

Årsredovisning
för
Mjörn Fastigheter AB
559096-0596

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mjörn Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mark den 12 december 2024



Fredrik Wahlberg

Årsredovisning
för
Mjörn Fastigheter AB
559096-0596
Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Mjörn Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Företaget har sitt säte i Mark.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 220	3 082	2 401	2 269	2 228
Resultat efter finansiella poster	357	1 418	1 024	788	697
Soliditet (%)	18	18	11	7	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 144 620	846 689	3 041 309
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		846 689	-846 689	0
Årets resultat			62 248	62 248
Belopp vid årets utgång	50 000	2 991 309	62 248	3 103 557

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 991 309
årets vinst	62 248
	3 053 557
disponeras så att i ny räkning överföres	3 053 557
	3 053 557

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 220 324	3 081 845
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 220 324	3 081 845
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 447 659	-287 216
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-835 438	-874 391
Summa rörelsekostnader		-2 283 097	-1 161 607
Rörelseresultat		937 227	1 920 238
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 527	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-588 831	-502 309
Summa finansiella poster		-580 304	-502 309
Resultat efter finansiella poster		356 923	1 417 929
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-275 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-354 000
Summa bokslutsdispositioner		-275 000	-354 000
Resultat före skatt		81 923	1 063 929
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 675	-217 240
Årets resultat		62 248	846 689

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

17 854 681

17 922 207

Inventarier, verktyg och installationer

4

22 260

33 390

Summa materiella anläggningstillgångar

17 876 941

17 955 597

Summa anläggningstillgångar

17 876 941

17 955 597

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

191 079

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 026

0

Summa kortfristiga fordringar

199 105

0

Kassa och bank

Kassa och bank

1 021 156

141 983

Summa kassa och bank

1 021 156

141 983

Summa omsättningstillgångar

1 220 261

141 983

SUMMA TILLGÅNGAR

19 097 202

18 097 580

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 991 309

2 144 620

Årets resultat

62 248

846 689

Summa fritt eget kapital

3 053 557

2 991 309

Summa eget kapital

3 103 557

3 041 309

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

354 000

354 000

Summa obeskattade reserver

354 000

354 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9 750 000

10 500 000

Skulder till koncernföretag

3 714 930

3 714 930

Summa långfristiga skulder

13 464 930

14 214 930

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

750 000

0

Skulder till koncernföretag

275 000

0

Skatteskulder

0

170 725

Övriga skulder

0

44 991

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 149 715

271 625

Summa kortfristiga skulder

2 174 715

487 341

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 097 202

18 097 580

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

Vid räkenskapsårets slut fanns även ett löfte om kredit från bank på 1 500 000 kr som som vid bokslutet ännu inte är utnyttjat.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mjörn Holding AB, org nr 559050-7322 med säte i Mark.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 529 129	21 813 614
Inköp	756 782	715 515
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 285 911	22 529 129
Ingående avskrivningar	-4 606 922	-3 810 193
Årets avskrivningar	-824 308	-796 729
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 431 230	-4 606 922
Utgående redovisat värde	17 854 681	17 922 207

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	388 314	388 314
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	388 314	388 314
Ingående avskrivningar	-354 924	-277 262
Årets avskrivningar	-11 130	-77 662
Utgående ackumulerade avskrivningar	-366 054	-354 924
Utgående redovisat värde	22 260	33 390

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-06-30	2023-06-30
Periodiseringsfond 2023	354 000	354 000
	354 000	354 000

Mark den 12 december 2024


Gert Johansson
Ordförande


Mathias Hundal


Inga-May Johansson


Fredrik Wahlberg
Verkställande direktör