultat			
Hänförligt till Moderföretagets aktieägare		13 694 290	26 646 510

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	10	1 436 257	1 974 853
		<u>1 436 257</u>	<u>1 974 853</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	631 549 998	636 220 669
Förbättringsutgifter på annans fastighet	12	479 733	523 345
Inventarier, verktyg och installationer	13	10 085 373	15 061 280
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	66 054 263	59 303 811
		<u>708 169 367</u>	<u>711 109 105</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	16	3 150 000	3 150 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	8 606 548	7 074 139
Andra långfristiga fordringar		8 300 000	8 300 000
		<u>20 056 548</u>	<u>18 524 139</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>729 662 172</u>	<u>731 608 097</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		584 309	629 416
Färdiga varor och handelsvaror		30 835	20 656
		<u>615 144</u>	<u>650 072</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 521 211	30 676 681
Fordringar hos intresseföretag		500 000	-
Skattefordringar		5 116 452	4 189 414
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	21	1 046 817	2 464 115
Övriga fordringar		3 864 124	5 082 492
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	7 048 977	6 755 665
		<u>45 097 581</u>	<u>49 168 367</u>
Kassa och bank	30	32 356 641	30 970 460
Summa omsättningstillgångar		<u>78 069 366</u>	<u>80 788 899</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>807 731 538</u>	<u>812 396 996</u>

2025082900923

h

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		263 565 829	249 871 543
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		263 715 829	250 021 543
Summa eget kapital		263 715 829	250 021 543
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	22	24 822 059	24 891 378
Övriga avsättningar	22	106 656	231 000
		24 928 715	25 122 378
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	25	898 769	-
Övriga skulder till kreditinstitut	24	422 870 879	440 791 435
Övriga långfristiga skulder		16 824 161	15 274 161
		440 593 809	456 065 596
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		23 720 556	23 820 556
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	23	2 099 441	1 927 424
Förskott från kunder		6 018	7 440
Leverantörsskulder		21 256 037	24 572 916
Övriga kortfristiga skulder		4 198 516	2 529 247
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	27 212 617	28 329 896
		78 493 185	81 187 479
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		807 731 538	812 396 996

2025082900924

4

Kassaflödesanalys - koncern

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		34 528 600	51 783 926
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m			
Avskrivningar och nedskrivningar		29 968 086	29 131 573
Rearesultat vid avyttring av inventarier		-411 190	-1 700 482
Övrig förändring eget kapital, se sid 2		-	1 439 208
Förändring i avsättningar		-193 663	1 913 189
		<u>63 891 833</u>	<u>82 567 414</u>
Erhållen ränta		7 456 953	6 945 520
Erlagd ränta		-23 952 573	-24 341 033
Betald inkomstskatt		-5 265 728	-11 195 080
		<u>42 130 485</u>	<u>53 976 821</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital			
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Förändring av varulager		34 928	797 321
Förändring av rörelsefordringar		4 937 824	4 601 555
Förändring av rörelseskulder		-2 594 294	-5 232 957
		<u>44 508 943</u>	<u>54 142 740</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Investeringsverksamheten			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-	-1 974 853
Investeringar av materiella anläggningstillgångar		-24 648 566	-48 945 228
Förändring av finansiella anläggningstillgångar		-1 472 409	-60 000
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		-1 430 000	4 674 729
		<u>-27 550 975</u>	<u>-46 305 352</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
Finansieringsverksamheten			
Förändring av låneskulder		-	-18 836 722
Upptagna lån		5 800 000	-
Amortering av låneskulder		-22 270 556	-
Checkräkningskredit		898 769	-
		<u>-15 571 787</u>	<u>-18 836 722</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			
		<u>1 386 181</u>	<u>-10 999 334</u>
Årets kassaflöde		1 386 181	-10 999 334
Likvida medel vid årets början		30 970 460	41 969 794
Likvida medel vid årets slut exkl checkkredit	30	32 356 641	30 970 460

