

Årsredovisning
för
Jansson & Säfström Förvaltning AB
556637-0093

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pär Säfström, Styrelseledamot
2025-03-25

Styrelsen för Jansson & Säfström Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hagfors.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	433	442	339	120
Resultat efter finansiella poster	120	127	110	72
Soliditet (%)	47	43	39	57

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	822 014	100 598	1 042 612
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			100 598	-100 598	0
Årets resultat				95 556	95 556
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	922 612	95 556	1 138 168

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	922 613
årets vinst	95 556
	1 018 169
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 018 169
	1 018 169

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

433 180

442 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

433 180

442 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-246 301

-257 034

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-31 891

-31 891

Summa rörelsekostnader

-278 192

-288 925

Rörelseresultat

154 988

153 075

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

40

29

Räntekostnader och liknande resultatposter

-34 610

-26 386

Summa finansiella poster

-34 570

-26 357

Resultat efter finansiella poster

120 418

126 718

Resultat före skatt

120 418

126 718

Skatter

Skatt på årets resultat

-24 862

-26 120

Årets resultat

95 556

100 598

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 746 296	1 778 187
Summa materiella anläggningstillgångar		1 746 296	1 778 187
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	250 000	250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		250 000	250 000
Summa anläggningstillgångar		1 996 296	2 028 187
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		303 900	278 735
Övriga fordringar		34 064	31 213
Summa kortfristiga fordringar		337 964	309 948
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		104 349	113 444
Summa kassa och bank		104 349	113 444
Summa omsättningstillgångar		442 313	423 392
SUMMA TILLGÅNGAR		2 438 609	2 451 579

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		922 613	822 014
Årets resultat		95 556	100 598
Summa fritt eget kapital		1 018 169	922 612
Summa eget kapital		1 138 169	1 042 612
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 140 420	1 248 420
Övriga skulder		2 000	2 000
Summa långfristiga skulder		1 142 420	1 250 420
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		108 000	108 000
Skatteskulder		40 654	40 654
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 366	9 893
Summa kortfristiga skulder		158 020	158 547
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 438 609	2 451 579

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	2 125 000	2 125 000
	2 125 000	2 125 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 077 570	2 077 570
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 077 570	2 077 570
Ingående avskrivningar	-299 383	-267 492
Årets avskrivningar	-31 891	-31 891
Utgående ackumulerade avskrivningar	-331 274	-299 383
Utgående redovisat värde	1 746 296	1 778 187

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående redovisat värde	250 000	250 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	700 000	510 000
	700 000	510 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 250 420 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 142 420	1 250 420
	1 142 420	1 250 420
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	108 000	108 000
	108 000	108 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Hagfors 2025-03-21

Pär Säfström
Pär Säfström