

Årsredovisning för

Kronhallen Stugor AB

556970-9255

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kronhallen Stugor AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-04-11.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskoga 2024-04-11



Mikael Norling
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Kronhallen Stugor AB
556970-9255

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-11
Underskrifter	12



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Kronhallen Stugor AB, 556970-9255, med säte i Karlskoga kommun, Örebro län, har härmed upprättat årsredovisning för verksamhetsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av förvaltning och uthyrning av bostadsrätter för semesterboende. Bolagets bostadsrätter finns i Sälen.

Bolagets bostadsrätter hyrs ut på långtidskontrakt till Skistar som i sin tur hyr ut på korttidskontrakt till gäst.

Bolaget är dotterbolag till Kronhallen Holding AB, org nr 556782-6259

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagets fem bostadsrätter hyrts ut genom Skistar. Bokningsnivån har varit god. Styrelsen i Brf Dalbyn, Lindvallen där bolaget innehar två bostadsrätter har meddelat att föreningen under 2024 avser förvärva den fastighet varpå föreningens hus står på. Kommer sannolikt kräva ett kapitaltillskott från bostadsrättshavarna.

Framtida utveckling

Bolaget ser positivt på kommande år. Uthyrningen i de kvarvarande bostadsrätterna bedöms ge bra resultat. Fastighetsvärdena i Sälen har sjunkit lite under året men bedöms på sikt återhämta sig väl.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning i kr	525 081	1 007 431	1 205 911	1 032 605
Rörelsemarginal i %	56	499	370	35
Soliditet i %	100	84	24	11
Antal anställda	-	-	-	-

Bolagets omsättning har minskat eftersom man sålde av stugor 2022.

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000		9 664 218	9 714 218
Årets resultat			228 017	228 017
Belopp vid årets utgång	50 000		9 892 235	9 942 235

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserade vinstmedel	9 664 218
Årets vinst	228 017
	<hr/> 9 892 235
Styrelsen föreslår att vinstmedlen behandlas så att i ny räkning överföres	9 892 235
	<hr/> 9 892 235



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning	3	525 081	1 007 431
Bruttoresultat		525 081	1 007 431
Försäljningskostnader		-232 758	-271 540
Administrationskostnader	1	-44 261	-47 232
Övriga rörelseintäkter		14 953	-
Övriga rörelsekostnader		-13 408	-70 499
Rörelseresultat	2	249 607	618 160
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	-	4 392 500
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	57 576	14 984
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-15 905	-
Resultat efter finansiella poster		291 278	5 025 644
Resultat före skatt		291 278	5 025 644
Skatt på årets resultat	6	-63 260	-1 035 279
Årets resultat		228 017	3 990 365

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgift annans fastighet	8	66 505	83 485
Inventarier, verktyg och installationer	9	90 329	106 870
		<u>156 834</u>	<u>190 355</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	10	10 640	8 891
Andra långfristiga fordringar	11	8 450 000	8 450 000
		<u>8 460 640</u>	<u>8 458 891</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>8 617 474</u>	<u>8 649 246</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 968	29 949
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		117 520	114 808
		<u>121 488</u>	<u>144 757</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>1 245 880</u>	<u>2 727 837</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 367 368</u>	<u>2 872 594</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>9 984 842</u>	<u>11 521 840</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	12	50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		9 664 218	5 673 853
Årets resultat		228 017	3 990 365
		<u>9 892 235</u>	<u>9 664 218</u>
Summa eget kapital		<u>9 942 235</u>	<u>9 714 218</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		8 595	131 606
Skatteskulder		14 012	1 656 016
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
		<u>42 607</u>	<u>1 807 622</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>9 984 842</u>	<u>11 521 840</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		291 277	5 025 644
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	13	33 521	-4 295 346
		324 798	730 298
Betald inkomstskatt		-1 707 013	-155 736
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-1 382 215	574 562
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		23 268	2 576 796
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-123 010	-17 632 102
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-1 481 957	-14 480 744
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-	-89 400
Avyttring av finansiella tillgångar		-	8 942 500
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	8 853 100
Finansieringsverksamheten			
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			
Årets kassaflöde		-1 481 957	-5 627 644
Likvida medel vid årets början		2 727 837	8 355 482
Likvida medel vid årets slut		1 245 880	2 727 838

Noter

Not Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995: 1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Om inget annat anges värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Förbättringsutgift annans fastighet:	
Inre ytskikt	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

De intäkter som bolaget erhåller är hyresintäkter vid uthyrning av bostadsrätter.