h

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	49 209 333	43 107 178
Aktiverat arbete för egen räkning		-	1 650 792
Övriga rörelseintäkter		538 546	1 870 566
		<u>49 747 879</u>	<u>46 628 536</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4,5	-18 542 826	-16 892 966
Personalkostnader	3	-16 898 652	-15 786 648
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 187 647	-7 910 307
Övriga rörelsekostnader		-	-285 067
		<u>7 118 754</u>	<u>5 753 548</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	1 155 128	1 497 394
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-6 165 599	-6 045 486
		<u>2 108 283</u>	<u>1 205 456</u>
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner	8	727 908	2 490 374
Koncernbidrag		-	-1 270 000
		<u>2 836 191</u>	<u>2 425 830</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	9	-906 045	-556 731
		<u>1 930 146</u>	<u>1 869 099</u>
Årets resultat			

2025082900926

4

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	97 851 105	102 546 268
Inventarier, verktyg och installationer	13	3 870 626	7 074 309
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	64 514 755	51 733 222
		<u>166 236 486</u>	<u>161 353 799</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	15	60 270 200	60 270 200
Fordringar hos koncernföretag		32 139 416	38 701 764
		<u>92 409 616</u>	<u>98 971 964</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>258 646 102</u>	<u>260 325 763</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 501 050	3 697 678
Fordringar hos koncernföretag		5 110 465	4 510 764
Aktuell skattefordran		268 850	452 023
Övriga fordringar		21 108	1 043 038
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	1 646 404	836 701
		<u>9 547 877</u>	<u>10 540 204</u>
<i>Kassa och bank</i>	30	-	354 804
Summa omsättningstillgångar		<u>9 547 877</u>	<u>10 895 008</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>268 193 979</u>	<u>271 220 771</u> <i>h</i>

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	19		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>	20		
Balanserad vinst eller förlust		101 625 240	99 756 142
Årets resultat		1 930 146	1 869 098
		<u>103 555 386</u>	<u>101 625 240</u>
Summa eget kapital		<u>103 735 386</u>	<u>101 805 240</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		1 698 818	2 926 726
Periodiseringsfonder		1 695 000	1 195 000
		<u>3 393 818</u>	<u>4 121 726</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	22	4 035 624	3 633 160
		<u>4 035 624</u>	<u>3 633 160</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	25	898 769	-
Övriga skulder till kreditinstitut	24	112 961 320	119 806 240
Skulder till koncernföretag		13 525 597	14 575 597
Övriga långfristiga skulder		7 524 161	7 274 161
		<u>134 909 847</u>	<u>141 655 998</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		6 844 920	6 844 920
Förskott från kunder		6 018	7 440
Leverantörsskulder		5 912 797	3 283 171
Skulder till koncernföretag		1 598 066	1 715 382
Övriga kortfristiga skulder		552 494	541 394
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	7 205 009	7 612 340
		<u>22 119 304</u>	<u>20 004 647</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>268 193 979</u>	<u>271 220 771</u> L

Kassaflödesanalys - moderföretag

2025082900929

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		7 118 754	5 753 548
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m			
Avskrivningar och nedskrivningar		7 187 647	7 910 307
Rearesultat vid avyttring av inventarier		-333 801	-1 065 915
Förändring i avsättningar		402 464	374 156
		<u>14 375 064</u>	<u>12 972 096</u>
Erhållen ränta		1 155 128	1 497 394
Erlagd ränta		-6 165 599	-6 045 486
Betald skatt		-722 872	-156 578
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		8 641 721	8 267 426
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Förändring av rörelsefordringar		809 154	6 588 938
Förändring av rörelseskulder		1 714 657	-3 664 293
Kassaflöde från den löpande verksamheten		11 165 532	11 192 071
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-12 936 533	-31 128 280
Förändring av finansiella anläggningstillgångar		6 562 348	3 870 000
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		1 200 000	1 351 280
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-5 174 185	-25 907 000
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån, nettoeffekt		-	6 488 914
Amortering av låneskulder		-7 244 920	-
Checkräkningskredit		898 769	-
Lämnade koncernbidrag		-	-1 270 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-6 346 151	5 218 914
Årets kassaflöde		-354 804	-9 496 015
Likvida medel vid årets början		354 804	9 850 819
Likvida medel vid årets slut exkl checkkredit	30	-	354 804

L

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen.

Bolagets säte

Fyrkantens Förvaltningsaktiebolag bedriver verksamhet i associationsformen aktiebolag och har sitt säte i Lidköping.

Bolagets verksamhet

Koncernen och bolaget skall konstruera, sälja och montera ventilationsanläggningar, samt äga och förvalta fast egendom och bedriva handel med värdepapper ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag i en koncern med 14 helägda, 1 delägt dotterbolag och 1 intressebolag. Dessa är Fyrkantens Ventilation AB, org nr 556367-2806 vars verksamhet till största delen omfattar tillverkning, försäljning samt montering av ventilationsanläggningar samt dess dotterbolag Kylservice Skaraborg AB, org nr 556988-4553 och A Almqvist Förvaltning AB, org nr 556638-5448, Lisch Sixtyfive AB, org nr 556980-9972, Zeus Örnén AB, org nr 556525-3696, Ljungens Fastighets AB, org nr 556332-9803, Fastighetsbolaget Borret 11 AB, org nr 556715-7994, Tändsticksfabrikens Fastighets AB, org nr 556841-3230, Monsvir Fastighets AB, org nr 556732-2564, Porslinstadens Fastighets AB, org nr 556740-8900 samt dess dotterbolag Porslinstadens Restauranger AB org nr 556841-3396, Lidköping Squash & Padelcenter AB, org nr 556947-6814 som bedriver ett padelcenter som erbjuder spel av padel samt försäljning av sportartiklar och det till 50% delägda intressebolaget Fastighetsaktiebolaget Gjúteriet AB org nr 556939-5980, Fastighetsbolaget i Lidköping Grepen 7 AB, org nr 559261-2765 och Fastighetsbolaget Newtech AB org nr 556472-4168, som äger och förvaltar fastighet med lokaler och bostäder i Lidköping. Det delägda bolaget är Galejan Restaurang AB, org nr 556267-7160, ägarandel 91 % vars verksamhet bedriver restaurangrörelse, bowling och cateringverksamhet.

Klassificering

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen.

Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. *h*

Immateriella tillgångar

Immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Koncern år	Moder- företag år
Följande avskrivningstider tillämpas:		
Goodwill	5	0

Materiella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	15-100	15-100
-Nedlagda kostnader på annans fastighet	25	-
-Inventarier, verktyg och installationer	5	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Redovisning av leasingavtal

I koncernen och moderföretaget redovisas samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Koncernen och moderföretaget är leasagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Se vidare not 5.

Utländsk valuta

Tillgångar och skulder, inklusive goodwill och andra koncernmässiga över- och undervärden, räknas om till redovisningsvalutan till balansdagskurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkursrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet.

I koncernen finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer

att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

* En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller

* En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Tjänsteuppdrag/Entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Upparbetad, ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Koncernen vinstavräknar, utförda tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris i takt med att arbetet utförs, s.k. succesiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade delikvider redovisas i balansräkningen i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50% av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

L

Transaktioner mellan koncernföretag, intäkter och kostnader liksom förändring av internvinst i lager, har eliminerats i koncernresultaträkningen.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Utöver vad som framgår om bokslutsdispositioner och obeskattade reserver så överensstämmer samtliga i koncernredovisningen tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper med de som beskrivs och tillämpas av moderföretaget.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Uppskattningar och bedömningar

Styrelsen bedömer att det inte finns några bedömningar eller uppskattningar av stor betydelse som kan påverka årsredovisningen.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Hyses- och arrendeintäker	96 723 729	107 401 210
Entreprenadverksamhet	191 743 751	195 125 095
	<u>288 467 480</u>	<u>302 526 305</u>
Moderföretag		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Hyses- och arrendeintäker	25 417 746	23 955 841
Entreprenadverksamhet	23 791 587	19 151 337
	<u>49 209 333</u>	<u>43 107 178</u>

