

ÅRSREDOVISNING
för
VB FASTIGHETER AB

556471 - 2015

Styrelsen får härmed lämna sin redogörelse för bolagets
utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

	sida
Innehållsförteckning	1
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	5 - 6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr. (sek)

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för VB fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

VERKSAMHETEN

Bolaget bedriver försäljningsverksamhet inom fastighets- och tomtområde, samt drift- och försäljningsverksamhet inom hotell, restaurant och turism.

Resultatet före skatt är för 2023 positivt med kr 11 375. Det finns flera orsaker till detta resultat. Det är problem med avloppen slik att kommunen har stängd restauranten. Endast enklare förtäring som är inpackat kan säljas. Detta betyderr ett nestan totalt bortfall av intäkter för arrendatoren. För 2023 har bolaget inte haft några intäkter på arrendet. Ingångsintäker för tornet har minskat avsevärt.

På kostnadssidan har el och vattenkostnader minskat reellt, inga större reparationer har gjorts.

STATUS IDAG OCH FRAMTIDA DRIFT

Planarbete med avstyckning av ca 12-15 tomter påbörjades under 2021 men planen för avstyckning har ennu inte vunnit laga kraft.

Vidablick har inte blivit ansluten till kommunalt VA.

Styrelsen undersöker kostnaden och möjligheten att ansluta restauranten till kommunens vatten- och avloppssystem inför sesongen 2024.

FLERÅRSJÄMFÖRELSE

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	75 436	96 514	517 500	166 638	309 023
Res efter fin poster	11 375	-286 882	16 918	-353 620	-258 469
Balansomslutning	1 535 757	1 547 705	1 736 597	1 598 648	1 668 640
Soliditet i %	86%	93%	92%	neg	neg

RESULTATDISPOSITION

	Belopp
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	1 317 705
Årets resultat	-2 622
Totalt	1 315 083
Balanseras i ny räkning.	1 315 083

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande notanteckningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning		154 703	96 514
<i>Summa rörelsens intäkter</i>		<u>154 703</u>	<u>96 514</u>
RÖRELSEKOSTNADER			
Övriga externa kostnader		-115 429	-341 739
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4,5	-17 048	-41 650
Summa rörelsekostnader		<u>-132 477</u>	<u>-383 389</u>
<i>Rörelseresultat</i>		22 226	-286 875
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och likn. resultatposter		<u>-10 851</u>	<u>-7</u>
<i>Resultat före skatt</i>		11 375	-286 882
Skatt på årets resultat	3	-13 997	0
Årets resultat		<u>-2 622</u>	<u>-286 882</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Materiella anläggningstillgångar	4,5	1 559 190	1 471 738
Pågående arbeten		0	10 000
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		1 559 190	1 481 738

Omsättningstillgångar

Kundfordringar		119 493	2 677
Fodringar aktieägare		1 505	0
Momsfordran		0	11 948
Fordran skatter och avgifter		1 385	28
Kassa och bank		62 510	56 902
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		184 893	71 555

SUMMA TILLGÅNGAR

1 744 083 **1 553 293**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

6

<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 stk)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst		-2 005 088	-1 718 206
Villkorat akteiegartillskott		3 322 793	3 322 793
Årets resultat		-2 636	-286 882
<i>Summa eget kapital</i>		1 435 069	1 437 705

Kortfristiga skulder

Skulder till aktieägare		220 911	110 000
Beräknad inkomsskatt		2 343	0
Moms redovisningskonto		3 154	0
Övriga interimsskulder		82 606	5 588
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		309 014	115 588

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 744 083 **1 553 293**

Ställda panter inga inga

Ansvarsförbindelser inga inga

A. REDOVISNINGSPRINCIPER

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

1. Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av hotellbyggnad med 3% per år.

2. Avskrivningar

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider:

Inventarier	3-8 år
Byggnader	25-33 år

B. NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

3. Skatt på årets resultat

Slutlig skatt 2022	11 668
Inkomstskatt 20,6% av 11308	2 329
Skatt på årets resultat	13 997

C. NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

4. Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
<i>Byggnader</i>		
Ingående anskaffningsvärden	1 263 327	1 263 327
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	1 263 327	1 263 327
Ingående avskrivning enligt plan	-440 398	-402 498
Årets avskrivning 3,0%	-37 900	-37 900
Utgående avskrivningar enligt plan	-478 298	-440 398
<i>Restvärde enligt plan</i>	<u>785 029</u>	<u>822 929</u>
<i>Mark</i>	<u>66 000</u>	<u>66 000</u>
<i>Tomter under utbygging</i>	<u>708 161</u>	<u>603 661</u>
Taxeringsvärde	2021-12-31	2021-12-31
Gärdebyn 4:3		
Byggnad	466 000	466 000
Mark	235 000	235 000

VB FASTIGHETER AB
Org. nr. 556471-2015

6(6)

	2023-12-31	2022-12-31
5. Maskiner och inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	1 057 530	1 057 530
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<u>1 057 530</u>	<u>1 057 530</u>
Ingående avskrivningar enligt plan	-1 078 382	-1 074 632
Årets avskrivningar	0	-3 750
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>-1 078 382</u>	<u>-1 078 382</u>
Återföring för mycket avskr. 2022	20 852	
<i>Restvärde enligt plan</i>	<u>0</u>	<u>-20 852</u>

6 Eget kapital*Årets förändring av eget kapital*

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-1 718 206	0
Vinstdisp. enligt beslut av årets bolagsstämma			-286 882	
Villkorat akieägartillskott			3 322 793	
Balanseras i ny räkning			1 317 705	2 622
Årets resultat			-2 622	2 622
<i>Belopp vid årets utgång</i>	<i>100 000</i>	<i>20 000</i>	<i>1 315 083</i>	

7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag
har upprättats av Srf Auktoriserad redovisningskonsult:
Kjell Ellngsen, Svenska Redovisningskonsulters Förbund SRF.

Stockholm, 2024-03-18



Gunnar Mannerheim
styrelseledamot

Undertecknad styrelseledamot i VB fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-18
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag att balansera resultatet i ny räkning.

Stockholm, 2024-03-18



Gunnar Mannerheim
styrelseledamot

2024053015981