

**Årsredovisning för**  
**Totthummeln AB**

556573-3978

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Titti Rönngren  
Styrelseledamot

2025-06-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Totthummeln AB, 556573-3978, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 1999 och bedriver sedan 2001 förvaltning av fast och lös egendom.

Bolaget är moderbolag till Hotell Åregranen AB med ägarandel 60%, ingen aktieutdelning har erhållits detta året. Bolaget äger fastigheten Bräcke 1:55.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	68 200	71 000	72 000	45 000
Resultat efter finansiella poster	-649 030	-1 048 562	1 039 616	-301 065
Soliditet %	73,3	78,1	82,3	78

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 573 669	-1 048 562
Balanseras i ny räkning			-1 048 562	1 048 562
Årets resultat				-649 030
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>7 525 107</b>	<b>-649 030</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 525 107
Årets resultat	-649 030
<b>Summa</b>	<b>6 876 077</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 876 077
<b>Summa</b>	<b>6 876 077</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		68 200	71 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>68 200</b>	<b>71 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 249	0
Övriga externa kostnader		-105 647	-88 642
Personalkostnader	2	-443 700	-444 100
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 420	-51 420
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-603 016</b>	<b>-584 162</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-534 816</b>	<b>-513 162</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	8
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-423 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 220	-112 408
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-114 214</b>	<b>-535 400</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-649 030</b>	<b>-1 048 562</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-649 030</b>	<b>-1 048 562</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-649 030</b>	<b>-1 048 562</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 110 745	6 162 165
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 110 745</b>	<b>6 162 165</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	2 483 500	2 483 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	262 000	262 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 745 500</b>	<b>2 745 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 856 245</b>	<b>8 907 665</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		17 333	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 687	5 392
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 020</b>	<b>5 392</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		668 371	882 065
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>668 371</b>	<b>882 065</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>691 391</b>	<b>887 457</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 547 636</b>	<b>9 795 122</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 525 107	8 573 669
Årets resultat		-649 030	-1 048 562
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 876 077</b>	<b>7 525 107</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 996 077</b>	<b>7 645 107</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 624 800	1 705 200
Övriga skulder		771 500	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 396 300</b>	<b>1 705 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 400	80 400
Leverantörsskulder		1 442	2 050
Skatteskulder		9 869	18 161
Övriga skulder		38 321	316 026
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 227	28 178
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>155 259</b>	<b>444 815</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 547 636</b>	<b>9 795 122</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 295 000	6 295 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 295 000</b>	<b>6 295 000</b>
Ingående avskrivningar	-132 835	-81 415
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-51 420	-51 420
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-184 255</b>	<b>-132 835</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 110 745</b>	<b>6 162 165</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 483 500	2 483 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 483 500</b>	<b>2 483 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 483 500</b>	<b>2 483 500</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Hotell Åregranen AB	556604-6404	Åre	5 458	8 794 910	479 725	60	60	2 483 500

## Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	685 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar		685 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>685 000</b>	<b>685 000</b>
Ingående nedskrivningar	-423 000	
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	0	-423 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-423 000</b>	<b>-423 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>262 000</b>	<b>262 000</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 302 600	1 383 600

## Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

## Underskrifter

Äre

*Titti Rönngren*  
Titti Rönngren  
Styrelseledamot

2025-05-05  
Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-26

Ernst & Young AB

*Helena Huss*  
Helena Huss  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Totthummeln AB, org.nr 556573-3978

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Totthummeln AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Totthummeln ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Totthummeln AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Rimlig säkerhet

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Totthummeln AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Totthummeln AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Ernst & Young AB

Ulrika Helena Huss

Ulrika Helena Huss  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Ulrika Helena Huss** (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: bd520e75adcec9[...]7a3578964bf49

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-26 16:34:13 UTC



amk=20250609-2025061003421

Penneo dokumentnyckel: Q72MUJ-13QFU-QS2NJ-MJZGE-U2PKI-8CFTD

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.