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	Varav män	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män
Moderföretag				
Sverige	26	21	24	20
Totalt moderföretaget	<u>26</u>	<u>21</u>	<u>24</u>	<u>20</u>
Dotterföretag				
Sverige	63	56	61	55
Totalt dotterföretag	<u>63</u>	<u>56</u>	<u>61</u>	<u>55</u>
Koncernen totalt	89	77	85	75

Könsfördelning i företagsledningen

	2024-12-31 Andel kvinnor i %	2023-12-31 Andel kvinnor i %
Moderföretag		
Styrelsen	33	33
Koncern		
Styrelsen	40	40

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Moderföretag		
Styrelse	860 300	975 066
Övriga anställda	11 348 930	10 462 452
Summa	12 209 230	11 437 518
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	4 391 415 903 616	4 096 397 590 942
Dotterföretag		
Styrelse och VD	2 385 960	2 860 772
Övriga anställda	34 738 035	30 940 381
Summa	37 123 995	33 801 153
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	13 905 821 2 589 081	12 591 507 2 335 424
Koncern		
Styrelse och VD	3 246 260	3 835 838
Övriga anställda	46 086 965	41 402 833
Summa	49 333 225	45 238 671
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	18 297 236 3 492 697	16 687 904 2 926 366

1) Av koncernens pensionskostnader avser 330 456 kr (fg år 283 678) företagets ledning avseende 4 (5) personer.

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
<i>Ernst & Young AB</i>		
Revisionsarvode	586 558	518 218
Andra uppdrag	42 020	43 160
Summa	628 578	561 378
Moderföretag		
<i>Ernst & Young AB</i>		
Revisionsarvode	102 800	112 900
Andra uppdrag	31 020	35 810
Summa	133 820	148 710

h

Not 5 Operationell leasing - leasetagare

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>		
Räkenskapsårets leasingkostnader inkl lokalhyra	6 514 341	6 090 561
Totala leasingkostnader	6 514 341	6 090 561
Inom ett år	6 048 902	5 330 641
Mellan ett och fem år	13 198 188	12 544 243
Avser fordon och lokalhyra	5 749 494	5 451 417
Moderföretag		
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>		
Räkenskapsårets leasingkostnader inkl lokalhyra	586 441	623 814
Inom ett år	244 656	413 996
Mellan ett och fem år	328 836	273 728
Avser fordon och lokalhyra	555 597	547 762

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Ränteintäkter, övriga	7 456 953	6 086 757
	7 456 953	6 086 757
Moderföretag		
Ränteintäkter, koncernföretag	1 119 183	1 334 850
Ränteintäkter, övriga	35 945	162 544
	1 155 128	1 497 394

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Räntekostnader, övriga	23 952 573	24 341 033
	23 952 573	24 341 033
Moderföretag		
Räntekostnader, koncernföretag	499 143	486 518
Räntekostnader, övriga	5 666 456	5 558 968
	6 165 599	6 045 486

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Moderföretag		
Överavskrivningar	1 227 908	215 374
Periodiseringsfond, årets avsättning	-500 000	-295 000
Periodiseringsfond, årets återföring	-	2 570 000
Summa	727 908	2 490 374

Not 9 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	4 396 995	6 668 396
	4 396 995	6 668 396
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-58 305	1 073 507
	-58 305	1 073 507
Total redovisad skattekostnad i koncernen	4 338 690	7 741 903
Genomsnittlig effektiv skattesats	24,1%	22,5%
Avstämning av effektiv skattesats		
Redovisat resultat före skatt	18 032 980	34 388 413
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6 % (fg 20,6 %)	3 714 794	7 084 013
Skatteeffekt av:		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	1 264 190	550 356
Uppräkning på p-fonder	222 068	147 227
Utnyttjat underskottsavdrag	-862 362	-39 694
Redovisad skatt	4 338 690	7 741 903
Effektiv skattesats	24,1%	22,5%
Moderföretag		
Aktuell skatt	503 581	182 575
	503 581	182 575
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	402 464	374 156
	402 464	374 156
Total redovisad skattekostnad i moderföretaget	906 045	556 731
Genomsnittlig effektiv skattesats	31,9%	23,0%
Redovisat resultat före skatt	2 836 191	2 425 829
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6 % (fg 20,6 %)	584 255	499 721
Skatteeffekt av:		
Skatt inkomståret 2023	161 539	-
Utdelning från dotterföretag	-	-
Övriga ej avdragsgilla kostnader	153 803	11 377
Uppräkning på p-fonder	6 448	45 633
Redovisad skatt	906 045	556 731
Effektiv skattesats	31,9%	23,0%

