M.A Trivselbostäder i Sundsvall AB
Kvällsjön 104
864 91 MATFORS

Bolagsverket
2026 -03- 31

20260401000032

Årsredovisning

för

M.A Trivselbostäder i Sundsvall AB

(556902-6965)

Räkenskapsåret

240901 - 250831

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2026-02-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall

Robert Backe

M.A Trivselbostäder i Sundsvall AB
Kvällsjön 104
864 91 MATFORS

20260401000033

Årsredovisning

för

M.A Trivselbostäder i Sundsvall AB

(556902-6965)

Räkenskapsåret

240901 - 250831

20260401000034

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget startades 2012-09-04 och skall förvärva, förvalta, utveckla och försälja fastigheter.
Bolaget har sitt säte i Sundsvalls Kommun.

Flerårsöversikt	**2025-08-31**	**2024-08-31**	**2023-08-31**	**2022-08-31**
Omsättning	1 546 236	1 484 727	1 638 984	1 492 255
Resultat före skatt	321 613	119 672	238 069	354 584
Soliditet	23%	29%	19%	16%

Förändringar i eget kapital

	240901 - 250831		
Årets förändring av eget kapital	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Års-resultat
Belopp vid årets ingång	400 000	963 983	92 622
Disposition enligt årsstämmo-protokoll		92 622	-92 622
Årets resultat			253 022
Belopp vid årets utgång	**400 000**	**1 056 605**	**253 022**

Förslag till balanserat resultat

Styrelsen föreslår att	
balanserat resultat	1 056 605
årets resultat	253 022
Totalt	1 309 627
disponeras för	
överföring till balanserat resultat	1 309 627
Totalt	1 309 627

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

20260401000035

RESULTATRÄKNING	Not	240901-250831	230901-240831
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 546 236	1 484 727
Övriga intäkter		70 000	0
Summa rörelseintäkter		**1 616 236**	**1 484 727**
Rörelsekostnader			
Personalkostnader	1	-302 560	-258 586
Övriga externa kostnader		-746 958	-860 392
Av-/nedskrivning av anläggningstillgångar enligt plan	2,3	-98 692	-98 692
Summa rörelsekostnader		**-1 148 210**	**-1 217 670**
Rörelseresultat		***468 026***	***267 057***
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande intäkter		0	321
Räntekostnader och liknande kostnader		-146 413	-147 706
Summa finansiella poster		**-146 413**	**-147 385**
Resultat före skatt		***321 613***	***119 672***
Skatter			
Skatt på årets resultat		-68 591	-27 050
Årets resultat		***253 022***	***92 622***

20260401000036

BALANSRÄKNING	Not	250831	240831
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,3,4	4 814 423	4 913 115
Inventarier, verktyg och installationer	5		0
Summa materiella anläggningstillgångar		*4 814 423*	*4 913 115*
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		174 576	83 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		*174 576*	*83 000*
Summa anläggningstillgångar		**4 988 999**	**4 996 115**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 228 931	2 115 857
Summa kortfristiga fordringar		*2 228 931*	*2 115 857*
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		13 000	2 000
Summa kortfristiga placeringar		*13 000*	*2 000*
Kassa och bank			
Kassa och bank		58 889	49 424
Summa kassa och bank		*58 889*	*49 424*
Summa omsättningstillgångar		**2 300 820**	**2 167 281**
SUMMA TILLGÅNGAR		**7 289 819**	**7 163 396**
EGET KAPITAL OCH SKULDER	6		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (4 000 st)		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		*400 000*	*400 000*
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 056 605	963 983
Årets resultat		253 022	92 622
Summa fritt eget kapital		*1 309 627*	*1 056 605*
Summa eget kapital		**1 709 627**	**1 456 605**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 141 172	5 313 520
Summa långfristiga skulder		**5 141 172**	**5 313 520**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		224 868	224 868
Leverantörsskulder		66 565	39 341
Skatteskuld		5 459	0
Övriga skulder		16 456	15 777
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 672	113 285
Summa kortfristiga skulder		**439 020**	**393 271**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**7 289 819**	**7 163 396**

20260401000037

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiebolag.*

Värderingsprinciper
Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Fordringar upptas till det lägsta av nominellt värde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar
Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningarna görs enligt en systematisk plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående förteckning:

Avskrivningstider

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

20260401000038

	UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN	240901 -250831	230901 -240831
1	**Personal**		
	Medelantal anställda har varit:	1	1

	UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN	**250831**	**240831**
2	**Byggnader**		
	Ingående anskaffningsvärden	4 934 659	4 934 659
	Summa	4 934 659	4 934 659
	Avskrivningar enligt plan		
	Ackumulerade avskrivningar	-925 935	-827 243
	Årets avskrivningar på kvarvarande fastigheter	-98 692	-98 692
	Utgående avskrivningar enligt plan på fastigheter	-1 024 627	-925 935
	Utgående bokfört värde på kvarvarande fastigheter	**3 910 032**	**4 008 724**
3	**Mark**		
	Ingående anskaffningsvärden	904 391	904 391
	Utgående bokfört värde på kvarvarande mark	**904 391**	**904 391**
4	**Taxeringsvärden**		
	Fastigheten Edsta 3:49, 3:50		
	Byggnad	245 000	245 000
	Mark	63 000	63 000
	Fastigheten Kvissle 2:26		
	Byggnad	834 000	745 000
	Mark	238 000	182 000
	Fastigheten Kvissle 1:133		
	Byggnad	2 298 000	2 187 000
	Mark	799 000	611 000
	Summa	**4 477 000**	**4 033 000**

20260401000039

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

5	**Inventarier**	**250831**	**240831**
	Anskaffningsvärden	252 000	252 000
	Summa utgående anskaffningsvärden	252 000	252 000
	Avskrivningar enligt plan	-252 000	-252 000
	Årets avskrivningar	0	0
	Summa utgående avskrivningar enligt plan	-252 000	-252 000
	Utgående bokfört värde på kvarvarande inventarier	**0**	**0**

6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter		
Företagsinteckningar	90 000	90 000
Fastighetsinteckningar	6 008 250	6 008 250
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-23

UNDERSKRIFTER

Sundsvall 2026-02-28

Robert Backe