

Årsredovisning

för

Örestugan Fastigheter AB

556970-7648

Räkenskapsåret

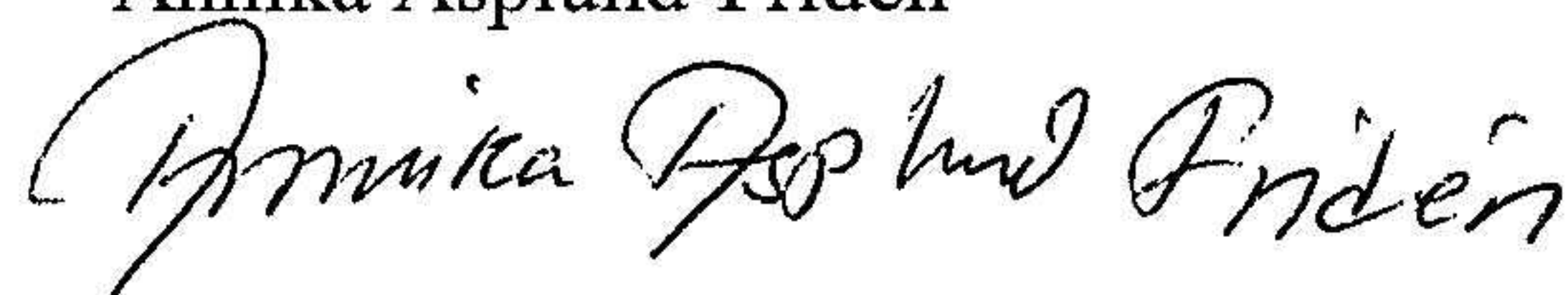
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Örestugan Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skene den 4 maj 2023

Annika Asplund-Fridén



Styrelsen för Örestugan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget är komplementär i kommanditbolaget:
Tingvallafastigheter KB, 916894-9361.

Företaget har sitt säte i Marks Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-736	-198	9 853	1 219
Soliditet (%)	94	95	82	88

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 217 703	699	7 268 402
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-197 000		-197 000
Balanseras i ny räkning		699	-699	0
Årets resultat			-721 605	-721 605
Belopp vid årets utgång	50 000	7 021 402	-721 605	6 349 797

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 021 402
årets förlust	-721 605
	6 299 797

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (390 kronor per aktie)	195 000
i ny räkning överföres	6 104 797
	6 299 797

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023050807153

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-1 550
Summa rörelsekostnader		0	-1 550
Rörelseresultat		0	-1 550
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-14 043	-195 625
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-721 792	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-843
Summa finansiella poster		-735 832	-196 468
Resultat efter finansiella poster		-735 832	-198 018
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		17 500	205 000
Summa bokslutsdispositioner		17 500	205 000
Resultat före skatt		-718 332	6 982
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 273	-6 283
Årets resultat		-721 605	699

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

1 336 205

1 547 248

Andra långfristiga fordringar

4

7 278 208

8 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 614 413

9 547 248

Summa anläggningstillgångar

8 614 413

9 547 248

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 896

3 893

Summa kortfristiga fordringar

3 896

3 893

Kassa och bank

Kassa och bank

58 781

58 781

Summa kassa och bank

58 781

58 781

Summa omsättningstillgångar

62 677

62 674

SUMMA TILLGÅNGAR

8 677 090

9 609 922

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 021 402

7 217 703

Årets resultat

-721 605

699

Summa fritt eget kapital

6 299 797

7 218 402

Summa eget kapital

6 349 797

7 268 402

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 316 500

2 334 000

Summa obeskattade reserver

2 316 500

2 334 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

9 556

6 283

Övriga skulder

1 237

1 237

Summa kortfristiga skulder

10 793

7 520

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 677 090

9 609 922

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning

Not 2 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	23 645	36 241
	23 645	36 241

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 547 248	11 897 874
Inköp		0
Försäljningar	-211 043	-10 350 626
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 336 205	1 547 248
Utgående redovisat värde	1 336 205	1 547 248

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 000 000	0
Tillkommande fordringar	0	8 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 000 000	8 000 000
Årets nedskrivningar	-721 792	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-721 792	0
Utgående redovisat värde	7 278 208	8 000 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av Ola Andersson, Ekonomipoolen i Mark AB, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Skene den 4 maj 2023

Annika Asplund-Fridén

Annika Asplund Fridén

2023050807160

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