2025082900938

Not 10 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 692 981	2 692 981
Vid årets slut	2 692 981	2 692 981
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-718 128	-179 532
-Årets avskrivning	-538 596	-538 596
Vid årets slut	-1 256 724	-718 128
Redovisat värde vid årets slut	1 436 257	1 974 853

Not 11 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	952 089 183	927 132 874
-Nyanskaffningar	19 784 881	27 090 764
	971 874 064	954 223 638
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-318 002 969	-295 226 587
-Årets avskrivning enligt plan	-22 321 097	-22 776 382
	-340 324 066	-318 002 969
Redovisat värde vid årets slut	631 549 998	636 220 669
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	671 395 715	668 224 143
Verkligt värde	1 129 507 036	1 005 758 690

Verkligt värde är beräknat enligt avkastningsmetoden och externa värderingar. Avkastningskrav är satt till 6 %

Moderföretag

<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	177 560 402	175 620 300
-Årets anskaffning		1 940 102
	177 560 402	177 560 402
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-75 014 134	-70 162 652
-Årets avskrivning enligt plan	-4 695 163	-4 851 482
	-79 709 297	-75 014 134
Redovisat värde vid årets slut	97 851 105	102 546 268
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	142 572 623	139 431 697
Verkligt värde	312 017 257	253 996 911

Verkligt värde är beräknat enligt avkastningsmetoden och externa värderingar. Avkastningskrav är satt till 6 %

Not 12 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 090 304	1 090 304
-Vid årets slut	1 090 304	1 090 304
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-566 959	-523 347
-Årets avskrivning	-43 612	-43 612
-Vid årets slut	-610 571	-566 959
Redovisat värde vid årets slut	479 733	523 345

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	46 188 178	42 165 378
-Årets anskaffning	416 979	5 497 900
-Förvärv av dotterföretag		4 898 889
-Avyttringar och utrangeringar	-2 544 070	-6 373 989
	44 061 087	46 188 178
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-31 126 898	-29 774 591
-Förvärv av dotterföretag		-1 572 708
-Avyttringar och utrangeringar	1 447 656	5 015 753
-Årets avskrivning enligt plan	-4 296 472	-4 795 352
	-33 975 714	-31 126 898
Redovisat värde vid årets slut	10 085 373	15 061 280
Moderföretag		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	20 859 322	22 178 038
-Nyanskaffningar	155 000	1 773 939
-Avyttringar och utrangeringar	-1 517 200	-3 092 655
	19 497 122	20 859 322
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-13 785 013	-13 525 878
-Avyttringar och utrangeringar	651 001	2 799 690
-Årets avskrivning enligt plan	-2 492 484	-3 058 825
	-15 626 496	-13 785 013
Redovisat värde vid årets slut	3 870 626	7 074 309

Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Vid årets början	59 303 811	43 699 541
Investeringar	15 135 625	32 989 378
Omklassificeringar	-8 385 173	-17 385 108
Redovisat värde vid årets slut	66 054 263	59 303 811
Moderföretag		
Vid årets början	51 733 222	24 311 384
Investeringar	12 781 533	27 421 838
Redovisat värde vid årets slut	64 514 755	51 733 222

Not 15 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	60 270 200	60 270 200
Redovisat värde vid årets slut	60 270 200	60 270 200

Specifikation av andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Fyrkantens Ventilation AB, 556367-2806, Lidköping	1 500	100	2 500 000
Fastighetsbolaget Borret 11 AB, 556715-7994, Lidköping	1 000	100	4 213 356
Ljungens Fastighetsaktiebolag, 556332-9803, Lidköping	1 020	100	3 254 500
Zeus-Örnen AB, 556525-3696, Lidköping	1 000	100	1 799 660
Monsvir Fastighets AB, 556732-2564, Lidköping	1 000	100	2 750 000
Porslinstaden Fastigheter AB, 556023-4691, Lidköping	10 000	100	23 865 500
Tändsticksfabrikens Fastighets AB, 556841-3230, Lidköping	500	100	150 000
Lisch Sixtyfive AB, 556980-9972, Lidköping	500	100	50 000
Galejan Restaurang AB, 556267-7160, Lidköping	1 365	91	300 000
Fastighetsbolaget i Lidköping Grepen 7 AB, 559261-2765, Lidköping	25 000	100	10 737 184
Fastighetsbolaget Newtec AB, 556472-4168, Lidköping	1 000	100	10 650 000
Moderföretagets andelar i koncernföretag			60 270 200

Not 16 Andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 150 000	3 150 000
Redovisat värde vid årets slut	3 150 000	3 150 000

Specifikation av företagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

50,0 % av aktierna (antal och röstetal) i Gjuteriet AB, 556939-5980, Lidköping

h

Not 17 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	7 074 139	7 074 139
-Tillkommande tillgångar	1 532 409	
Redovisat värde vid årets slut	8 606 548	7 074 139

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Upplupna intäkter	3 442 877	3 938 768
Övriga poster	3 606 100	2 816 897
	7 048 977	6 755 665
Moderföretag		
Övriga poster	1 646 404	836 701
	1 646 404	836 701

Not 19 Antal aktier och kvotvärde

	2024-12-31	2023-12-31
A-aktier		
antal aktier	150	150
kvotvärde	100	100
B-aktier		
antal aktier	1 350	1 350
kvotvärde	100	100

Not 20 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 101 625 240, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	101 625 240
Summa	101 625 240

Not 21 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2024-12-31	2023-12-31
Uppdrag med successiv vinstavräkning		
Koncern		
Upparbetade intäkter på ej avslutade entreprenader	20 209 493	26 698 551
Fakturerat belopp på ej avslutade entreprenader	-19 162 676	-24 234 436
	1 046 817	2 464 115

Not 22 Avsättningar

<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Redovisat värde vid periodens ingång	24 891 378	22 944 189
Avsättningar som gjorts under perioden	-69 319	1 947 189
Redovisat värde vid periodens utgång	24 822 059	24 891 378
Moderföretag		
Redovisat värde vid periodens ingång	3 633 160	3 259 004
Avsättningar som gjorts under perioden	402 464	374 156
Redovisat värde vid periodens utgång	4 035 624	3 633 160
Övriga avsättningar		
Koncern		
Redovisat värde vid årets ingång	231 000	265 000
Belopp som tagits i anspråk under perioden	-124 344	-34 000
	106 656	231 000

Not 23 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Uppdrag med successiv vinstavräkning</i>		
Koncern		
Fakturerat belopp	19 709 550	10 796 671
Upparbetade intäkter	-17 610 109	-8 869 247
	2 099 441	1 927 424

Not 24 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	118 602 780	119 102 780
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	327 988 655	345 509 211
	446 591 435	464 611 991
Moderföretag		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	34 224 600	34 224 600
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	85 581 640	92 426 560
	119 806 240	126 651 160

Koncernen har tecknat räntesäkringsavtal avseende:
165 mkr till och med september 2027

Not 25 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Koncernen		
Beviljad kreditlimit	5 000 000	5 000 000
Outnyttjad del	-4 101 231	-5 000 000
Utnyttjat kreditbelopp	898 769	-
Moderföretaget		
Beviljad kreditlimit	5 000 000	5 000 000
Outnyttjad del	-4 101 231	-5 000 000
Utnyttjat kreditbelopp	898 769	-

Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Förutbetalda hyresinkomster	11 101 209	11 263 530
Upplupna räntekostnader	2 349 012	2 828 063
Personalrelaterade kostnader	10 583 995	11 236 975
Övriga poster	3 178 401	3 001 328
	27 212 617	28 329 896
Moderföretag		
Förutbetalda hyresinkomster	2 862 060	3 481 909
Upplupna räntekostnader	1 189 484	1 289 910
Personalrelaterade kostnader	2 991 157	2 707 971
Övriga poster	162 308	132 550
	7 205 009	7 612 340

Not 27 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	550 013 000	547 798 000
Företagsinteckningar	8 150 000	8 150 000
Summa ställda säkerheter	558 163 000	555 948 000

Eventualförpliktelser

Koncernen saknar eventualförpliktelser.

