

ÅRSREDOVISNING

för

Kustbandet Fastigheter AB

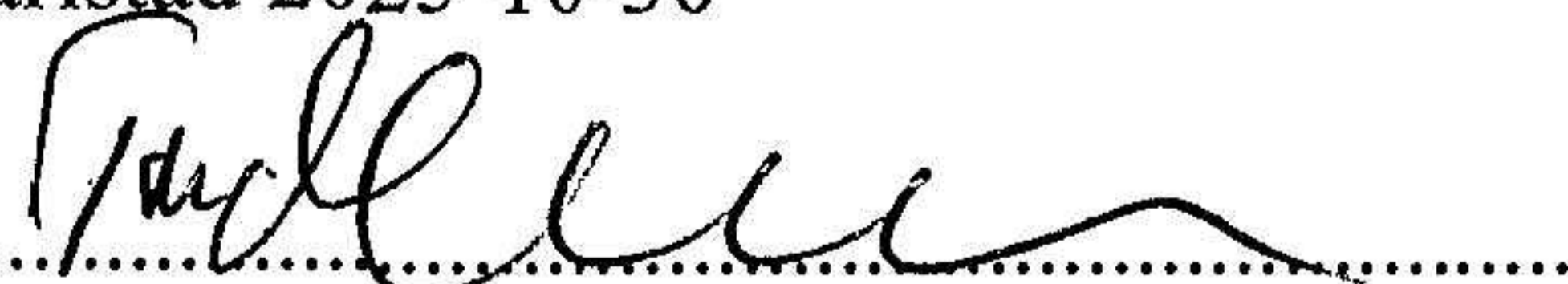
Org.nr. 559225-7363

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kustbandet Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 oktober 2025
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad 2025-10-30



Tord Johansson

ÅRSREDOVISNING

för

Kustbandet Fastigheter AB

Org.nr. 559225-7363

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet

Företagets säte är Karlstad

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	2 548 046	2 211 976	2 189 538
Resultat efter finansiella poster	502 747	697 088	256 556
Soliditet (%)	14,46	16,00	15,17

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 805 239	433 694	2 288 933
Balanseras i ny räkning	0	433 694	-433 694	1 855 239
Årets resultat	0	0	299 350	299 350
Belopp vid årets utgång	50 000	2 238 933	299 350	2 588 283

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 238 933
Årets resultat	299 350
	<hr/>
	2 538 283

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 538 283
	<hr/>
	2 538 283

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kustbandet Fastigheter AB

Org.nr. 559225-7363

RESULTATRÄKNING

		2024-05-01	2023-05-01
	Not	2025-04-30	2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	2 548 046	2 211 976
Övriga rörelseintäkter		41 520	128 717
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 589 566</u>	<u>2 340 693</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-969 622	-881 819
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-553 601	-456 400
Summa rörelsekostnader		<u>-1 523 223</u>	<u>-1 338 219</u>
Rörelseresultat		1 066 343	1 002 474
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47 877	33 189
Räntekostnader och liknande resultatposter		-611 473	-338 574
Summa finansiella poster		<u>-563 596</u>	<u>-305 385</u>
Resultat efter finansiella poster		502 747	697 089
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-125 000	-150 000
Resultat före skatt		377 747	547 089
Skatter			
Skatt på årets resultat		-78 396	-113 395
Årets resultat		<u>299 351</u>	<u>433 694</u>

2025110708396

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	17 152 998	9 953 939
Inventarier, verktyg och installationer	4	410 436	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	2 360 156
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>17 563 434</u>	<u>12 314 095</u>
Summa anläggningstillgångar		17 563 434	12 314 095

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		90 868	91 818
Fordringar hos koncernföretag		185 891	23 745
Övriga fordringar		309 226	609 998
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			4 911
Summa kortfristiga fordringar		<u>585 985</u>	<u>730 472</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 258 567	2 013 121
Summa kassa och bank		<u>1 258 567</u>	<u>2 013 121</u>

