

Årsredovisning

för

Kilen 144 Strängnäs AB

559153-9829

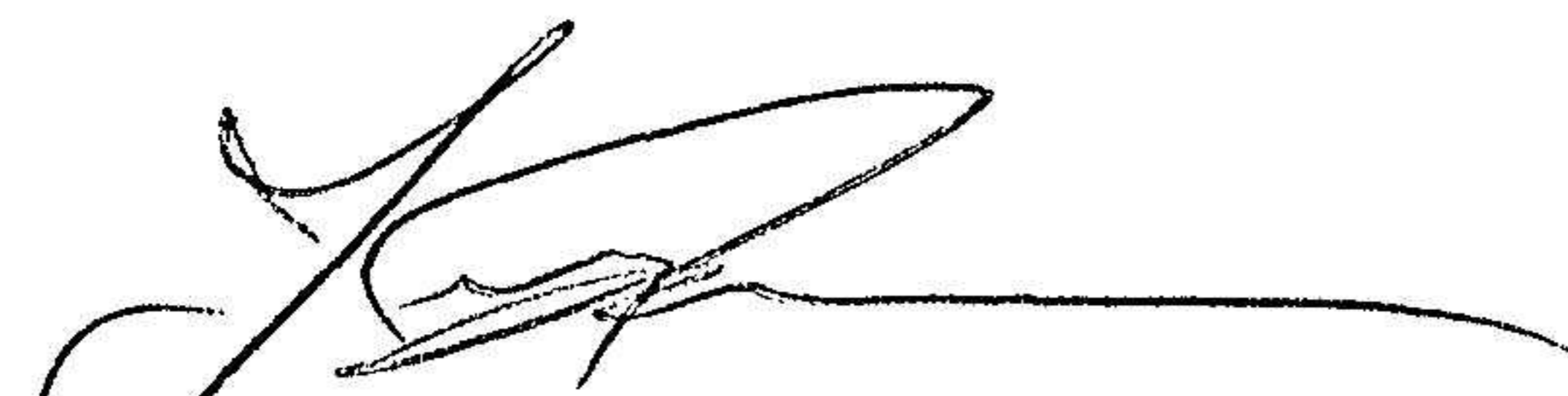
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kilen 144 Strängnäs AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2023-05-25



Jan Persson

Årsredovisning

för

Kilen 144 Strängnäs AB

559153-9829

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Kilen 144 Strängnäs AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Kilen 141 Strängnäs AB, 559153-9795, med säte i Strängnäs.

Moderföretag på högsta koncernnivå är Jan Persson Holding AB, 556795-4697, med säte i Strängnäs

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -211 | -919 | -185 | -180 | -17 |
| Soliditet (%) | 10,5 | 7,9 | 5,4 | 3,2 | 0,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 422 938 | 181 272 | 654 210 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | 181 272 | -181 272 | 0 |
| Årets resultat | | | 277 063 | 277 063 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 604 210 | 277 063 | 931 273 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 604 211 |
| årets vinst | 277 063 |
| | 881 274 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 881 274 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -61 930 | -304 398 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | 0 | -9 044 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | -505 882 |
| | | -61 930 | -819 324 |
| Rörelseresultat | | -61 930 | -819 324 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -148 796 | -99 647 |
| | | -148 796 | -99 647 |
| Resultat efter finansiella poster | | -210 726 | -918 971 |
| Bokslutsdispositioner | | 560 000 | 1 150 000 |
| Resultat före skatt | | 349 274 | 231 029 |
| Skatt på årets resultat | | -72 211 | -49 757 |
| Årets resultat | | 277 063 | 181 272 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

7 795 398

7 795 398

7 795 398

7 795 398

Summa anläggningstillgångar

7 795 398

7 795 398

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 060 000

500 000

Övriga fordringar

13

8

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

1 311

1 060 013

501 319

Summa omsättningstillgångar

1 060 013

501 319

SUMMA TILLGÅNGAR

8 855 411

8 296 717

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

604 211

422 938

Årets resultat

277 063

181 272

881 273

604 211

Summa eget kapital

931 273

654 211

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7 701 976

7 443 914

Aktuella skatteskulder

222 162

198 592

Summa kortfristiga skulder

7 924 138

7 642 506

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 855 411

8 296 717

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|-----------------|----------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | -147 524 | -98 148 |
| Övriga räntekostnader | -1 272 | -1 499 |
| | -148 796 | -99 647 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 795 398 | 8 339 796 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -544 398 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 795 398 | 7 795 398 |
| Ingående avskrivningar | 0 | -29 472 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 38 516 |
| Årets avskrivningar | 0 | -9 044 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 7 795 398 | 7 795 398 |

Strängnäs 2023-05-25


Jan Persson