

Årsredovisning för
Kåhult Fastighetsförvaltning AB

559157-8793

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	14

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Rydhede
Styrelseledamot

2026-04-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kåhult Fastighetsförvaltning AB, 559157-8793, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet består av att förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har under året ägt och förvaltat fastigheterna Härryda Kåhult 1:22, Härryda Kåhult 1:24 samt Härryda Kåhult 1:38.

Säte för bolaget är Mölndal.

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller fram till årsredovisningens avlämnande.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	4 247	4 005	2 733	2 863
Resultat efter finansiella poster	1 840	559	422	1 369
Balansomslutning	31 647	28 790	26 176	33 534
Soliditet %	42	45,5	48,4	37

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	12 215 444	362 703
Balanseras i ny räkning		362 703	-362 703
Årets resultat			111 207
Utgående balans	50 000	12 578 147	111 207

Kommentar

Aktiekapitalet består av 500 st aktier.

Villkorat aktieägartillskott.

Aktieägarna har lämnat ett villkorat aktieägartillskott om totalt 9 300 tkr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	12 578 147
Årets resultat	111 207
Medel att disponera	12 689 354
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	12 689 354
Summa	12 689 354

Kommentar till resultatdisposition

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.	1		
Nettoomsättning		4 247 325	4 005 059
Övriga rörelseintäkter		0	88 800
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		4 247 325	4 093 859
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-858 907	-2 068 959
Övriga externa kostnader		-138 719	-204 454
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-946 918	-674 316
Summa rörelsens kostnader		-1 944 544	-2 947 729
Rörelseresultat		2 302 781	1 146 130
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	23 586	84 722
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-486 061	-671 845
Summa resultat från finansiella poster		-462 475	-587 123
Resultat efter finansiella poster		1 840 306	559 007
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 607 863	0
Förändring av överavskrivningar		-98 720	-89 602
Summa bokslutsdispositioner	6	-1 706 583	-89 602
Resultat före skatt		133 723	469 405
Skatter			
Skatt på årets resultat	7	-22 520	-106 702
Övriga skatter		4	0
Summa skatter		-22 516	-106 702
Årets resultat		111 207	362 703

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8,9	25 531 097	24 491 955
Inventarier, verktyg och installationer	10	695 534	512 766
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	2 127 167	586 030
Summa materiella anläggningstillgångar		28 353 798	25 590 751
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	12	500 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		500 000	0
Summa anläggningstillgångar		28 853 798	25 590 751
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		637 660	0
Aktuell skattefordran		173 481	71 132
Övriga fordringar		264 164	340 713
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 278	46 502
Summa kortfristiga fordringar		1 123 583	458 347
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 670 047	2 740 452
Summa kassa och bank		1 670 047	2 740 452
Summa omsättningstillgångar		2 793 630	3 198 799
SUMMA TILLGÅNGAR		31 647 428	28 789 550

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 578 147	12 215 444
Årets resultat		111 207	362 703
Summa fritt eget kapital		12 689 354	12 578 147
Summa eget kapital		12 739 354	12 628 147
Obeskattade reserver			
	13		
Periodiseringsfonder		413 226	413 226
Ackumulerade överavskrivningar		284 978	186 258
Summa obeskattade reserver		698 204	599 484
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	14	358 690	336 170
Summa avsättningar		358 690	336 170
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		13 448 000	13 448 000
Leverantörsskulder		1 679 770	211 975
Skulder till koncernföretag		1 607 863	69 666
Aktuella skatteskulder		65 400	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 050 147	1 496 108
Summa kortfristiga skulder		17 851 180	15 225 749
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 647 428	28 789 550

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Intäkter

Nettoomsättning i Kåhult Fastighetsförvaltning AB består av hyresintäkter. Uthyrningen klassificeras som operationell leasing eftersom den avser hyresavtal där de ekonomiska fördelarna och riskerna som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasinggivaren. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Betalningar enligt dessa avtal redovisas linjärt över leasingperioden.

Skatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjutna skatteskuld avser temporära skillnader avseende avskrivningar på förvaltningsfastighet.

Uppskjutna skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast då det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatter är hänförliga till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställts, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme, grund - 85 år
Teknik/tak - 30 år
Inre ytskikt mm - 20 år
Markanläggning - 20 år

Inga låneutgifter aktiveras

	<i>År</i>
Byggnader	85
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	30
Inventarier, verktyg och installationer	20

Nedskrivningar av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Är återvinningsvärdet lägre än det redovisade värdet, skrivs tillgången ner till återvinningsvärdet.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Kåhult Fastighetsförvaltning AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärdet efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Not 2 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag i den största koncernen	Hammarviken Företagsutv AB	556520-2685	Göteborg
Moderföretag	Hammarviken Trä AB	559283-3734	Mölnådal

Kommentar till not

Koncernredovisning upprättas i Hammarviken Företagsutveckling AB, 556520-2685, Göteborg.