Not 28 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Moderföretaget</i>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	148 000 000	148 000 000
Summa ställda säkerheter	148 000 000	148 000 000

Eventualförpliktelser

Borgensförbindelse till förmån för övriga koncernföretag uppgår till 64 536 405 kr (fg år 67 526 709 kr).

Not 29 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets ser man hur inflationen stabiliseras och räntetoppen uppskattas vara nådd. Av detta följer räntesänkningar.

I övrigt har inte bolaget några väsentliga händelser att nämna efter räkenskapsåret

h

Not 30 Likvida medel

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	32 356 641	30 970 460
	<u>32 356 641</u>	<u>30 970 460</u>

	2024-12-31	2023-12-31
Moderföretag		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	-	354 804
	<u>-</u>	<u>354 804</u>

Not 31 Koncernuppgifter

Moderföretag

Koncernintern försäljning uppgår till 13 064 kkr (10 172 kkr). Koncerninterna inköp uppgår till 2 975 kkr (2 912 kkr).

Not 32 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: (Totalt eget kapital + 79,4 % av obes kattade reserver) / Totala tillgångar

Underskrifter

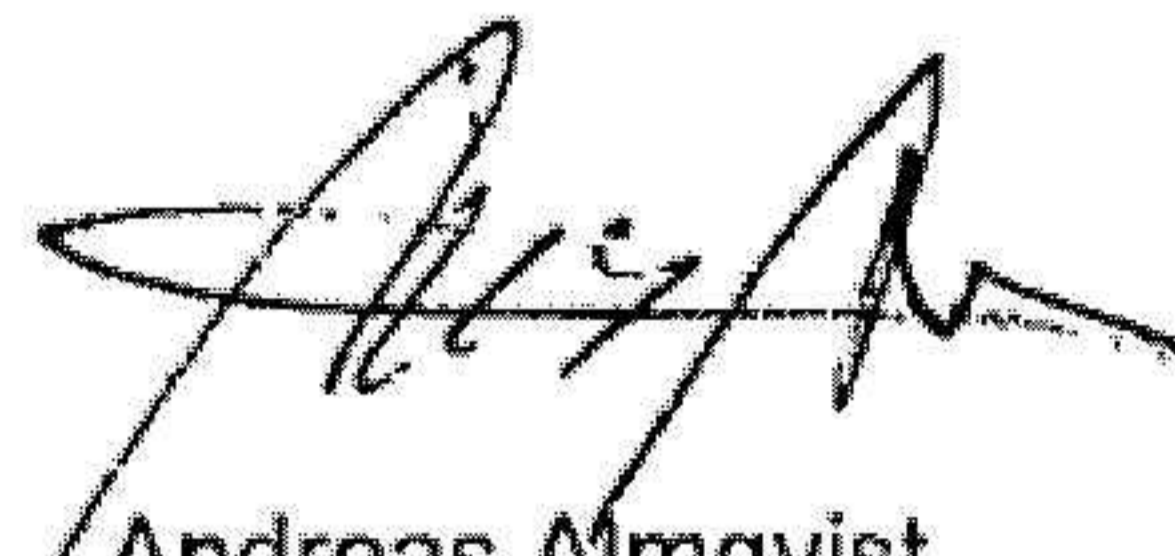
Lidköping den 19 juni 2025.



