

# Årsredovisning

---

## *Buråker Fastigheter Centrum AB*

556708-3240

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Christian Buråker  
2023-10-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Enköping.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 790	1 470	1 714	1 770
Resultat efter finansiella poster	-398	-451	-305	-231
Soliditet %	49	50	50	50

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	15 586 847	570 656	-451 154
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-451 154	451 154
- Förändring av uppskrivningsfond		-272 272	272 272	
- Årets resultat				-397 819
- Belopp vid årets utgång	100 000	15 314 575	391 774	-397 819

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	391 774
Årets resultat	-397 819
Summa	-6 045

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-6 045
Summa	-6 045

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 789 506	1 469 741
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 789 506</b>	<b>1 469 741</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 450 531	-1 181 828
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-502 413	-502 413
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 952 944</b>	<b>-1 684 241</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-163 438</b>	<b>-214 500</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	122	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-234 503	-236 654
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-234 381</b>	<b>-236 654</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-397 819</b>	<b>-451 154</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-397 819</b>	<b>-451 154</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-397 819</b>	<b>-451 154</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	25 592 495	26 094 908
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		25 592 495	26 094 908
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 592 495</b>	<b>26 094 908</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 282 786	1 159 121
Fordringar hos koncernföretag		4 088 381	4 317 821
Övriga fordringar		261 910	241 968
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 672	8 951
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		5 648 749	5 727 861
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		116 241	36 317
<i>Summa kassa och bank</i>		116 241	36 317
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 764 990</b>	<b>5 764 178</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 357 485</b>	<b>31 859 086</b>

## BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	3	15 314 575	15 586 847
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>15 414 575</i>	<i>15 686 847</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		391 774	570 656
Årets resultat		-397 819	-451 154
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-6 045</i>	<i>119 502</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 408 530</b>	<b>15 806 349</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	13 916 196	14 074 236
Övriga skulder		304 620	304 620
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 220 816</b>	<b>14 378 856</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		158 039	158 038
Leverantörsskulder		53 948	133 138
Skulder till koncernföretag		1 047 850	1 061 950
Skatteskulder		52 643	48 163
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		415 659	272 592
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 728 139</b>	<b>1 673 881</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 357 485</b>	<b>31 859 086</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 342 667	11 342 667
Utgående anskaffningsvärden	11 342 667	11 342 667
Ingående avskrivningar	-3 272 777	-3 042 636
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-230 141	-230 141
Utgående avskrivningar	-3 502 918	-3 272 777
Ingående uppskrivningar	18 025 018	18 297 290
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-272 272	-272 272
Utgående uppskrivningar	17 752 746	18 025 018
Redovisat värde	25 592 495	26 094 908

### Not 3 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	15 586 847	15 859 119
<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-272 272	-272 272
Belopp vid årets utgång	15 314 575	15 586 847
Uppskrivna tillgångarnas värde exkl. uppskrivning	7 600 898	7 789 332

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 284 035	13 442 076

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	14 074 235	14 232 275
Summa ställda säkerheter	14 074 235	14 232 275



*UNDERSKRIFTER*

Enköping

*Erling Buråker*  
Erling Buråker  
2023-09-04

*Christian Buråker*  
Christian Buråker  
2023-09-04