Resultaträkning

Bolaget tillämpar funktionsindeldad resultaträkning. Till försäljningskostnader hänförs kostnader för reparationer och fastighetskostnader. Till administrationskostnader hänförs kostnader för kontor och administration.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen

Koncernredovisning

I koncernen ingår moderbolaget Kronhallen Holding AB, orgnr 556782-6259, dotterbolagen Kronhallen fastighet AB, org nr 556094-5940, Kronhallen Butik AB, org nr 556782-6366, Kronhallen stugor AB org nr 556970-9255, Fabrikören 6 Karlskoga AB org nr 559110-8153 samt Spelmansgatan Fastigheter AB org nr 559424-1423.

Koncernredovisning har upprättats av moderbolaget Kronhallen Holding AB för hela ovanstående koncern.

Not 1 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023	2022
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	16 900	16 000
	16 900	16 000

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och eventuell verkställande direktörs förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på och bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som förädlas av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga uppdrag.

Not 2 Uppgifter om personal

Medelantalet anställda

Bolaget har inga anställda.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Inga inköp har gjorts från andra koncernbolag.

Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Realisationsresultat vid avyttring av bostadsrätter	-	4 392 500
Summa	-	4 392 500

Not 5 Finansiella poster

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter	57 576	14 981
Räntekostnader och liknande resultatposter	-15 905	3
	41 671	14 984

Not 6 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Aktuell skatt	-65 010	-1 033 458
Förändring av uppskjuten skatt temporära skillnader	1 749	-1 821
	-63 261	-1 035 279

Avstämning av effektiv skattesats

		2023-01-01- 2023-12-31		2022-01-01- 2022-12-31
	<i>Procentsats</i>		<i>Procentsats</i>	
Resultat före skatt		291 277		5 025 644
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	60 004	20,6	1 035 280
Ej avdragsgilla kostnader		3 276		-
Ej skattepliktiga intäkter		-19		-1
Redovisad effektiv skatt		-63 261		-1 035 279
Differens		-		-

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per funktion</i>		
Försäljningskostnader	20 113	26 656
Övriga rörelsekostnader	13 408	17 770
Totalt	33 521	44 426

Not 8 Förbättringsutgift annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	169 800	254 700
-Avyttringar och utrangeringar	-	-84 900
Vid årets slut	169 800	169 800
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-86 314	-104 002
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	37 497
-Årets avskrivning	-16 980	-19 810
Vid årets slut	-103 294	-86 315
Redovisat värde vid årets slut	66 506	83 485

Not 9 Materiella anläggningstillgångar

Inventarier	2023-12-31	2022-12-31
-Ingående anskaffningsvärde	219 238	185 988
-Inköp	-	89 400
-Avyttringar och utrangeringar	-	-56 150
Utgående anskaffningsvärde	219 238	219 238
-Ingående avskrivningar	-112 368	-138 577
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	50 824
-Årets avskrivningar	-16 541	-24 616
Utående ackumulerade avskrivningar	-128 909	-112 369
Utgående planenligt restvärde	90 329	106 869

Not 10 Uppskjuten skatt

2023-12-31	Uppskjuten skattefordran
Temporära skillnader	10 640
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	10 640
2022-12-31	
Temporära skillnader	8 891
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	8 891

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Bostadsrättsandelar	8 450 000	8 450 000
	8 450 000	8 450 000

Not 12 Antal aktier och kvotvärde

	2023-12-31	2022-12-31
Stamaktier		
antal aktier	500	500
kvotvärde	100	100

Not 13 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2023-12-31	2022-12-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Avskrivningar	33 521	44 426
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-	-4 339 772
	33 521	-4 295 346

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Karlskoga, det datum som framgår av vår elektroniska underskrift


Mikael Norling
Verkställande direktör


Mathilda Norling


Inga Norling

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska underskrift
KPMG AB


Magnus Gustafsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557514888899

Dokument

971738 Årsredovisning Kronhallen Stugor AB 20231231

Huvuddokument

13 sidor

Startades 2024-04-10 15:21:15 CEST (+0200) av Malin

Berglind Kostelac (MBK)