Alf Almqvist
Styrelseordförande

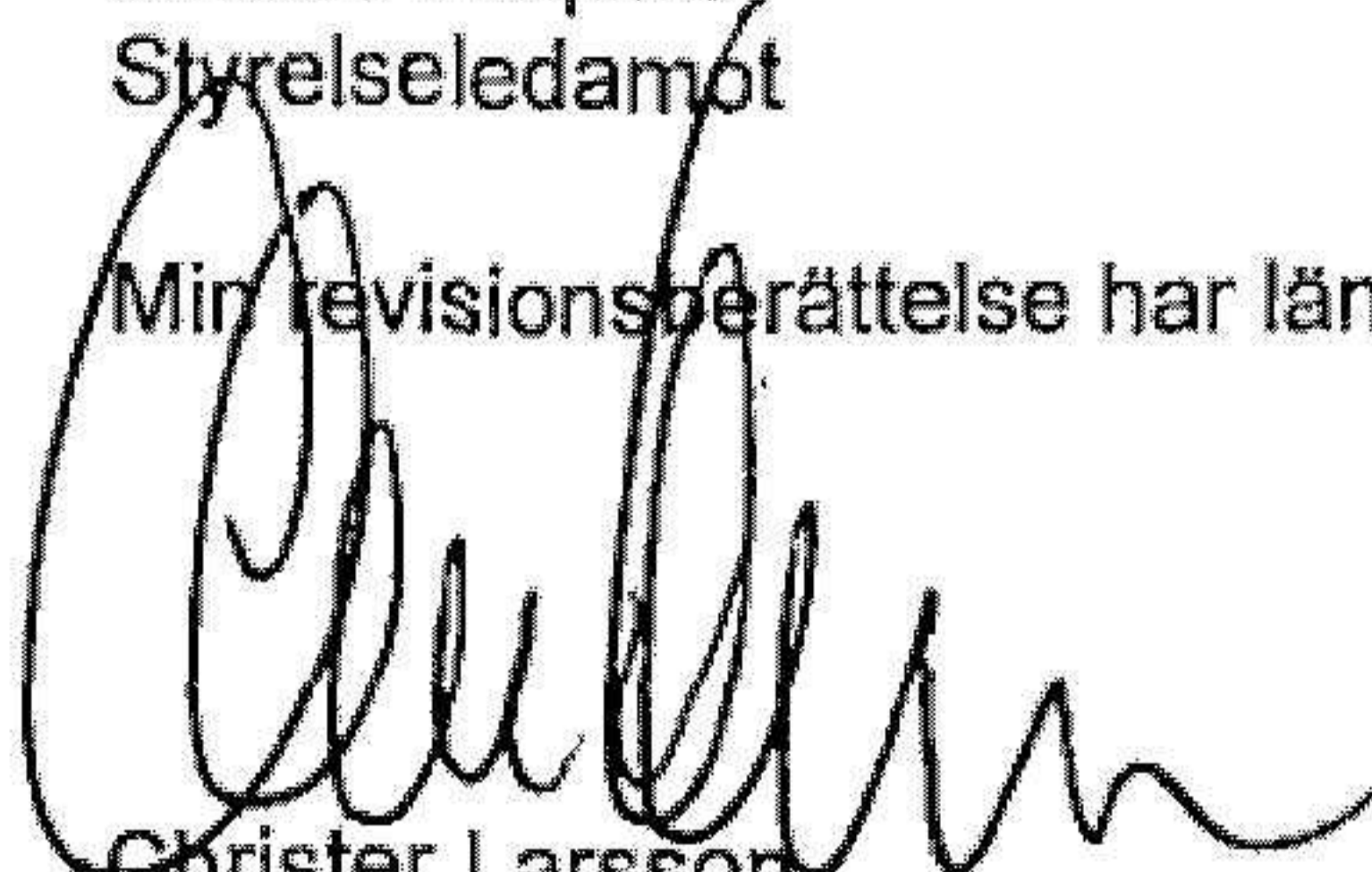


Linda Almqvist
Styrelseledamot



Andreas Almqvist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 juni 2025



Christer Larsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fyrkantens Förvaltnings Aktiebolag, org.nr 556494-5425

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Fyrkantens Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fyrkantens Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping den 26 juni 2025

Christer Larsson
Auktoriserad revisor