

Årsredovisning för
JHC Fastigheter AB

559229-6825

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Undertecknad styrelseledamot i JPHC Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2024-02-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-03-05



Ioannis Christoforidis

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JHC Fastigheter AB, 559229-6825, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019-12-04 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och handel med värdepapper..

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Resultat efter finansiella poster	1 994	-14	-14	
Soliditet %	15	0	15	40

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	13 613	-13 608
Balanseras i ny räkning		-13 608	13 608
Årets resultat			1 993 829
Belopp vid årets utgång	50 000	5	1 993 829

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2022-09-01- 2023-08-31
Balanserat resultat	6
Årets resultat	1 993 829
Summa	1 993 835

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-09-01- 2023-08-31
Balanseras i ny räkning	1 993 835
Summa	1 993 835

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-6 171	-13 608
Summa rörelsekostnader		-6 171	-13 608
Rörelseresultat		-6 171	-13 608
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 000 000	0
Summa finansiella poster		2 000 000	0
Resultat efter finansiella poster		1 993 829	-13 608
Resultat före skatt		1 993 829	-13 608
Årets resultat		1 993 829	-13 608

2024031401061

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	12 208 602	12 028 602
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 208 602	12 028 602
Summa anläggningstillgångar		12 208 602	12 028 602
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 900 000	0
Summa kortfristiga fordringar		1 900 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 995	22 166
Summa kassa och bank		15 995	22 166
Summa omsättningstillgångar		1 915 995	22 166
SUMMA TILLGÅNGAR		14 124 597	12 050 768

2024031401062

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6	13 613
Årets resultat		1 993 829	-13 608
Summa fritt eget kapital		1 993 835	5
Summa eget kapital		2 043 835	50 005
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		2 900 000	1 320 000
Övriga skulder		9 180 762	10 680 762
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
Summa kortfristiga skulder		12 080 762	12 000 763
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 124 597	12 050 768

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

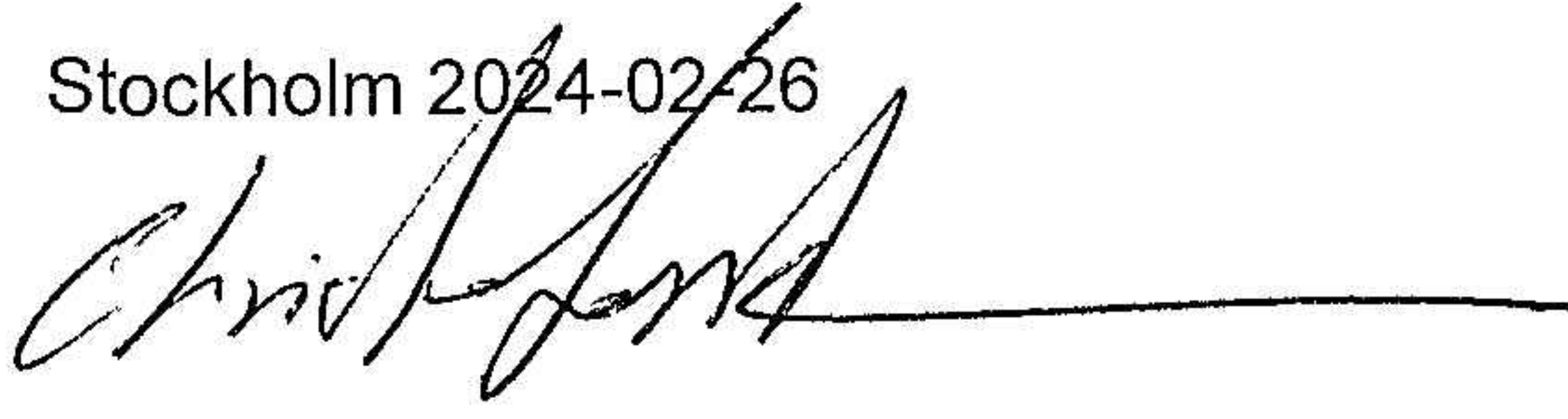
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 028 602	196 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		11 708 602
Omklassificeringar m.m.	180 000	124 000
Utgående anskaffningsvärden	12 208 602	12 028 602
Redovisat värde	12 208 602	12 028 602

Underskrifter

Stockholm 2024-02-26

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ioannis Christoforidis', followed by a long horizontal line extending to the right.

Ioannis Christoforidis
Styrelseledamot

2024031401065