

# Årsredovisning

för

## Ekeby Padel Fastighets AB

559286-3806

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Martin Nilsson, Styrelseledamot

2026-01-28

Styrelsen för Ekeby Padel Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvärv, utveckling, förvaltning, förädling, avyttring av fastigheter samt bedriver uthyrning av padelhall.

Företaget har sitt säte i Burlöv.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2025 avyttrat dotterbolaget Ekeby Padel AB, 559294-4408.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bernstorp Property AB och ingår i en koncern där Bernstorp Invest AB är moderbolag.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (14 mån)
Nettoomsättning	1 214	1 160	811	1 125	752
Resultat efter finansiella poster	13	-1 116	-712	-850	-220
Balansomslutning	14 612	14 093	15 941	15 934	18 437
Soliditet (%)	8,0	0,3	0,4	0,2	0,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 138 037	-1 115 988	<b>47 049</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 115 988	1 115 988	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 115 000		<b>1 115 000</b>
Årets resultat			12 539	<b>12 539</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 137 049</b>	<b>12 539</b>	<b>1 174 588</b>

Man har omvandlat tidigare års villkorade aktieägartillskott till ovillkorade.

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 137 049
årets vinst	12 539
	<b>1 149 588</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 149 588
	<b>1 149 588</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 213 996	1 159 670
Övriga rörelseintäkter		3 032	0
		<b>1 217 028</b>	<b>1 159 670</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-390 206	-324 342
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-448 870	-448 870
		<b>-839 076</b>	<b>-773 212</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>377 952</b>	<b>386 458</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	-900 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69	219
Räntekostnader och liknande resultatposter		-365 482	-602 665
		<b>-365 413</b>	<b>-1 502 446</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>12 539</b>	<b>-1 115 988</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 539</b>	<b>-1 115 988</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>12 539</b>	<b>-1 115 988</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 205 484	13 654 354
		<b>13 205 484</b>	<b>13 654 354</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	250
Fordringar hos koncernföretag	5	0	41 461
		<b>0</b>	<b>41 711</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 205 484</b>	<b>13 696 065</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 000	140 000
Fordringar hos koncernföretag		1 255 738	236 139
Aktuella skattefordringar		5 291	5 291
Övriga fordringar		438	8 283
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 751	7 323
		<b>1 335 218</b>	<b>397 036</b>
<i>Kassa och bank</i>		71 375	1
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 406 593</b>	<b>397 037</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 612 077</b>	<b>14 093 102</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		1 137 049	1 138 037
Årets resultat		12 539	-1 115 988
		<b>1 149 588</b>	<b>22 049</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 174 588</b>	<b>47 049</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Skulder till kreditinstitut		7 262 500	7 626 750
Skulder till koncernföretag		5 178 177	5 412 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 440 677</b>	<b>13 038 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Skulder till kreditinstitut		830 000	698 483
Leverantörsskulder		22 758	16 913
Skulder till koncernföretag		0	91 177
Övriga skulder		47 677	54 530
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 377	146 200
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>996 812</b>	<b>1 007 303</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 612 077</b>	<b>14 093 102</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	10-80 år
-----------	----------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025	2024
Nedskrivningar	0	-900 000
	<b>0</b>	<b>-900 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 262 805	15 262 805
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 262 805</b>	<b>15 262 805</b>
Ingående avskrivningar	-1 608 451	-1 159 581
Årets avskrivningar	-448 870	-448 870
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 057 321</b>	<b>-1 608 451</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 205 484</b>	<b>13 654 354</b>
Bokfört värde mark	1 662 805	1 662 805
	<b>1 662 805</b>	<b>1 662 805</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	900 250	0
Inköp	0	250
Försäljningar	-900 250	0
Aktieägartillskott	0	900 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>900 250</b>
Ingående nedskrivningar	-900 000	0
Försäljningar	900 000	0
Årets nedskrivningar	0	-900 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-900 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>250</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 461	0
Tillkommande fordringar	0	41 461
Avgående fordringar	-41 461	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>41 461</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>41 461</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån/skuld om 13 270 677 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut förfaller inom 2-5 år	3 320 000	2 394 000
Övriga skulder till kreditinstitut förfaller efter 5 år	3 942 500	5 232 750
Skulder till koncernföretag förfaller efter 5 år	5 178 177	5 412 000
	<b>12 440 677</b>	<b>13 038 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	830 000	698 483
	<b>830 000</b>	<b>698 483</b>

### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bernstorp Invest AB med organisationsnummer 556878-9787 med säte i Burlöv.

### Not 8 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Pantbrev	10 290 000	10 290 000
Företagsinteckningsbrev	0	1 470 000
	<b>10 290 000</b>	<b>11 760 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-28

Helsingborg

*Martin Nilsson*  
Martin Nilsson

2026-01-28