Färdigställt 2024-04-11 11:23:41 CEST (+0200)

Initierare

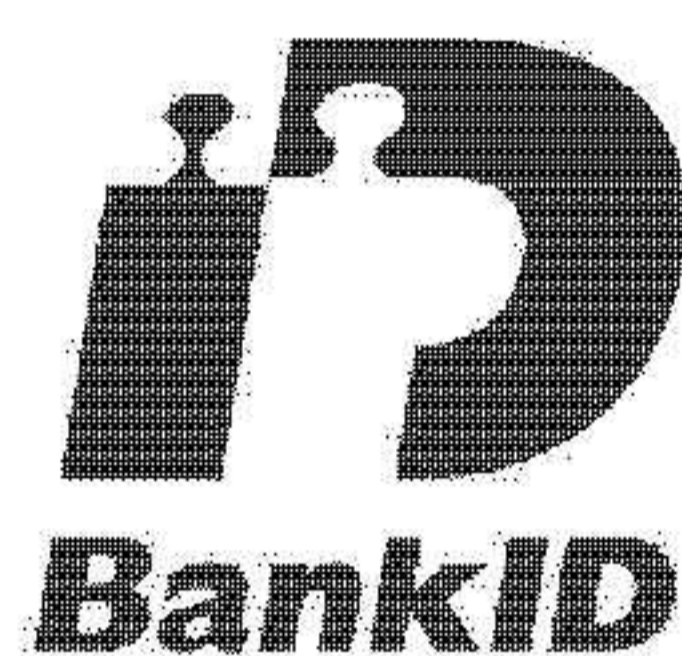
Malin Berglind Kostelac (MBK)

Signerare

Mikael Norling (MN1)

Identifierad med svenskt BankID som "MIKAEL
NORLING"

Kronhallen Butik



Mikael Norling

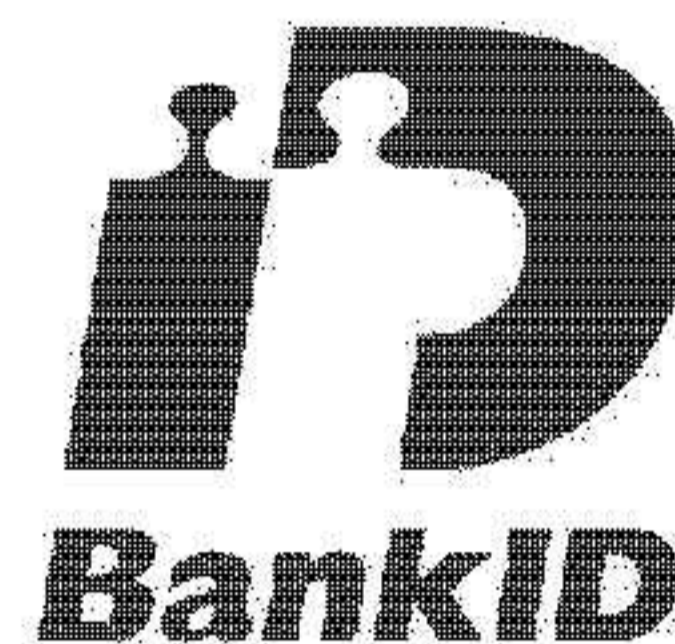
Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MIKAEL NORLING"

Signerade 2024-04-10 18:16:40 CEST (+0200)

Magnus Gustafsson (MG)

Identifierad med svenskt BankID som "BO MAGNUS
GUSTAFSSON"

KPMG



Magnus Gustafsson

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BO
MAGNUS GUSTAFSSON"

Signerade 2024-04-11 11:23:41 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557514888899

Mathilda Norling (MN2)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MATHILDA NORLING"
Signerade 2024-04-10 19:34:41 CEST (+0200)

