

Årsredovisning

för

Grevieåsen Fastighets AB

556538-5977

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grevieåsen Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Grevie 2024-04-15



Per Gullstrand

Årsredovisning
för
Grevieåsen Fastighets AB
556538-5977

Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-12

Styrelsen och verkställande direktören för Grevieåsen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten består av uthyrning av verksamhetslokaler till koncernföretaget Willab AB.

Företaget har sitt säte i Båstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget vidtagit reparations- och förbättringsarbeten på fastigheten. Investering i nytt värmesystem pågår, för ett bättre energiutnyttjande. Det har också installerats laddstolpar för elbilar och nytt brandlarm och passagesystem.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Grevieåsen AB, 556527-9717 med säte i Båstad.

Koncernredovisning upprätts av Ekhaga Utveckling AB, 559111-4060, med säte i Båstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 513	3 172	3 137	3 077	3 077
Resultat efter finansiella poster	2 452	493	1 558	1 553	1 441
Soliditet (%)	21	24	26	24	23
Avkastning på eget kap. (%)	39	7	21	26	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 238 835	-34 821	2 324 014
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-34 821	34 821	0
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Årets resultat				179 583	179 583
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	204 014	179 583	503 597

2024041810004

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	204 014
årets vinst	179 583
	383 597
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	83 597
	383 597

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet något. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens bedömning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till försiktighetsregeln.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024041810005

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		3 513 376	3 172 407
Övriga rörelseintäkter		5 253	0
		3 518 629	3 172 407
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2, 3	-232 801	-1 317 836
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4, 5	-900 441	-1 232 700
		-1 133 242	-2 550 536
Rörelseresultat	6	2 385 387	621 871
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	7	336 424	144 905
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-270 190	-273 405
		66 234	-128 500
Resultat efter finansiella poster		2 451 621	493 371
Bokslutsdispositioner	9	-2 220 522	-258 137
Resultat före skatt		231 099	235 234
Skatt på årets resultat	10	-51 516	-270 055
Årets resultat		179 583	-34 821

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

10 809 291

11 604 223

Inventarier, verktyg och installationer

5

3 749 850

1 348 373

14 559 141

12 952 596

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

11

7 399 684

9 079 893

Andelar i ekonomisk förening

12

100

100

7 399 784

9 079 993

Summa anläggningstillgångar

21 958 925

22 032 589

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 904 672

5 314 175

Aktuella skattefordringar

295 563

19 146

Övriga fordringar

8 814

392 482

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 774

18 550

4 228 823

5 744 353

Summa omsättningstillgångar

4 228 823

5 744 353

SUMMA TILLGÅNGAR

26 187 748

27 776 942

2024041810006

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	13, 14, 15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
 <i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		204 014	2 238 835
Årets resultat		179 583	-34 821
		383 597	2 204 014
Summa eget kapital		503 597	2 324 014
 Obeskattade reserver	16	6 311 175	5 590 653
 Långfristiga skulder	17		
Skulder till kreditinstitut		0	17 890 000
 Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		17 890 000	1 750 000
Leverantörsskulder		320 907	0
Skulder till koncernföretag		1 500 000	0
Övriga skulder		-361 930	198 275
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 999	24 000
Summa kortfristiga skulder		19 372 976	1 972 275
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 187 748	27 776 942

2024041810007

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 2-5%
Markanläggningar 5%
Inventarier 10-15%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
PWC		
Revisionsuppdrag	11 200	10 500
	11 200	10 500

2024041810009

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	30 795 291	30 795 291
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 795 291	30 795 291
Ingående avskrivningar	-19 191 068	-18 054 680
Årets avskrivningar	-794 932	-1 136 388
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 986 000	-19 191 068
Utgående redovisat värde	10 809 291	11 604 223

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	3 962 858	2 518 173
Inköp	725 643	1 444 685
Pågående projekt	1 781 343	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 469 844	3 962 858
Ingående avskrivningar	-2 614 485	-2 518 173
Årets avskrivningar	-105 509	-96 312
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 719 994	-2 614 485
Utgående redovisat värde	3 749 850	1 348 373

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	332 114	144 506
Övriga ränteintäkter	4 310	399
	336 424	144 905

2024041810010

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-270 190	-273 405
	-270 190	-273 405

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	-80 000	-85 000
Återföring från periodiseringsfond	125 000	300 000
Förändring av överavskrivningar	-765 522	-473 137
Lämnat koncernbidrag	-1 500 000	0
	-2 220 522	-258 137

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	51 516	53 141
Justering avseende tidigare år	0	216 914
Totalt redovisad skatt	51 516	270 055

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		231 099		235 234
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-47 606	20,60	-48 458
Ej avdragsgilla kostnader	0,00	-5	0,00	0
Ej skattepliktiga intäkter		888	-0,03	82
Justering avseende skatter för föregående år			92,21	-216 914
Intäkter som ska tas upp, men som ej ingår i red resultat	2,07	-4 794	2,03	-4 766
Övrigt	0,00	1	0,00	1
Redovisad effektiv skatt	22,29	-51 516	114,80	-270 055

2024041810011

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 079 893	4 079 893
Tillkommande fordringar	0	5 000 000
Avgående fordringar	-1 680 209	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 399 684	9 079 893
Utgående redovisat värde	7 399 684	9 079 893

Not 12 Andelar i ekonomisk förening

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100	100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100	100
Utgående redovisat värde	100	100

Not 13 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	204 014
årets vinst	179 583
	383 597

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	83 597
	383 597

Not 14 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Grevieåsen AB	556527-9717	Båstad

Företaget ingår i den koncernredovisning som upprättas av Ekhaga Utveckling AB, 559111-4060, med säte i Båstad Kommun.

2024041810012

Not 15 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 16 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar, inventarier	752 661	337 093
Akkumulerade överavskrivningar, byggnad	4 790 514	4 440 560
Periodiseringsfond 2017	0	125 000
Periodiseringsfond 2018	50 000	50 000
Periodiseringsfond 2019	168 000	168 000
Periodiseringsfond 2020	180 000	180 000
Periodiseringsfond 2021	205 000	205 000
Periodiseringsfond 2022	85 000	85 000
Periodiseringsfond 2023	80 000	0
	6 311 175	5 590 653
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	3 249	1 059

2024041810013

Not 17 Not för ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	24 000 000	24 000 000
	24 000 000	24 000 000

Grevie den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Per Gullstrand
Ordförande

Ludvig Paulsson

Jacob Atthage
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Eric Salander
Auktoriserad revisor

Deltagare

GREVIEÅSEN FASTIGHETS AB 556538-5977 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Erik Gullstrand

Per Gullstrand

2024-04-15 06:26:51 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LUDVIG PAULSSON

Ludvig Paulsson

2024-04-15 06:45:55 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JACOB ATTHAGE

Jacob Atthage

2024-04-15 06:26:53 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Eric Gunnar Salander

Eric Salander

Auktoriserad revisor

2024-04-15 07:18:24 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024041810014

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grevieåsen Fastighets AB, org.nr 556538-5977

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grevieåsen Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grevieåsen Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Grevieåsen Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Grevieåsen Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Grevieåsen Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Greveåsen Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Eric Salander
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-15 07:17:59 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Eric Gunnar Salander

Datum

Eric Salander

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024041810017