Summa omsättningstillgångar 1 844 552 2 743 593

SUMMA TILLGÅNGAR 19 407 986 15 057 688

2025110708397

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 238 932

1 805 239

Årets resultat

299 350

433 694

Summa fritt eget kapital

2 538 282

2 238 933

Summa eget kapital

2 588 282

2 288 933

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

275 000

150 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

13 052 500

6 426 500

Summa långfristiga skulder

13 052 500

6 426 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

408 000

442 000

Leverantörsskulder

113 049

146 502

Skulder till koncernföretag

2 509 576

5 218 399

Skatteskulder

202 819

222 119

Övriga skulder

157 732

64 893

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

101 028

98 342

Summa kortfristiga skulder

3 492 204

6 192 255

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 407 986

15 057 688

2025110708398

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024/2025	2023/2024
Årets inköp från koncernföretag	281 055	92 058
Årets försäljning till koncernföretag	1 546 928	1 321 910

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 410 027	11 410 027
Inköp	7 704 196	0
Utgående anskaffningsvärden	19 114 223	11 410 027
Ingående avskrivningar	-1 456 088	-999 688
Årets avskrivningar	-505 137	-456 400
Utgående avskrivningar	-1 961 225	-1 456 088
Redovisat värde	17 152 998	9 953 939

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	458 900	0
Utgående anskaffningsvärden	458 900	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-48 464	0
Utgående avskrivningar	-48 464	0
Redovisat värde	410 436	0

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Förfaller senare än 5 år	11 420 500	4 420 500

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	13 500 000	13 500 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till TA Johansson Invest AB, Org. nr 556607-3257, säte Karlstad.

Not 8 Definition av nyckeltal

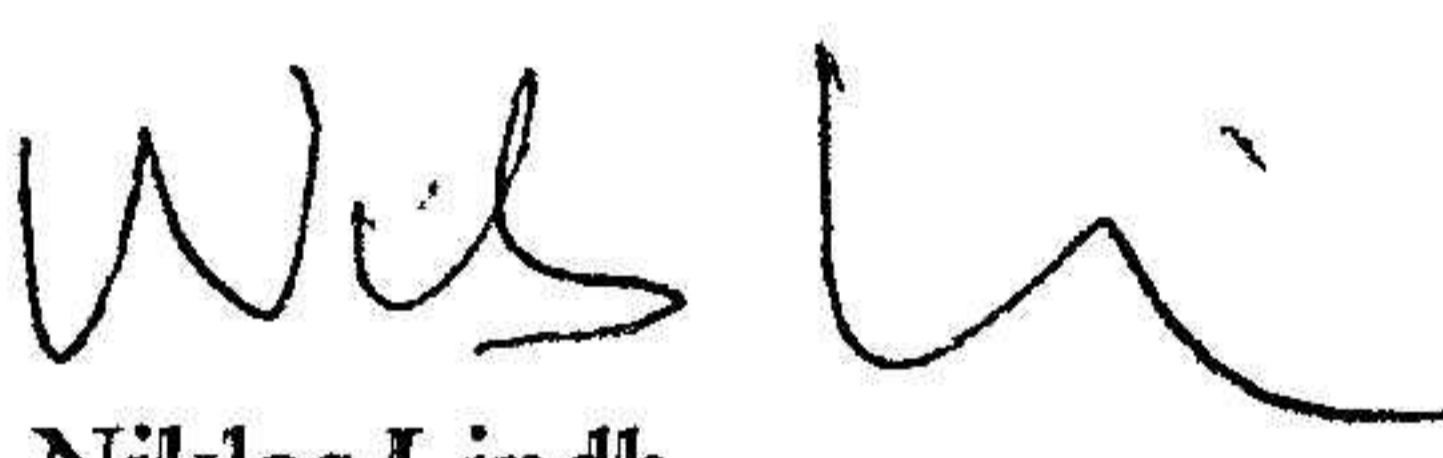
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlstad 2025-10-30


Tord Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 oktober 2025


Niklas Lindh
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kustbandet Fastigheter AB

Org.nr. 559225-7363

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kustbandet Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kustbandet Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kustbandet Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kustbandet Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kustbandet Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 30 oktober 2025


Niklas Lindh
Auktoriserad revisor

Vidimeras

30/10-25



Anna Nyhlen

0735-128018