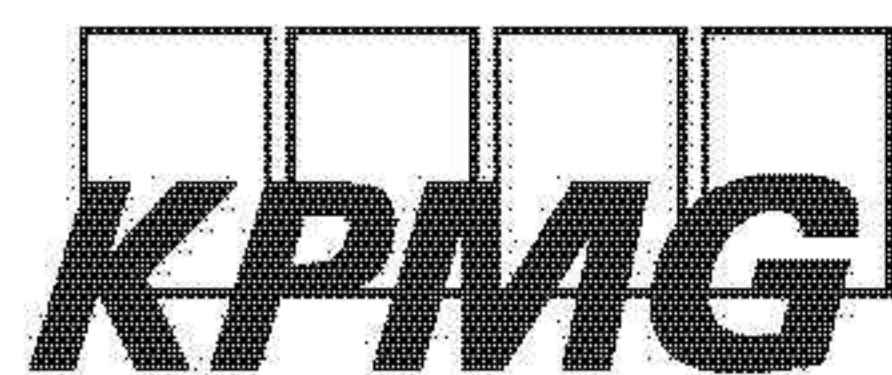
Inga Norling (IN)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"INGA NORLING"
Signerade 2024-04-10 21:41:18 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kronhallen Stugor AB, org. nr 556970-9255

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kronhallen Stugor AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kronhallen Stugor ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kronhallen Stugor AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

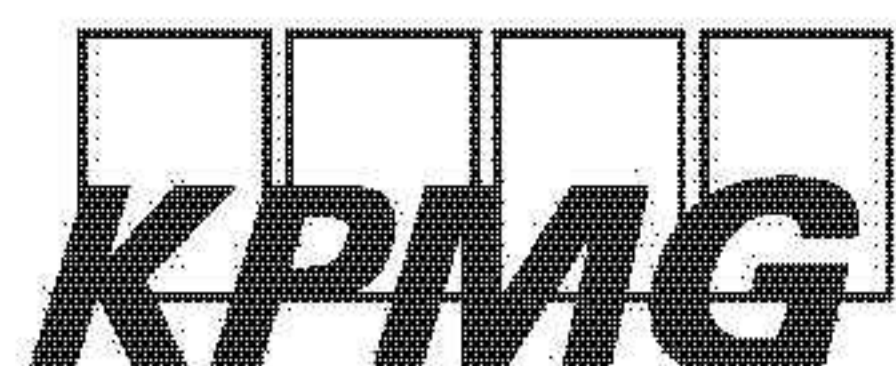
Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kronhallen Stugor AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kronhallen Stugor AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 11 april 2024

KPMG AB

DocuSigned by:

Magnus Gustafsson

86445D71CB61404...

Magnus Gustafsson

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 497F46A3726A4A9AB4C2FC09A1B7B917

Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: revber_stugor.docx

Source Envelope:

Document Pages: 2

Signatures: 1

Envelope Originator:

Certificate Pages: 2

Initials: 0

Magnus Gustafsson

AutoNav: Enabled

PO Box 50768

Envelopeld Stamping: Enabled

Malmö, SE -202 71

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

magnus.gustafsson@kpmg.se

IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original

Holder: Magnus Gustafsson

Location: DocuSign

4/11/2024 11:24:45 AM

magnus.gustafsson@kpmg.se

Signer Events

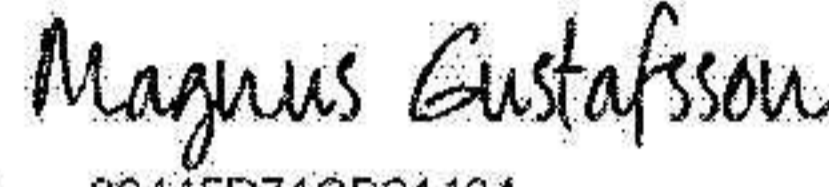
Magnus Gustafsson

magnus.gustafsson@kpmg.se

KPMG AB

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

 86445D71CB61404...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 4/11/2024 11:25:33 AM

Viewed: 4/11/2024 11:26:07 AM

Signed: 4/11/2024 11:26:13 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 6188f1ab-8bdf-5ed4-831c-7790f53ca2d4

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 4/11/2024 11:25:56 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

4/11/2024 11:25:33 AM

Certified Delivered

Security Checked

4/11/2024 11:26:07 AM

Signing Complete

Security Checked

4/11/2024 11:26:13 AM

Completed

Security Checked

4/11/2024 11:26:13 AM

Payment Events

Status

Timestamps