

**Årsredovisning**  
för  
**Franshill Björkris 2 AB**  
559303-1296

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Franshill Björkris 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-04-29

  
Tobias Jonasson

**Årsredovisning**  
för  
**Franshill Björkris 2 AB**  
559303-1296

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Styrelsen för Franshill Björkris 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget med säte i Malmö skall direkt eller indirekt förvärva, driva och utveckla fastigheter, inklusive exploateringsfastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Franshill Björkris 2 AB:s moderbolag är Franshill Förvaltning AB, 556062-3984, med säte i Malmö, som äger samtliga aktier i företaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	-6
Soliditet (%)	1,6	1,7	2,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 427	-1 250	42 323
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 250	1 250	0
Årets resultat			-1 250	-1 250
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-7 677</b>	<b>-1 250</b>	<b>41 073</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 677
årets förlust	-1 250
	<b>-8 927</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-8 927
	<b>-8 927</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 250	-1 250
		-1 250	-1 250
<b>Rörelseresultat</b>		-1 250	-1 250
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 250	-1 250
<b>Resultat före skatt</b>		-1 250	-1 250
<b>Årets resultat</b>		-1 250	-1 250

2024052112460

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

2 500 000

2 500 000

2 500 000

2 500 000

Summa anläggningstillgångar

2 500 000

2 500 000

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

41 073

42 323

Summa omsättningstillgångar

41 073

42 323

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 541 073**

**2 542 323**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-7 677

-6 427

Årets resultat

-1 250

-1 250

-8 927

-7 677

Summa eget kapital

41 073

42 323

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 500 000

2 500 000

Summa kortfristiga skulder

2 500 000

2 500 000

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 541 073**

**2 542 323**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	0
Nedlagda utgifter	0	2 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Franshill Förvaltning AB med organisationsnummer 556062-3984 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Rotorbulk Förvaltnings AB med organisationsnummer 556873-8743 med säte i Hässleholm.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tobias Jonasson

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Carl Tobias Jonasson**

Styrelseledamot

Serienummer: 4709dd80dbb289928ea5d82bb6a9896185f9xxx

IP: 89.160.xxx.xxx

2024-04-18 10:03:35 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024052112463

Penneo dokumentnyckel: UY863-252FF-K7481-H7QND-LEJWD-H3APL