

Årsredovisning
för
J G Larsson Fastigheter AB
556229-2002

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Larsson, Styrelseledamot
2025-06-11

Styrelsen för J G Larsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget ägs till 100% av JG Larsson Holding AB, orgnr 556918-0101.

Företaget har sitt säte i Rosersberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 278	1 236	1 200	812
Resultat efter finansiella poster	978	917	720	96
Soliditet (%)	8	7	5	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	112 518	66 748	299 266
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			66 748	-66 748	0
Årets resultat				66 560	66 560
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	179 266	66 560	365 826

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 tkr (200 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	179 266
årets vinst	66 560
	245 826
disponeras så att	
i ny räkning överföres	245 826
	245 826

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 277 998

1 236 003

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 277 998

1 236 003

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-82 986

-92 299

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-159 609

-159 609

Summa rörelsekostnader

-242 595

-251 908

Rörelseresultat

1 035 403

984 095

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 062

7 017

Räntekostnader och liknande resultatposter

-65 174

-74 364

Summa finansiella poster

-57 112

-67 347

Resultat efter finansiella poster

978 291

916 748

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-900 000

-850 000

Summa bokslutsdispositioner

-900 000

-850 000

Resultat före skatt

78 291

66 748

Skatter

Skatt på årets resultat

-11 731

0

Årets resultat

66 560

66 748

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 585 127

3 744 736

Summa materiella anläggningstillgångar

3 585 127

3 744 736

Summa anläggningstillgångar

3 585 127

3 744 736

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

60 749

7 686

Summa kortfristiga fordringar

60 749

7 686

Kassa och bank

Kassa och bank

825 467

809 561

Summa kassa och bank

825 467

809 561

Summa omsättningstillgångar

886 216

817 247

SUMMA TILLGÅNGAR

4 471 343

4 561 983

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		179 266	112 518
Årets resultat		66 560	66 748
Summa fritt eget kapital		245 826	179 266
Summa eget kapital		365 826	299 266
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	3 676 633	3 550 000
Summa långfristiga skulder		3 676 633	3 550 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 338	3 850
Skulder till koncernföretag		315 000	324 000
Skatteskulder		4 714	-7 017
Övriga skulder		95 833	80 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	311 654
Summa kortfristiga skulder		428 884	712 717
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 471 343	4 561 983

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 30 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 666 721	6 666 721
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 666 721	6 666 721
Ingående avskrivningar	-2 921 985	-2 762 376
Årets avskrivningar		-159 609
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 921 985	-2 921 985
Utgående redovisat värde	3 744 736	3 744 736

Not 3 Långfristiga skulder

För bolagets skulder finns ingen fastställd betalningsplan.

Rosersberg 2025-05-09

Jan Larsson
Jan Larsson