

Årsredovisning för
Edsberg Seglet 8 AB

556291-2633

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Josef Zaito
Styrelseledamot

2026-04-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Edsberg Seglet 8 AB, 556291-2633, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sollentuna registrerades år 1987. Bolaget äger och förvaltar bara en fastighet. Bolagets affärsidé är att äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning avseende kontor i expansiva orter.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JML Invest AB, org nr: 556720-8672, sedan 2016-06-29.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget omsättning har ökat med mer än 18% mellan åren. En del av kundfordringar reserverade som befarade på grund av risken obetalda.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 910 093	1 657 342	916 245	654 101
Resultat efter finansiella poster	103 889	-2 402 927	-4 426	-2 566 295
Soliditet %	14,6	18,5	1,7	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	5 000 000	20 000	52 430
Balanseras i ny räkning				-2 802 927
Upplösning av uppskrivningsfond		-199 992		
Belopp vid årets utgång	100 000	4 800 008	20 000	-2 750 497
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				-2 802 927
Balanseras i ny räkning				2 802 927
Årets resultat				-485 111
Belopp vid årets utgång				-485 111

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-2 750 497
Årets resultat	-485 111
Summa	-3 235 608
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-3 235 608
Summa	-3 235 608

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 910 093	1 657 342
Övriga rörelseintäkter		-33 848	-119 991
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 876 245	1 537 351
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 081 575	-251 228
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-182 099	-233 610
Övriga rörelsekostnader		0	-2 800 000
Summa rörelsekostnader		-1 263 674	-3 284 838
Rörelseresultat		612 571	-1 747 487
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		402	186
Räntekostnader och liknande resultatposter		-509 084	-655 626
Summa finansiella poster		-508 682	-655 440
Resultat efter finansiella poster		103 889	-2 402 927
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-589 000	-400 000
Summa bokslutsdispositioner		-589 000	-400 000
Resultat före skatt		-485 111	-2 802 927
Årets resultat		-485 111	-2 802 927

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 305 658	5 564 605
Inventarier, verktyg och installationer	3	851 775	974 919
Summa materiella anläggningstillgångar		6 157 433	6 539 524
Summa anläggningstillgångar		6 157 433	6 539 524
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		204 330	25 283
Fordringar hos koncernföretag		5 083 018	5 806 443
Övriga fordringar		74 539	108 477
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 398	16 511
Summa kortfristiga fordringar		5 382 285	5 956 714
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 351	279 134
Summa kassa och bank		1 351	279 134
Summa omsättningstillgångar		5 383 636	6 235 848
SUMMA TILLGÅNGAR		11 541 069	12 775 372

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		4 800 008	5 000 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		4 920 008	5 120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 750 497	52 430
Årets resultat		-485 111	-2 802 927
Summa fritt eget kapital		-3 235 608	-2 750 497
Summa eget kapital		1 684 400	2 369 503
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	8 608 600	9 248 800
Summa långfristiga skulder		8 608 600	9 248 800
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	580 200	580 200
Leverantörsskulder		2 628	16 953
Skulder till koncernföretag		20 000	20 000
Skatteskulder		235 390	101 040
Övriga skulder		247 012	309 885
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		162 839	128 991
Summa kortfristiga skulder		1 248 069	1 157 069
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 541 069	12 775 372

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

DEFINITION AV NYCKELTAL

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Förskotts betalda hyresintäkter redovisas som övrig kortfristig skuld.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Förbättringsutgifter på annans fastighet	10
--	----

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 267 400	3 267 400
Utgående anskaffningsvärden	3 267 400	3 267 400
Ingående avskrivningar	-2 702 795	-2 592 323
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-58 955	-110 472
Utgående avskrivningar	-2 761 750	-2 702 795
Ingående uppskrivningar	5 000 000	5 000 000
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-199 992	
Utgående uppskrivningar	4 800 008	5 000 000
Redovisat värde	5 305 658	5 564 605

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 231 456	1 231 456
Utgående anskaffningsvärden	1 231 456	1 231 456
Ingående avskrivningar	-256 537	-133 399
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-123 144	-123 138
Utgående avskrivningar	-379 681	-256 537
Redovisat värde	851 775	974 919

Kommentar till not

Fick godkänd bygglov för ändrad användning av kontorshus till vandrahem på fastigheten Seglet 8, Sollentuna 225 A.

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 608 600	9 248 800

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	10 991 000	10 991 000
Summa ställda säkerheter	10 991 000	10 991 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-16

Stockholm

Josef Zaito
Josef Zaito
Styrelseledamot

2026-04-16

Datum