Not 3 Operationella leasingavtal - leasegivare

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Framtida minimileaseavgifter		
Inom ett år	4 020 000	3 560 000
Senare än ett år men inom fem år	2 030 000	7 520 000
Summa	6 050 000	11 080 000
Variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat		
Variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat för leasegivare	3 750 000	4 005 000

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Ränteintäkter		
Kreditinstitut	20 584	81 054
Skattefria ränteintäkter	3 002	3 668
Summa	23 586	84 722

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Räntekostnader		
Kreditinstitut	-486 061	-671 787
Räntekostnader skatter och avgifter		-58
Summa	-486 061	-671 845

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Specifikation av koncernbidrag		
Lämnade koncernbidrag	-1 607 863	0
Summa	-1 607 863	0
Förändring av överavskrivningar	-98 720	-89 602
Summa bokslutsdispositioner	-1 706 583	-89 602

Not 7 Skatt på årets resultat

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	0	-54 252
Skatt hänförlig till tidigare år	4	0
Summa	4	-54 252
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-22 520	-52 450
Summa	-22 520	-52 450
Summa	-22 516	-106 702
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	133 723	469 405

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

<i>Typ av väsentlig post</i>	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6%	-27 547	-96 697
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	6 695	756
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	0	-8 530
Ränta periodiseringsfond	-1 668	-2 231
Skatt hänförlig till tidigare år	4	0
Summa	-22 516	-106 702

Not 8 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 562 255	26 297 290
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 908 828	1 264 965
Utgående anskaffningsvärden	29 471 083	27 562 255
Ingående avskrivningar	-3 355 948	-2 747 424
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-854 223	-608 524
Utgående avskrivningar	-4 210 171	-3 355 948
Redovisat värde	25 260 912	24 206 307

Kommentar till not

Företagets fastighet utgörs av industrifastighet, vilken innehas för långsiktig uthyrning. Fastigheten klassificeras därför som Förvaltningsfastighet i företaget. Förvaltningsfastighetens redovisade värde uppgår till 25 261 tkr (24 206 tkr).

Årligen görs en värdering för att bestämma fastighetens verkliga värde. Verkligt värde baseras på värdering utförda av intern värderare. Verkligt värde har beräknats utifrån kassaflödesprognoser som utgår från fastighetens verkliga intäkter med avdrag för beräknade driftskostnader och dividerat med ett avkastningskrav. Bolaget fastighet värderas inför bokslutet till 37,4 mkr.

Not 9 Markanläggning

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	309 254	309 254
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	309 254	309 254
Ingående avskrivningar	-23 606	-8 144
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 463	-15 462
Utgående avskrivningar	-39 069	-23 606
Redovisat värde	270 185	285 648

Not 10 Inventarier och byggnadsinventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	574 665	321 840
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp inventarier	60 000	0
Inköp byggnadsinventarier	200 000	252 825
Utgående anskaffningsvärden	834 665	574 665
Ingående avskrivningar	-61 899	-11 569
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-77 232	-50 330
Utgående avskrivningar	-139 131	-61 899
Redovisat värde	695 534	512 766

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	586 030	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	1 541 137	586 030
Utgående anskaffningsvärden	2 127 167	586 030
Redovisat värde	2 127 167	586 030

Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	500 000	0
Utgående anskaffningsvärden	500 000	0
Redovisat värde	500 000	0

Not 13 Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

<i>Periodiseringsfond år</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Periodiseringsfond 2020	125 226	125 226
Periodiseringsfond 2021	213 000	213 000
Periodiseringsfond 2023	75 000	75 000
Summa	413 226	413 226
	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Akkumulerade överavskrivningar på maskiner/inventarier	284 978	186 258
Summa obeskattade reserver	698 204	599 484

Not 14 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skatteskuld

	<i>2025-12-31</i>		<i>2024-12-31</i>	
<i>Typ av skillnad/avdrag</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>
Avseende materiella anläggningstillgångar	-1 741 214	-358 690	-1 631 893	-336 170
Summa specifikation uppskjuten skatteskuld		-358 690		-336 170

Kommentar till not

Temporära skillnader föreligger i de fall tillgångars eller skulders redovisade respektive skattemässiga värden är olika.

Not 15 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Övriga skulder	Fastighetsinteckningar	16 250 000	16 250 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-13

Göteborg den dag som framgår av styrelseledamöternas digitala underskrifter

Sofia Regestad 2026-04-13
Sofia Regestad Datum
Styrelseledamot

Conny Karlsson 2026-04-14
Conny Karlsson Datum
Styrelseledamot

Mats Rydhede 2026-04-13
Mats Rydhede Datum
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-14

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman
Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kåhult Fastighetsförvaltning AB, org.nr 559157-8793

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kåhult Fastighetsförvaltning AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kåhult Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kåhult Fastighetsförvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kåhult Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kåhult Fastighetsförvaltning AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kåhult Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 14 april 2026

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor